



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 097, DE 31 AGOSTO DE 2018**

Colenda Câmara Municipal de Vereadores,  
Senhora Vereadora,  
Senhores Vereadores!

O projeto de lei em pauta advém da imperiosidade de regularização, junto ao Ofício Imobiliário local, de uma área de terras, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 24.297, do Livro nº 02, em razão do processo de desmembramento nº 14114/2015, atendendo ao disposto no artigo 61 da Lei Municipal nº 1.597/94, e alterações subsequentes.

Tendo havido a devida anuência do Setor de Planejamento da Municipalidade, submetemos-lhes o caso, certos de sua aprovação, na medida em que há efetivo interesse público no recebimento da presente área, da qual não decorre qualquer encargo para a Municipalidade.

Desta forma, esperamos que os ilustres Vereadores, apreciem, avaliem e convertam o presente Projeto de Lei em Lei.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO BOM, 31 de agosto de 2018.**

**LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI,**  
Prefeito Municipal.

Ao Senhor  
Vereador VICTOR FERNANDO DA SILVA SOUZA  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
NESTA CIDADE



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**PROJETO DE LEI Nº 097, DE 31 DE AGOSTO DE 2018.**

**AUTORIZA A RECEBER IMÓVEL EM DOAÇÃO, E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**Art. 1º** - O Poder Executivo Municipal, objetivando atendimento ao disposto no artigo 61 da Lei Municipal nº 1.597/94, e alterações subsequentes, e em razão do Projeto de Desmembramento protocolado sob o nº 14.114/2015, fica autorizado a receber em doação, as seguintes áreas adiante descritas:

**Parágrafo Primeiro:** “Um terreno urbano, com o formato de um octaedro irregular, sem benfeitorias, situado na Zona Industrial Norte, do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas João Lampert, Alvorada e Rodovia ERS-239, com a área superficial de **5.221,15m<sup>2</sup>** (cinco mil, duzentos e vinte e um metros e quinze decímetros quadrados) que partindo do vértice “B4”, na rotação do ângulo interno de 91º 24’ 16” sentido horário rumo geral norte-sul, seguindo a distância de **46,19m** confrontando-se ao **Oeste** com o lote Gleba 1, chega-se ao vértice “B3”; deste, ao **Sudoeste**, na rotação do ângulo interno de 144º 07’ 21”, seguindo rumo geral sudeste, segue a distância de **55,12m** confrontando-se com o lote Gleba 1, chega-se ao vértice “B2”; deste, na configuração **oeste**, na rotação do ângulo interno de 214º 28’ 23”, seguindo rumo geral norte-sul, seguindo a distância de **9,89m**, confronta-se com o Lote Gleba 1, chega-se ao vértice “B1”, deste, de frente ao **Sudoeste**, na rotação do ângulo interno de 141º 56’ 33”, seguindo rumo sudeste, segue a distância de **59,65m** confrontando-se com o alinhamento do lado par da Rua Alvorada, chega-se ao vértice “C”; deste, na configuração **Leste**, na rotação do ângulo interno de 38º 03’ 27” seguindo rumo geral sul-norte com a distância de **110,73m** confrontando-se com o alinhamento do lado ímpar da Rua João Lampert, chega-se ao vértice “C1”; deste, ao **Norte**, em três segmentos de diferentes medidas e direções, no primeiro segmento, na rotação do ângulo interno de 90º 00’ 00” segue sentido leste-oeste com a distância de **39,71m** confrontando-se com o Lote Gleba 2, chega-se ao vértice “C2”; deste no segundo segmento, na rotação do ângulo interno de 270º 00’ 00”, segue rumo geral sul-norte com a distância de **37,75m** confrontando-se com o Lote Gleba 2, chega-se ao vértice “C3”; deste, no terceiro segmento, na rotação do ângulo interno de 90º 00’ 00” sentido leste-oeste, seguindo a distância de **27,14m** para com o Lote Gleba 2, chega-se ao vértice inicial da descrição, fechando-se assim o perímetro. **GRAVAME: Fica constando que tendo em vista o disposto da Lei nº 4.771/65 Código Florestal Federal, e Lei 9519/92-Código Florestal Estadual, parte do imóvel objeto desta descrição, ou seja, a área de 4.836,60m<sup>2</sup> (quatro mil, oitocentos e trinta e seis metros e sessenta decímetros quadrados) fica gravada como Área de Reserva Florestal com a seguinte configuração: ao sudoeste na inflexão do ângulo interno de 38º 01’ 53” mede 54,02m para com a área de doação, deste ponto sofre uma inflexão seguindo sentido sul-norte, e ao oeste na rotação do ângulo interno de 141º 56’ 33” mede 9,89m dividindo-se com o lote gleba 1; deste, novamente ao**



**Município de Campo Bom**  
**Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

*sudoeste, na rotação do ângulo interno de 214º 28' 23", segue por 55,12m dividindo-se com o lote gleba 1; deste ponto, inflecte com o ângulo interno de 144º 07' 21" seguindo sentido sul-norte e ao oeste mede 46,19m, dividindo-se com a área de preservação do Lote Gleba 1; ao norte, na inflexão do ângulo interno de 91º 24' 16" mede 27,14m para com a área de preservação do Lote Gleba 2; ao Leste, na rotação do ângulo interno de 90º 00' 00" mede 37,75m para com a área de preservação do Lote Gleba 2, e novamente ao Norte, na inflexão do ângulo interno de 270º 00' 00" mede 36,18m para com a área de preservação do Lote Gleba 2; deste ao leste, na rotação do ângulo interno de 90º 01' 33" mede 106,29m confrontando-se com a área de doação, chega-se a frente sudoeste fechando assim o perímetro; esta área passa então a ser considerada como área de preservação permanente, sendo vedada a alteração de sua destinação no caso de transmissão a qualquer título ou desmembramento da propriedade, comprometendo-se a proprietária por si e seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre firme e valioso."*

**Art. 2º** - O imóvel objeto da doação de que trata esta Lei, é de propriedade de PLÍNIO FLECK FILHO, inscrito no CPF sob nº 140.404.090-00, residente e domiciliado na Rua 17 de abril, nº 300, nesta cidade de Campo Bom/RS, CIRCE FLECK, inscrita no CPF sob nº 924.792.860-53, residente e domiciliada na Rua 17 de abril, nº 300, nesta cidade de Campo Bom/RS, ROQUE JOÃO PATUZZI inscrito no CPF sob nº 424.210.800-10, residente e domiciliado na Rua Lauro Muller, nº 359, nesta cidade de Campo Bom/RS e ANA LUIZA MARQUES PATUZZI inscrita no CPF sob nº 683.799.270-87, residente e domiciliada na Rua Lauro Muller, nº 359, Bairro Metzler, nesta cidade de Campo Bom/RS, nos termos da matrícula sob o nº 24.297, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Bom/RS.

**Art. 3º** - Os doadores arcarão com todos os custos e encargos decorrentes da formalização da doação, inclusive os pertinentes a respectiva transcrição no Ofício Imobiliário.

**Art. 4º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO BOM, 31 de agosto de 2018.

LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI,  
Prefeito Municipal.