



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

Ofício nº 538/2017 - GAB.PREF.

Campo Bom, 12 de setembro de 2017.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Vimos pelo presente, em atenção ao Pedido de Informação 23/17, de autoria do Vereador **CIRANO CARDOZO**, informar que a resposta segue em anexo, com cópia do demonstrativo de valores, atas dos leilões, bem como leis municipais autorizativas.

Sendo o que tínhamos para o momento, nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

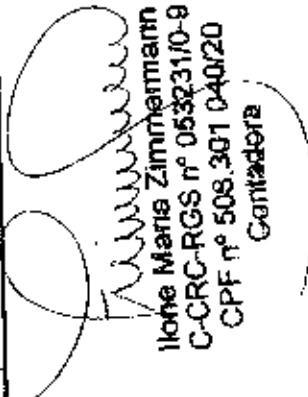
**LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI,**  
Prefeito Municipal.

Ao Senhor  
Vereador **MAXIMILIANO MESSIAS DE SOUZA**  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
NESTA CIDADE

Recebido em  
13/09/17  
10

**DEMONSTRATIVO DE VALORES ARRECADADOS COM ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS EM LEILÕES**  
**PERÍODO - 2012 ATÉ 2016**

RECEITA	CÓD. REDUZIDO	VALOR ARRECADADO					TOTAL NO PERÍODO
		2012	2013	2014	2015	2016	
ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS-LEILÃO	234	R\$ -	R\$ -	R\$ 45.800,00	R\$ 63.950,00	R\$ 214.400,00	R\$ 324.150,00
ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DIVERSOS-LEILÃO	242	R\$ -	R\$ 844.203,26	R\$ 54.297,80	R\$ 575.551,40	R\$ 1.201.583,64	R\$ 2.775.636,10
<b>TOTAL NO EXERCÍCIO</b>		<b>ZERO</b>	<b>R\$ 944.203,26</b>	<b>R\$ 100.097,80</b>	<b>R\$ 639.501,40</b>	<b>R\$ 1.415.983,64</b>	<b>R\$ 3.099.786,10</b>

  
 Ilone Maria Zimmermann  
 C-CRC-RGS nº 053231/0-9  
 CPF nº 508.301 040/20  
 Contadora

## **LEILOEIROS E LEILÕES – ÚLTIMOS 5 ANOS**

### **I – LEILOEIROS:**

Até 31/12/2015 o leiloeiro oficial era o Sr Mauri Spengler, contratado e aditado através do processo licitatório Chamamento Público (CH 001/11) feito em 07/06/2011.

De 19/02/2016 em diante passou a ser através de sorteio entre os 09 (nove) leiloeiros credenciados com o Município, credenciamento este que se deu pelo processo licitatório Chamamento Público (CH 001/16). A cada novo leilão que ocorreu após 19/02/2016, era feito um sorteio entre os 09 (nove) credenciados e sorteado o que conduziria o leilão correspondente.

### **II – LEILÕES:**

**2012** – Não teve leilão

**2013** – LE 001/13 => Bens Imóveis – Leiloeiro: Mauri Spengler

**2014** – LE 001/14 => Veículos/Sucatas – Leiloeiro: Mauri Spengler

**2015** – LE 001/15 => Veículos/Sucatas – Leiloeiro: Mauri Spengler

LE 002/15 => Bens Imóveis – Leiloeiro: Mauri Spengler

**2016** - LE 001/16 => Veículos/Sucatas - Leiloeira: Carmen Gomes Pietoso

LE 002/16 => Bens Imóveis - Leiloeiro: Marcello Pereira de Oliveira

LE003/16 => Bens Imóveis – Leiloeiro: NÃO DISPONÍVEL

LE 004/16 => Bens Imóveis - Leiloeira: Carmen Gomes Pietoso

LE 005/16 => Veículos/Sucatas - Leiloeira: Liliane Parmeggiani

LE 006/16 => Bens Imóveis – Leiloeiro: Fernando Quina



Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul - Brasil

271  
27

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E COMPRAS


ATA DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

REF.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2016

**OBJETO:** O objetivo deste édito é a seleção e o credenciamento de interessados para prestação dos serviços de Leiloeiro Oficial, para realização dos leilões do Município de Campo Bom.

Aos dezessete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezesseis, às 13h30min, na sala de reuniões do Centro Administrativo Municipal, em sessão pública, reuniram-se os membros da Comissão de Licitações, para procederem a abertura do procedimento licitatório supra. Aberta a sessão, foram recebidos os envelopes nº 01 – habilitação, dos proponentes interessados a seguir: Carmen Gomes Pietoso, José Fernando de Quina, Fabio Gomes Pietoso, Álvaro Marques Teixeira, Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, Mauro Pereira de Oliveira, Liliane Virginia Parmeggiani, Marcelo Pereira de Oliveira, João Pedro de Souza Farias, Henrique Arnoldo Júnior, Giancarlo Peterlongo Lorenzini Menegotto, Luci Vera Primaz dos Reis. A seguir, a Comissão de Licitações procedeu à rubrica nos envelopes enquanto lacrados. Feito isso, passamos a abertura dos envelopes contendo a habilitação dos licitantes, sendo os documentos devidamente rubricados pelos presentes. Procedida a análise da documentação apresentada a Comissão de Licitações constatou que as licitantes João Pedro de Souza Farias, Henrique Arnoldo Júnior, e Giancarlo Peterlongo Lorenzini Menegotto, não atenderam ao disposto no item 3.2. alínea "e" do Edital, quanto a documentação apresentada pelas demais licitantes não foi constatado nenhuma irregularidade. Estabelecido isso, a Comissão de Licitações deliberou **INABILITAR** os licitantes João Pedro de Souza Farias, Henrique Arnoldo Júnior, e Giancarlo Peterlongo Lorenzini Menegotto, por ter descumprido às exigências editalícias anteriormente referidas e **HABILITAR** as licitantes, Carmen Gomes Pietoso, José Fernando de Quina, Fabio Gomes Pietoso, Álvaro Marques Teixeira, Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, Mauro Pereira de Oliveira, Liliane Virginia Parmeggiani, Marcelo Pereira de Oliveira, Luci Vera Primaz dos Reis por terem atendido as exigências editalícias relativas à fase de habilitação. As empresas serão intimadas da decisão da Comissão de Licitações mediante a publicação do resultado na imprensa oficial e decorrido o prazo recursal, em não havendo interposição de recurso, o expediente será remetido ao Setor de Licitações para os trâmites legais. Nada mais, encerra-se a presente ata que após lida e achada conforme será firmada pelos presentes.

  
CASSIANO VARGAS  
Presidente

  
RAUL OLIVEIRA JUNIOR  
Membro

  
GESSY DORLI KUHS  
Membro

Álvaro Marques Teixeira: \_\_\_\_\_

João Pedro de Souza Farias: \_\_\_\_\_

Henrique Arnoldo Júnior: \_\_\_\_\_

José Fernando de Quina: \_\_\_\_\_



**Município de Campo Bom**  
Estado do Rio Grande do Sul - Brasil

272  
ERF

**AVISO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO**

**REF.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2016**

**OBJETO:** O objetivo deste edital é a seleção e o credenciamento de interessados para prestação dos serviços de Leiloeiro Oficial, para realização dos leilões do Município de Campo Bom.

O Presidente da Comissão de Licitações, no uso de suas atribuições legais, torna público, para conhecimento dos interessados, que os licitantes Carmen Gomes Pietoso, José Fernando de Quina, Fabio Gomes Pietoso, Álvaro Marques Teixeira, Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, Mauro Pereira de Oliveira, Liliane Virginia Parmeggiani, Marcelo Pereira de Oliveira, Luci Vera Primaz dos Reis, foram habilitadas no certame, e os licitantes João Pedro de Souza Farias, Henrique Arnoldo Júnior, e Giancarlo Peterlongo Lorenzini Menegotto restaram inabilitadas. A ata de julgamento da fase de habilitação encontra-se a disposição dos interessados no Departamento de Licitações.

Campo Bom, 19 de fevereiro de 2016.

  
**CASSIANO VARGAS**  
Presidente da Comissão de Licitações.

**ATOS E OFÍCIOS:**

**Publicar dia: 22/02/2016**

Jornal do Comércio (Cidades)  
Diário Oficial do Estado

273  
100

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORES DA CUNHA**

REPUBLICAÇÃO  
TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2016

Objeto: Licitação para aquisição de material de escritório em folha para a Prefeitura Municipal de Flores da Cunha. Valor estimado: R\$ 1.500,00 (uma mil e quinhentos reais).

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR**

Objeto: Licitação para aquisição de material de escritório em folha para a Prefeitura Municipal de Santa Vitória do Palmar. Valor estimado: R\$ 1.500,00 (uma mil e quinhentos reais).

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA HARTZ**

REPUBLICAÇÃO  
TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2016

Objeto: Licitação para aquisição de material de escritório em folha para a Prefeitura Municipal de Nova Hartz. Valor estimado: R\$ 1.500,00 (uma mil e quinhentos reais).

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE PINHEIRO MACHADO**

AVISO DE LICITAÇÃO  
PREÇO PRESENCIAL Nº 02/2016

Objeto: Licitação para aquisição de material de escritório em folha para o Município de Pinheiro Machado. Valor estimado: R\$ 1.500,00 (uma mil e quinhentos reais).

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO**

AVISO DE LICITAÇÃO  
PREÇO PRESENCIAL Nº 02/2016

Objeto: Licitação para aquisição de material de escritório em folha para a Prefeitura Municipal de Viamão. Valor estimado: R\$ 1.500,00 (uma mil e quinhentos reais).

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Município de Vicente Dutra**

AVISO DE LICITAÇÃO  
PREÇO PRESENCIAL Nº 02/2016

Objeto: Licitação para aquisição de material de escritório em folha para o Município de Vicente Dutra. Valor estimado: R\$ 1.500,00 (uma mil e quinhentos reais).

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHUVISCA**

AVISO DE LICITAÇÃO - EDITAL Nº 02/2016  
PREÇO PRESENCIAL

Objeto: Licitação para aquisição de material de escritório em folha para a Prefeitura Municipal de Chuvisca. Valor estimado: R\$ 1.500,00 (uma mil e quinhentos reais).

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**

COMPRAS - LICITAÇÃO PROCESSADA  
PREÇO PRESENCIAL Nº 02/2016

Objeto: Licitação para aquisição de material de escritório em folha para o Município de Bento Gonçalves. Valor estimado: R\$ 1.500,00 (uma mil e quinhentos reais).

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRITO**

AVISO LICITAÇÃO - Preço Presencial

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
01	PAPEL OFÍCIO A4 210x297 mm	10000	R\$ 0,15	R\$ 1500,00
02	PAPEL OFÍCIO A4 210x297 mm	10000	R\$ 0,15	R\$ 1500,00
03	PAPEL OFÍCIO A4 210x297 mm	10000	R\$ 0,15	R\$ 1500,00
04	PAPEL OFÍCIO A4 210x297 mm	10000	R\$ 0,15	R\$ 1500,00
05	PAPEL OFÍCIO A4 210x297 mm	10000	R\$ 0,15	R\$ 1500,00

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO**

DISPENSA Nº 02/2016

Objeto: Licitação para aquisição de material de escritório em folha para a Prefeitura Municipal de Carazinho. Valor estimado: R\$ 1.500,00 (uma mil e quinhentos reais).

**Estado do Rio Grande do Sul - Brasil**  
**Município de Campo Bom**

AVISO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO - REF. CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2016 - OBJETO: Licitação para aquisição de material de escritório em folha para o Município de Campo Bom. Valor estimado: R\$ 1.500,00 (uma mil e quinhentos reais).

**FUNDAÇÃO DE SAÚDE PÚBLICA**  
**SÃO CAMILO DE ESTEIO**

AVISO DE LICITAÇÕES

Objeto: Licitação para aquisição de material de escritório em folha para a Fundação de Saúde Pública de São Camilo de Esteio. Valor estimado: R\$ 1.500,00 (uma mil e quinhentos reais).

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPESTRE**

EDITAL Nº 02/2016

Objeto: Licitação para aquisição de material de escritório em folha para a Prefeitura Municipal de Alpestre. Valor estimado: R\$ 1.500,00 (uma mil e quinhentos reais).

**Estado do Rio Grande do Sul**  
**MUNICÍPIO DE SANTIAGO**

AVISO DE LICITAÇÃO

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
01	PAPEL OFÍCIO A4 210x297 mm	10000	R\$ 0,15	R\$ 1500,00
02	PAPEL OFÍCIO A4 210x297 mm	10000	R\$ 0,15	R\$ 1500,00
03	PAPEL OFÍCIO A4 210x297 mm	10000	R\$ 0,15	R\$ 1500,00
04	PAPEL OFÍCIO A4 210x297 mm	10000	R\$ 0,15	R\$ 1500,00
05	PAPEL OFÍCIO A4 210x297 mm	10000	R\$ 0,15	R\$ 1500,00

### SAPIRANGA

#### Primeiro dia do ano letivo de 2016 tem recepção a 12,6 mil alunos nas escolas

Os alunos do Ensino Fundamental e Jardim Nível A e B da Rede Municipal de Educação tiveram um dia de boas-vindas e abraços na semana passada. As crianças foram recepcionadas pelas equipes diretivas, revendo colegas e professores, e conhecendo alguns novos colegas de mais um ano de aprendizagem. Em algumas escolas ocorreram atividades especiais, desde recreação a atividades especiais como a encenação com representantes da ONG Vida Breve, de Taquara, destacando recentemente no TV Globo no Programa 'Cálculo da Vida'. Com o início das aulas e as já tradicionais atividades do Berçário e Maternal, a cidade recebeu seis 12,6 mil estudantes matriculados em atividades dividas nas 35 escolas municipais - 15 de Educação Infantil e 20 de Ensino Fundamental.

Na Faculdade Municipal de Ensino Fundamental Floresta, no bairro Floresta, Márcia Farias da Silva, 35 anos, levou as duas filhas, Taissa Kerem Farias da Silva, 10 anos, e Djaifer Farias da Silva, 6 anos, para o primeiro dia de aula de 2016. "Trouxeram elas especialmente hoje para ajudá-las nesse primeiro dia", contou a mãe. Para as filhas, a mãe curiosidade está em conhecer as novas salas e professores. Para a mais velha, Taissa, a melhor parte é copiar o conteúdo. "Gosto de estudar", conta a jovem, que sonha em ser professora. Na escola Anita Lidia Wangen, um dia de recepção em os alunos dos turmas da manhã estão acompanhando pela equipe diretiva da escola. Já no Centro Municipal de Educação (CAU) Eneida Vargas, aguardando com o primeiro dia de aula de muitas crianças em suas salas, desafiando a rotina e muitas brincadeiras.

Na escola 18 de Fevereiro, os alunos foram surpreendidos com pães, biscoitos, algodão doce e atividades diversas. Foi um primeiro dia de aula muito animado. Foi surpreendente com tudo o que foi preparado pela direção para nos receber. Espero que durante o ano possamos continuar com a evolução na escola e com essa amizade que também vemos nos professores durante as aulas", contou a aluna do 9º ano da escola, Hanyan Ghalib Saleh.

Continuando com as boas-vindas, na escola Baldemar Wisan, os alunos foram recebidos com um delicioso café coletivo, brincadeiras e atividades em grupo. Na escola Waldemar Carlos Issler os alunos estiveram a cargo da ONG Vida Breve, que trabalha com trabalhos sociais na cidade de Taquara e na Obra Féria, o primeiro dia de aula teve recepção estendida e muitas brincadeiras com bolinhos de sabão. Na escola Floresta, antes da aula começar, os alunos foram surpreendidos pela equipe de Agências WT, que realizou uma intervenção com alguns dos estudantes fazendo vídeos, fotos e conversas sobre o primeiro dia do novo ano letivo. Foram mais de 12 mil estudantes recepcionados na quinta-feira passada, dia 18 de fevereiro.

27/16  
2016

### Repartições Municipais

#### MUNICÍPIO DE AGUDO

Prefeito Municipal: Valério Vili Tróvão  
End: AV. TIRADENTES, 1625  
AGUDO/RS - 95640-000

#### EDITAIS

**EDITAL Nº 022/2016 - Pregão Presencial** - Aquisição de 02 veículos, 06 condicionadores de ar e 01 radiobô. Recursos Ministério da Saúde. Dia 07/03/2016, às 14h. Informações: Secretaria de Licitações e Contratos, [www.clicsacsa.com.br](http://www.clicsacsa.com.br) e [www.agudo.rs.gov.br](http://www.agudo.rs.gov.br) e [licita@agudo.rs.gov.br](mailto:licita@agudo.rs.gov.br)

Código: 1597070

#### MUNICÍPIO DE ALPESTRE

#### LICITAÇÕES

**Leilão Público 01/2016.** O Município de Alpestre/RS comunica que no dia 04/03/2016, às 9:30 horas, na Secretaria Municipal de Obras Públicas e Trânsito, sito à Rua 13 de Maio, nº14, procederá ao leilão pública das seguintes bens: 01) Lote de sucatas diversas, R\$450,00; 02) Lote de sucatas diversas, R\$700,00; 03) Lote de sucatas diversas, R\$350,00; 04) Lote de sucatas diversas, R\$300,00; 05) Veículo Unibus Agrícola M.Poc, Seniar GVO, Ano/Mod:1998/99, Etapa:10, 4907 Motor 4049614 Chassi 9BYC13J15YGG000177, 32 lugares. No estado que se encontra, R\$ 25.000,00. 06) Retrocedente Renault Modelo RK-10GB, Trição 4X4 Motor NYM Turbo C/105CV, transmissão e eixo Cartão, Cabine Aberta, Chassi Namblico, Capomba da Compadreira com Dentas, coroa da Rele com 20 pol, Cor Predominante: Amarelo, Ano de Fabricação: 2007, MO. No estado que se encontra, R\$19.000,00; 07) Trator Agrícola Marca Valter 4X4 B85 5 Fronteira, Cor: Amarelo, com pneus Standard Demileo 14 Q-24 E Traseiro 16,4 34, Motor 4200 J80857, Serie: 6885457855, No estado que se encontra, R\$ 4.000,00; 08) Veículo Volkswagen Beetle 1.6, Ano/Mod:2007/2006, Chassi Nº 9BYE, E06W58P071532, Cor: Branco, Motor BMY 066388, Placa: HCF-7666, No estado que se encontra, R\$5.000,00; 09) Trator Agrícola, Marca, New Holland, Modelo: TL 85, Chassi: 23C0P46955, Serie: L85CP404770, Ano: 2009, Motor Diesel e Biválvul Turbina, 84 CV, 6000, Potência 60CV, Trição 4 X 4, Direção Hidráulica, 12 Marchas, 04 a ré, Freio a Disco, no estado que se encontra, R\$13.000,00; 10) sucata de caminhão VW 20.220 Euro 3 Worker, 03 lugares, branco, 06 cilindros, 250 CV, PBT 100 KG, CMT 4200 KG, Ano/Mod:2008, Chassi: 9BYW162UBR9437158, Nº Motor, 56123799, Placa: DD-5874, No estado que se encontra, sem processo de baixa no detran, R\$1.500,00; 11) Item 1 - equipamento Rodoviário Agrícola, Roll-On, Roll-Off, para içamento, basculante, Capacidade de 25 toneladas. No estado que se encontra, Item 2 - Plataforma para Transporte de Máquinas, modelo Roll-On, Roll-Off Nº Baño 31557. No estado que se encontra R\$ 2.000,00. Comissão de taxa 5%, taxa de Oficial Paulo Sérgio Schmitz, mat. 0511986. Informações com o telefone: (51) 3398-2593, e-mail: [portais@licitacoes.com.br](mailto:portais@licitacoes.com.br) e (51) 3736-1186 com o Departamento de Compras e Licitações na Prefeitura Municipal. Pregão Presencial 01/2016: Aquisição de produtos agrícolas, mercadorias, recursos do contrato de repasse nº 04/03/2016, 3º Sh. Início Etapa de Lançar: 04/03/2016, após a análise e registro das propostas. Edital: [www.dedcompras.com.br](http://www.dedcompras.com.br) ou [www.licitacoes.gov.br](http://www.licitacoes.gov.br). Informações: (51) 3736-1020/(51) 3736-1186. Alpestre/RS, 19/02/2016. Afonso de Moura e Silva, Prefeito.

Código: 1597088

#### MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES

Secretaria Municipal de Finanças: Mariana Fracalossi  
End: Avenida Osvaldo Aranha, 1376 - 62011-202, RS - 94054-000  
Bento Gonçalves/RS - 95700-000

#### LICITAÇÕES

#### SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO

O Município de Bento Gonçalves comunica a suspensão temporária do Pregão Presencial nº 05/2016 - RP 03/2016, cujo objeto é a aquisição de artigos de copa, cozinha, higiene e diversos para utilização de todas as Secretarias do Município, para fins de adequação ao edital. Processo: 03/2016.

Código: 1597029

#### FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Secretaria Municipal de Saúde: Roberto Onofre Mielke  
Bento Gonçalves/RS - 95700-000

#### LICITAÇÕES

#### COMUNICADO - LICITAÇÃO FRACASSADA

**EDITAL Nº 022/2016 - RP 02/2016** - Objeto: Aquisição de medicamentos e suplementos dietéticos. O Município de Bento Gonçalves comunica que o presente edital de licitação resultou fracassado. Processo: 12/07/2016.

Código: 1597031

#### MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DO SUL

Prefeito Municipal: Lúcia Neires Teixeira Viégas  
End: Rua Moran, 1013  
Cachoeira do Sul/RS - 96908-031

#### LICITAÇÕES

#### AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Cachoeira do Sul - RS torna público que realizará a seguinte licitação, CONCORRÊNCIA - EDITAL Nº 022/2016 - Processo Nº 16.15/2016, contratação de empresa, em regime de empreitada global, para construção de sanitários na EMEF Djalma Neri Pereira, a pedido da Secretaria Municipal de Educação. Abertura da Licitação: 28/03/2016. Horário: 09 horas. Local: Sala de Licitações da Secretaria Municipal de Administração. O Edital na íntegra estará disponível aos interessados na Secretaria Municipal de Administração - Bôtor de Compras, Rua Moran, n.º 1013 ou pelo telefone (51) 3794 - 6052, em horário de expediente, sob o recolhimento da taxa no valor de R\$ 20,00 (vinte reais), ou pelo site: [www.cachoeiradosul.rs.gov.br](http://www.cachoeiradosul.rs.gov.br). Cachoeira do Sul, 19 de fevereiro de 2016. Cristina da Regina Mota, Secretária Interina Municipal de Administração.

Código: 1597043

#### MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

Prefeito: Faisal Mohab Karam  
End: Av. Independência, 800  
Campo Bom/RS - 93700-000

#### LICITAÇÕES

**AVISO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO - REF.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2016**  
OBJETO: O objeto desta licitação é a seleção e o credenciamento de interessados para prestação dos serviços de Leilão Oficial, para realização dos leilões do Município de Campo Bom. O Presidente da Comissão de Licitações, no uso de suas atribuições legais, torna público, para conhecimento dos interessados, que os Senhores Carmen Gomes Pileggi, José Fernando de Ouma, Fábio Gomes Pinheiro, Álvaro Marques Teixeira, Ulisses Fátima Parmegiani Pastana Marques Gomes, Mauro Pereira de Oliveira, Líria Virginia Parmegiani, Marcelo Pereira de Oliveira, Luci Vera Primaz dos Reis, foram habilitados no certame, e os Senhores João Pedro de Souza Faife, Henrique Arnold Júnior, e Cláudio Peteronzo Lorenzini Marzagão estão em inabilitação. A ata de julgamento da fase de habilitação encontra-se à disposição dos interessados no Departamento de Licitações, Campo Bom, 19 de fevereiro de 2016.

DASSIANO VARRAS,  
Presidente da Comissão de Licitações.

Código: 1597086

#### CONTRATOS COM DISPENSA DE LICITAÇÃO

Contrato: Marcos Cesar Caruchinski - ME Prestação de Serviços 02/2016 Objeto: Manutenção das câmeras de monitoramento do Centro Administrativo Municipal Valor: R\$ 12.350,00 Prazo: 30 dias Firmado em: 18/02/16 Dispensável, nos termos do art. 24, Inc. I da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações subsequentes Contratado: Master K71 Control de Volumes e Fregas Urbanas Ltda. ME Prestação de Serviços 017/16 Objeto: Limpeza das áreas públicas das UBS's Valor: R\$ 3.840,00 Prazo: 31/12/16 Firmado em: 12/02/16 Dispensável, nos termos do art. 24, Inc. I da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações subsequentes.

#### ADITIVOS CONTRATUAIS

Contrato: Inase Informática em Tecnologia Ltda - EPP Prestação de Serviços 027/15 Objeto: Sistemas (Sistema como Serviço) e a prestação de serviços técnicos especializados para a implementação, manutenção do Município com os contribuintes, e a planejamento e a gestão das informações para lançamento e cobrança do ISSQN Valor: R\$ 478.180,37 Prazo: 31/12/16 Firmado em: 12/02/16 Contratado: Orliva Jacobson Diversos 058/14 Objeto: Locação de imóvel para Casa de Passagem Quilombo Valor: R\$ 10.855,25 Prazo: 13/02/16 Firmado em: 30/12/16 Contratado: Arquiteturas Privilegiada Ltda. - ME Prestação de Serviços 006/16 Objeto: Projeto arquitetônico (Bênis, executivo e complementar para reforma e ampliação da central de gases medicinais localizada no terreno da Hospita) Municipal Dr. Laura Reus Prazo: 30 dias Firmado em: 18/02/16 Contratado: Sérgio Ferreira Lúpe Diversos 010/14 Objeto: Locação de imóvel para fins de depósito da Prefeitura Municipal de Campo Bom e suas Secretarias Valor: R\$ 74.866,79 Prazo: 31/12/16 Firmado em: 17/02/16 Contratado: Cooperativa Ligar Lida Fomento 021/16 Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios perecíveis para manutenção da merenda escolar das Escolas da Rede Municipal de Ensino Valor: R\$ 3.129,20 Firmado em: 16/02/16 Contratado: Souza & Trecht Ltda. - EPP Fomento 022/16 Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios perecíveis para manutenção da merenda escolar das Escolas da Rede Municipal de Ensino Valor: R\$ 3.129,20 Firmado em: 16/02/16 Contratado: Casa de Camé Moçár Ltda Fomento 023/16 Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios perecíveis para manutenção da merenda escolar das Escolas da Rede Municipal de Ensino Valor: R\$ 9.815,25 Firmado em: 16/02/16 Contratado: Agêmir A Tavares Prodeges 113 Objeto: Prestação de serviços de som para eventos, promoções e campanhas do Município Valor: R\$ 1.000,00 Firmado em: 16/02/16.

#### SÚMULAS DE CONTRATO

Contrato: Tiza Alaine Canoca Lira - ME Prestação de Serviços 019/16 - P0007/16 Objeto: Prestação de serviços de segurança noturna não armada, para Unidade Básica de Saúde Fátima do Município Valor: R\$ 35.010,00 Prazo: 06 meses Firmado em: 16/02/16 Campo Bom, 19 de fevereiro de 2016.

Faisal Mohab Karam,  
Prefeito Municipal.

Código: 1597042

#### MUNICÍPIO DE CAMPOS BORGES

#### LICITAÇÕES

#### AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL

LICITAÇÃO Nº 016/2016 - Modalidade: TOMADA DE PREÇOS 02/2016

**OBJ: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE ESCOLAR NO MUNICÍPIO DE CAMPOS BORGES, LÍNEA MUNDO NOVO.** **EDITAL:** Fica alterado anexo II, planilha de quantitativos e custos. Fica alterada a data de abertura e pagamento dos envelopes de documentação e proposta para às 9:00 horas de 08/03/2016. Todas as demais cláusulas do Edital 01/2016, Tomada de Preços 02/2016. Máxima informação pelo leiliteiro (543326-1122).

Campos Borges, 19 de fevereiro de 2016. - SANDRA REGINA EDARES - Prefeitura Municipal.

Código: 1597028

#### MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

#### SÚMULAS

#### SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESEOTO-SAMAE

#### SÚMULAS DIVERSAS

Termo Aditivo nº 067/2016. Contratada: L. Água Livandena Ltda. Objeto: O prazo de vigência estipulado no edital original a favor da empresa foi prorrogado pelo período de 12 (doze) meses, a partir de 20 de fevereiro de 2016. Fundamentação Legal De acordo com art. 57, II da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações.

Caxias do Sul, 19 de fevereiro de 2016.

Edo EN FRIZZA,  
Diretor-Presidente do SAMAE

Código: 1597080



**Carmen Gomes Pietoso**  
Leiloeira Pública Oficial

23

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR PREFEITO DE CAMPO BOM/RS.**

**ATA DE LEILÃO**

Aos **vinte e três** dias do mês de **Julho** de **dois mil e dezesseis**, às **dez horas**, na Secretaria de Obras, Serviços Urbanos e Trânsito, localizada na Avenida dos Estados, nº 1728 no **Município de Campo Bom**, realizou-se pela Leiloeira Pública Oficial, **CARMEN GOMES PIETOSO**, matriculada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul (JUCERGS) sob o nº 075/89, devidamente autorizada pelo Excelentíssimo Sr. Prefeito de Campo Bom/RS, o Público Leilão de veículos, equipamentos rodoviários e sucatas diversas inservíveis ao Município. Esta Leiloeira iniciou o pregão informando aos presentes as condições do Leilão, conforme Edital publicado pela Secretaria Municipal de Administração (Nº 001/2016). Iniciada a fase de lances, houve o arremate dos lotes: **LOTE 04 - ARREIMATE: R\$ 12.000,00** (Doze Mil Reais); **ARREMATANTE: PABLO WEGNER DA SILVA**, CPF Nº 037.202.550-18, RG Nº 3120498757, residente(s) e domiciliado(s) à RUA FRANÇA, 257, SÃO MIGUEL, na cidade de CHARQUEADAS/RS, CEP: 96745000 fones: (51) 89587171 / (51) 96331327, **representado(a)** pelo(a) MARIA SALETE DA SILVA RODRIGUES, CPF Nº 002.408.010-16, RG Nº 2089294314, residente à RUA: GRAMADO, 310, ARROIO DA MANTEIGA, na cidade de SÃO LEOPOLDO/RS, CEP: 93135410 Fones: (51) 89587171 / (51) 96331327. **Forma de Pagamento: Parcelado**, ou seja, Entrada: (20% sobre o valor da arrematação no ato) + Comissão da Leiloeira (5% no ato) e Saldo restante (80%) em até 3 dia úteis; **LOTE 06 - ARREIMATE: R\$ 40.000,00** (Quarenta Mil Reais); **ARREMATANTE: JOSE ALIPIO PORTUGAL**, CPF Nº 427.871.229-49, RG Nº 2037560, residente(s) e domiciliado(s) à RUA: PADRE NÓBREGA, 409, ESTRELA, na cidade de PONTA GROSSA/PR, CEP: 84040090 fones: (43) 91471472. **Forma de Pagamento: Parcelado**, ou seja, Entrada: (20% sobre o valor da arrematação no ato) + Comissão da Leiloeira (5% no ato) e Saldo restante (80%) em até 3 dia úteis; **LOTE 12 - ARREIMATE: R\$ 3.500,00** (Três Mil e Quinhentos Reais); **ARREMATANTE: SANDRO PEDRO FERNANDEZ ME**, CNPJ Nº 07.685.080/0001-05, situada à ROD. RS/122, KM 17, Prédio nº 3550, RIO BRANCO, na cidade de SAO SEBASTIAO DO CAI/RS, CEP: 95760000 Fones: (51) 98365713 / (51) 95120538, **representado(a)** pelo(a) LUCIANO FERNANDEZ, CPF Nº 035.340.420-93, RG Nº 7118838502, residente à ROD. RS 122, KM 17, Prédio nº 3550, RIO BRANCO, na cidade de SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ/RS, CEP: 95760000 Fones: (51) 98365713 / (51) 95120538. **Forma de Pagamento: Parcelado**, ou seja, Entrada: (20% sobre o valor da arrematação no ato) + Comissão da Leiloeira (5% no ato) e Saldo restante (80%) em até 3 dia úteis; **LOTE 13 - ARREIMATE: R\$ 900,00** (Novecentos Reais); **ARREMATANTE: THOMAS REIS GAUDENZI**, CPF Nº 022.710.080-85, RG Nº 9083942608,





# Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

residente(s) e domiciliado(s) à RUA BUTTENBENDER, 530, FÁTIMA, na cidade de CANOAS/RS, CEP: 92200570 fones: (51) 98234959. **Forma de Pagamento:** Parcelado, ou seja, Entrada: (20% sobre o valor da arrematação no ato) + Comissão da Leiloeira (5% no ato) e Saldo restante (80%) em até 3 dia úteis; **LOTE 14 - ARREIMATE: R\$ 400,00** (Quatrocentos Reais); **ARREMATANTE: COMÉRCIO DE SUCATAS VALE DOS SINOS LTDA - EPP**, CNPJ Nº 05.085.273/0001-08, situada à AVENIDA: CORONEL ATALÍBIO TAURINO DE REZENDE, 2002, CAMPINA/SCHARLAU, na cidade de SÃO LEOPOLDO/RS, CEP: 93135680 Fones: (51) 35893626 / (51) 84069400, representado(a) pelo(a) EDSON ADAIR CRUZ DA SILVA, CPF Nº 172.924.250-20, RG Nº 5026019876, residente à AVENIDA: HENRIQUE BIER, 2043, SCHARLAU, na cidade de SÃO LEOPOLDO/RS, CEP: 93135000 Fones: (51) 35893626 / (51) 84069400. **Forma de Pagamento: À vista; LOTE 15 - ARREIMATE: R\$ 3.600,00** (Três Mil e Seiscentos Reais); **ARREMATANTE: SANDRO PEDRO FERNANDEZ ME**, CNPJ Nº 07.685.080/0001-05, situada à ROD. RS/122, KM 17, Prédio nº 3550, RIO BRANCO, na cidade de SAO SEBASTIAO DO CAI/RS, CEP: 95760000 Fones: (51) 98365713 / (51) 95120538, representado(a) pelo(a) LUCIANO FERNANDEZ, CPF Nº 035.340.420-93, RG Nº 7118838502, residente à ROD. RS 122, KM 17, Prédio nº 3550, RIO BRANCO, na cidade de SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ/RS, CEP: 95760000 Fones: (51) 98365713 / (51) 95120538. **Forma de Pagamento: Parcelado**, ou seja, Entrada: (20% sobre o valor da arrematação no ato) + Comissão da Leiloeira (5% no ato) e Saldo restante (80%) em até 3 dia úteis; **LOTE 16 - (R\$ 1.200,00) ARREIMATE: R\$ 1.200,00** (Um Mil e Duzentos Reais); **ARREMATANTE: ARDI VILMAR MARMIT**, CPF Nº 558.921.910-87, RG Nº 9043086157, residente(s) e domiciliado(s) à RUA SÃO JOSÉ, 73, BAIRRO CENTRO, na cidade de IVOTI/RS, CEP: 93900000 fones: (51) 96346949. **Forma de Pagamento: À vista; LOTE 19 - (R\$ 150,00) ARREIMATE: R\$ 150,00** (Cento e Cinquenta Reais); **ARREMATANTE: LUIZ FERNANDO THIESEN**, CPF Nº 268.497.470-53, RG Nº 9013367389, residente(s) e domiciliado(s) à RUA MAJOR HERMES JORGE PEREIRA, 2.420, GRESSLER, na cidade de VENANCIO AIRES/RS, CEP: 95800000 fones: (51) 37412730 / (51) 99956039. **Forma de Pagamento: À vista.** O total arrecadado com o arremate dos lotes foi o valor de **R\$ 61.750,00** (Sessenta e Um Mil Setecentos e Cinquenta Reais). Os lotes 01, 02, 03, 05, 07, 08, 09, 11, 17, 18, e 20 não tiveram licitante para as avaliações apontadas. Para fins de informação, esta Leiloeira solicitou aos presentes que informassem o valor que poderiam oferecer para a aquisição dos lotes que não atingiram a avaliação, onde foram ofertados: R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais) pelo lote 01; R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais) pelo lote 02; R\$ 1.500,00 (Um Mil e Quinhentos Reais) pelo lote 03; R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais) pelo lote 05; R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais) pelo lote 07; R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais) pelo lote 08; R\$ 17.000,00 (Dezessete Mil Reais) pelo lote 09; R\$ 500,00 (Quinhentos Reais) pelo lote 11; R\$ 14.000,00 (Quatorze Mil Reais) pelo lote 20; Os lotes 17 e 18, também sem licitantes, sequer tiveram uma oferta para a sua aquisição. Esta Leiloeira lavra as ofertas em Ata, como subsídio nas avaliações destes lotes para o próximo leilão. Nada mais havendo, às 10 horas e 30 minutos foi encerrado o presente Leilão.



**Carmen Gomes Pietoso**  
*Leiloeira Pública Oficial*

024

E, eu Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, lavrei e assinei a presente Ata, a qual dou fé, que também segue assinada pelos integrantes da referida Comissão da Secretaria Municipal de Administração de Campo Bom/RS.

**Carmen Gomes Pietoso**  
Leiloeira Pública Oficial  
Matric. 075/89 - JUCERGS

**Comissão de Leilão**



*Marcello Pereira de Oliveira*

*Leiloeiro Público Oficial*

Sede: Rua Oscar Schneider, nº 246 – Porto Alegre/RS  
Tels.: (51) 3217.5189 – 3223.4944 E-mail: mpleilao@terra.com.br  
www.mpleilao.wix.com/leiloeiro PRESENCIAL E ON LINE

## **ATA DE LEILÃO**

AOS DEZESSEIS (16) DIAS DO MÊS DE JULHO (07) DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSEIS (2016), NO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL – PROTOCOLO GERAL, SITUADO NA AV. INDEPENDÊNCIA, Nº 800 – CAMPO BOM/ RS, PRESENTE EU, MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA Nº 112/1995, PARA PROCEDER AO LEILÃO DOS BENS IMÓVEIS PERTENCENTES À PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM/ RS, EM CONFORMIDADE COM O EDITAL Nº 002/2016, E, SENDO A HORA DESIGNADA, ATENDENDO ÀS FORMALIDADES LEGAIS, PROCEDI AO PREGÃO ABAIXO ESPECIFICADO:

### **Lote nº: 01**

**Descrição do imóvel:** Imóvel objeto da matrícula nº 21.693, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom/ RS, como seja: *Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no bairro Metzler do Plano Diretor de Campo Bom e quadra 85, em um quarteirão indefinido formado pelas Avenidas nº 01 e Kennedy e pelas Ruas Itaipú e Candiota, composto do lote 04, com a área superficial de 1.322,97 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao leste, mede (15,00m), no alinhamento da Rua Itaipú, lado ímpar; segue no sentido leste-oeste formando um ângulo de 89°26' medindo (49,00m), onde divide-se, na face sul, com o lote 03; segue no sentido sul-norte formando um ângulo interno de 90°33' medindo (39,50m), onde divide-se, ao oeste, com o lote 02; segue no sentido oeste-leste, formando um ângulo de 89°27' medindo (24,00m) onde divide-se, ao norte, com os lotes 05 e 06; segue no sentido norte-sul formando um ângulo de 90°33' medindo (24,50m) onde divide-se ao leste com o lote 01; e finalmente segue no sentido oeste-leste formando um ângulo de 269°27' medindo (25,00m) onde divide-se ao norte, com o lote 01, formando assim um polígono.*

**OBSERVAÇÃO:** Registra-se que não houve interessado na aquisição do presente lote.

### Lote nº: 02

**Descrição do imóvel:** Imóvel objeto da matrícula nº 22.253, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom/ RS, como seja: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no bairro "I" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Avenidas José Jarbas do Valle Mattos, João XXIII (projetada) e Kennedy, pelas Ruas Itaipu e Candiota, e com terras de cargovision Transporte e Logística Ltda., composto do lote 28 da quadra 63, com a área superficial de 802,50m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: medindo (15,00m) de frente ao sul, no alinhamento da Rua Candiota, lado par, nos fundos ao norte mede (15,00m) confrontando-se com a área remanescente da Matrícula nº 16.760; ao leste mede (53,50m) de comprimento, confrontando-se com o lote 01 e parte com a área remanescente da Matrícula nº 16.760 da mesma quadra; ao oeste mede (53,50m) confrontando-se com parte do lote 07 e parte com a área remanescente a matrícula nº 16.760, distante (34,50m) da Av. Kennedy que lhe fica a oeste.

**OBSERVAÇÃO:** Registra-se que não houve interessado na aquisição do presente lote.

### Lote nº: 03

**Descrição do imóvel:** Imóvel objeto da matrícula nº 16.695, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom/ RS, como seja: Um terreno, sem benfeitorias, de forma retangular, situado na zona urbana, no bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas "A", Ireno Kirsch, "B" e terras de José Darci Luckmann, composto do lote 34 da quadra 44 do LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES, com a área superficial de 325,30m<sup>2</sup>, medindo (11,15m) de frente ao leste para o alinhamento ímpar da Rua "B", igual largura nos fundos ao oeste com o lote 16, por (29,18m) de comprimento da frente aos fundos, por um dos lados ao norte com o lote 35, e ao sul mede (29,17m) com o lote 33 da mesma quadra, distando (167,35m) da esquina mais próxima da Rua Ireno Kirsch, que lhe fica ao sul.

**OBSERVAÇÃO:** Registra-se que não houve interessado na aquisição do presente lote.

### Lote nº: 04

**Descrição do imóvel:** Imóvel objeto da matrícula nº 16.696, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom/ RS, como seja: Um terreno, sem benfeitorias, de forma retangular, situado na zona urbana, no bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas "A", Ireno Kirsch, "B" e terras de José Darci Luckmann, composto do lote 35 da quadra 44 do LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES, com a área superficial de 325,41m<sup>2</sup>, medindo (11,15m) de frente ao leste para o alinhamento ímpar da Rua "B", igual largura nos fundos ao oeste com o lote 17, por (29,19m) de comprimento da frente aos fundos, por um dos lados ao norte com o lote 36, e ao sul mede (29,18m) com o lote 34 da mesma quadra, distando (178,50m) da esquina mais próxima da Rua Ireno Kirsch, que lhe fica ao sul.



**OBSERVAÇÃO:** Registra-se que não houve interessado na aquisição do presente lote.

**Lote nº: 05**

**Descrição do imóvel:** Imóvel objeto da matrícula nº 16.697, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom/ RS, como seja: *Um terreno, sem benfeitorias, de forma retangular, situado na zona urbana, no bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas "A", Ireno Kirsch, "B" e terras de José Darci Luckmann, composto do lote 36 da quadra 44 do LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES, com a área superficial de 323,91m<sup>2</sup>, medindo (11,09m) de frente ao leste para o alinhamento ímpar da Rua "B", (11,11m) nos fundos ao oeste com o lote 18, por (29,21m) de comprimento da frente aos fundos, por um dos lados ao norte com terras de José Darci Luckmann, e ao sul mede (29,19m) com o lote 35 da mesma quadra, distando (189,65m) da esquina mais próxima da Rua Ireno Kirsch, que lhe fica ao sul. No lado norte fica instituída uma faixa "non aedificandi" de (2,00m) de largura para a passagem de rede de esgoto.*

**OBSERVAÇÃO:** Registra-se que não houve interessado na aquisição do presente lote.

**Lote nº: 06**

**Descrição do imóvel:** Imóvel objeto da matrícula nº 24.423, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom/ RS, como seja: *Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas Hélio Nelson Weis, Ireno Kirsch, Ademar Gonçalves, Manoel Vitor Teixeira e Armindo Pires da Silva, composto do lote 43 da quadra 18, com a área superficial de 328,22m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações medindo (29,47m) ao norte confrontando-se com o lote 42 da mesma quadra, ao sul mede (29,43m) confrontando-se com o lote 44 da mesma quadra, nos fundos ao oeste mede (11,11m) confrontando-se com parte dos lotes 02 e 03 da mesma quadra, de frente ao leste mede (11,14m) confrontando-se com o lado ímpar da Rua Hélio Nelson Weis. Sendo o referido lote distante (22,09m) da Rua Armindo Pires da Silva que lhe fica ao norte.*

**OBSERVAÇÃO:** Registra-se que não houve interessado na aquisição do presente lote.

**Lote nº: 07**

**Descrição do imóvel:** Imóvel objeto da matrícula nº 24.424, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom/ RS, como seja: *Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas Hélio Nelson Weis, Ireno Kirsch, Ademar Gonçalves, Manoel Vitor Teixeira e Armindo Pires da Silva, composto do lote 44 da quadra 18, com a área superficial de 327,63m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações medindo (29,43m) ao norte confrontando-se com o lote 43 da mesma quadra, ao sul mede (29,39m)*

100  
yff

confrontando-se com o lote 45 da mesma quadra, nos fundos ao oeste mede (11,13m) confrontando-se com parte dos lotes 03 e 04 da mesma quadra, de frente ao leste mede (11,14m) confrontando-se com o lado ímpar da Rua Hélio Nelson Weis. Sendo o referido lote distante (33,23m) da Rua Armindo Pires da Silva que lhe fica ao norte.

**OBSERVAÇÃO:** Registra-se que não houve interessado na aquisição do presente lote.

### Lote nº: 08

**Descrição do imóvel:** Imóvel objeto da matrícula nº 24.425, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom/ RS, como seja: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas Hélio Nelson Weis, Ireno Kirsch, Ademar Gonçalves, Manoel Vitor Teixeira e Armindo Pires da Silva, composto do lote 45 da quadra 18, com a área superficial de 327,18m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações medindo (29,39m) ao norte confrontando-se com o lote 44 da mesma quadra, ao sul mede (29,35m) confrontando-se com o lote 38 da mesma quadra e com parte do lote 04 da mesma quadra, nos fundos ao oeste mede (11,13m) confrontando-se com parte do lote 04 da mesma quadra, de frente ao leste mede (11,14m) confrontando-se com o lado ímpar da Rua Hélio Nelson Weis. Sendo o referido lote distante (44,37m) da Rua Armindo Pires da Silva que lhe fica ao norte.

**OBSERVAÇÃO:** Registra-se que não houve interessado na aquisição do presente lote.

### Lote nº: 09

**Descrição do imóvel:** Imóvel objeto da matrícula nº 19.453, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom/ RS, como seja: Um terreno, com a forma de um hexaedro irregular, sem benfeitorias, situado na zona, no bairro "I" do Plano Diretor de Campo Bom, inserido no quarteirão formado pelas Ruas Maurício Siroski Sobrinho, Hugo Bender e Paulista e pela Avenida João Pedro Dias, composto do lote 22 da quadra 84, com a superfície de 1.232,20m<sup>2</sup>, medindo (10,14m) de largura na frente ao Sul, pelo alinhamento par da Rua Hugo Bender, nos fundos ao Norte mede (23,00m) para com o lote nº 7 e parte do lote nº 13, por (70,70m) de comprimento da frente aos fundos por um dos lados do Leste, dividindo-se com o terreno da sucessão de Marcos Silvano Vieira e pelo outro ao Oeste em três segmentos de medidas e direções diferentes, mede no primeiro segmento (40,00m) dividindo-se com os lotes nºs 14 e 15, no segundo segmento mede (13,18m), dividindo-se com os fundos de parte do lote nº 20 e lote nº 21, no terceiro segmento mede (30,60m) e divide-se com o lote nº 21, distando esta face (64,86m) da esquina mais próxima da Rua Maurício Siroski Sobrinho, que lhe fica Oeste. Fica instituído uma faixa "non aedificandi" de (1,50m) de largura divisa Norte do lote para passagem de rede de esgoto, bem como na divisa Oeste com o lote nº 21.

**OBSERVAÇÃO:** Registra-se que não houve interessado na aquisição do presente lote.

**Lote nº: 10**

**Descrição do imóvel:** Imóvel objeto da matrícula nº 13.482, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom/ RS, como seja: *Uma gleba de terras, denominada Gleba "B", localizada na zona urbana, no prolongamento do bairro "R" do Plano Diretor de Campo Bom, com a superfície de 23.825,50m<sup>2</sup>, de formato trapezoidal, medindo (83,00m) de frente ao sul para o prolongamento do eixo da Rua Jacob Weiss, nos fundos ao norte em linha sinuosa mede (102,34m), na margem direita do Arroio Weidle, por (373,63m) de comprimento da frente aos fundos a oeste com as terras dos sucessores de Etto Albano Christmann e a leste mede (345,63m), na divisa com terras de SAS - Administrações e Participações Ltda.*

**OBSERVAÇÃO:** Registra-se que não houve interessado na aquisição do presente lote.

**Lote nº: 11**

**Descrição do imóvel:** Imóvel objeto da matrícula nº 10.846, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom/ RS, como seja: *Uma casa de madeira, pequena, com uma janela e uma porta de frente, situada na Rua 17 de Abril, nº 109, e o terreno respectivo, situado na zona urbana, no bairro "W" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas 17 de Abril, Bagé (Projetada), Fridolino Martin e Av. Brasil, composto do lote economia 08 da quadra 07, com a área superficial de (360,00m<sup>2</sup>), medindo (12,00m) de frente, ao leste, no alinhamento da Rua 17 de Abril, igual largura nos fundos ao oeste, a entestar com terras de Rossalvo Mattje, por (30,00m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados e divide-se ao norte, com terras de Nivaldo Michel, e ao sul, com ditas de Alberto Bellotto, distando (24,40m) da esquina da Rua Bagé (projetada).*

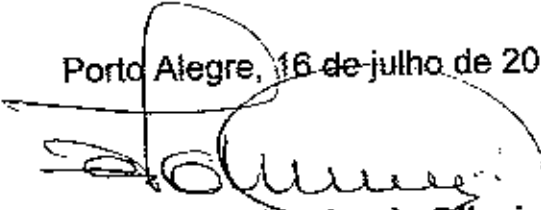
**OBSERVAÇÃO:** Registra-se que não houve interessado na aquisição do presente lote.

**OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES:**

Seguem, anexas, cópias dos editais de divulgação do leilão veiculados pelo leiloeiro no Jornal Zero Hora, em datas de 05/07/2016, 07/07/2016 e 14/07/2016.

E, DO QUE PARA CONSTAR, LAVREI A PRESENTE ATA, QUE VAI DEVIDAMENTE ASSINADA.

Porto Alegre, 16 de julho de 2016.

  
**Marcello Pereira de Oliveira**  
Leiloeiro Público Oficial  
Matr. 112/1995 JUCERGS



ILUSTRÍSSIMO SENHOR PREFEITO DE CAMPO BOM/RS.

ATA DE LEILÃO

Aos vinte e nove dias do mês de outubro de dois mil e dezesseis, às dez horas, no Centro Administrativo Municipal - Protocolo Geral, localizado na Av. Independência, nº 800, Centro, Campo Bom/RS, realizou-se pela Leiloeira Pública Oficial, CARMEN GOMES PIETOSO, matriculada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul (JUCERGS) sob o nº 075/89, devidamente autorizada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito de Campo Bom/RS, o público Leilão de bens imóveis, de propriedade do Município de Campo Bom. Esta Leiloeira iniciou o pregão informando aos presentes as condições do Leilão, conforme Edital publicado pela Secretaria Municipal de Administração (Nº 004/2016). Iniciada a fase de lances, houve o arremate dos lotes: **LOTE 3 - O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 16.695, DO LIVRO GERAL Nº 2 DO REG. DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM.** UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, DE FORMATO RETANGULAR, SITUADO NA ZONA URBANA, NO BAIRRO "L" DO PLANO DIRETOR DE CAMPO BOM, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS "A", IRENO KIRSCH, "B" E TERRAS DE JOSÉ DARCI LUCKMANN, COMPOSTO DO LOTE 34 DA QUADRA 44 DO LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE TREZENTOS E VINTE E CINCO METROS E TRINTA DECÍMETROS QUADRADOS (325,30M<sup>2</sup>), MEDINDO (11,15M) DE FRENTE AO LESTE PARA O ALINHAMENTO IMPAR DA RUA "B", IGUAL LARGURA NOS FUNDOS AO OESTE COM O LOTE 16, POR (29,18M) DE COMPRIMENTO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR UM DOS LADOS AO NORTE COM O LOTE 35, E AO SUL MEDE (29,17M) COM O LOTE 33 DA MESMA QUADRA, DISTANDO (167,35M) DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA DA RUA IRENO KIRSCH, QUE LHE FICA AO SUL. **ARREIMATE: R\$ 97.500,00** (Noventa e Sete Mil e Quinhentos Reais); **ARREMATANTE: JANETE LUCIA KRONBAUER**, CPF Nº 665.515.950-49, RG Nº 1051204384, residente e domiciliada à RUA 15 DE NOVEMBRO, nº 574, bairro CENTRO na cidade de CAMPO BOM/RS, CEP: 93700-000, fone: (51) 9246-6266, representado(a) pelo Senhor JOSÉ ANTÔNIO VIEIRA, CPF Nº 534.557.110-49, RG Nº 8039214922, Fone: (51) 9246-6266. **Forma de Pagamento:** À vista com 25% (vinte e cinco por cento) de desconto no ato da realização do leilão + Comissão da Leiloeira (5% no ato); **LOTE 4 - O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 16.696, DO LIVRO GERAL Nº 2 DO REG. DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM.** UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, DE FORMATO RETANGULAR, SITUADO NA ZONA URBANA, NO BAIRRO "L" DO PLANO DIRETOR DE CAMPO BOM, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS "A", IRENO KIRSCH, "B" E TERRAS DE JOSÉ DARCI LUCKMANN, COMPOSTO DO LOTE 35 DA QUADRA 44 DO LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE TREZENTOS E VINTE E CINCO METROS E QUARENTA E UM DECÍMETROS QUADRADOS (325,41M<sup>2</sup>), MEDINDO (11,15M) DE FRENTE AO LESTE PARA O ALINHAMENTO IMPAR DA RUA "B", IGUAL LARGURA NOS FUNDOS AO OESTE COM O LOTE 17, POR (29,19M) DE COMPRIMENTO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR UM DOS LADOS AO NORTE COM O LOTE 36, E AO SUL MEDE (29,18M) COM O LOTE 34 DA MESMA QUADRA, DISTANDO (178,50M) DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA DA RUA IRENO KIRSCH, QUE LHE FICA AO SUL. **ARREIMATE: R\$ 97.300,00** (Noventa e Sete Mil e Trezentos Reais); **ARREMATANTE: DARCI JOSE FEISTAUER**, CPF Nº 239.257.280-15, RG Nº 4019015579, casado em comunhão universal de bens com Teresinha Feistauer, CPF Nº 488.719.310-68, RG Nº 1025975903, industrialista, residentes e domiciliados à RUA WALDEMAR MOSSMANN, nº 270, bairro JARDIM DAS FLORES na cidade de CAMPO BOM/RS, CEP: 93700000, fone: (51) 9618-8947 / 3598-9431. **Forma de Pagamento:** À vista com 25% (vinte e cinco por cento) de





*Carmen Gomes Pietoso*  
Leiloeira Pública Oficial

VIA: PREFEITURA

desconto no ato da realização do leilão + Comissão da Leiloeira (5% no ato); LOTE 10 – O IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 13.482, DO LIVRO GERAL Nº 2 DO REG. DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM. UMA GLEBA DE TERRAS, DENOMINADA GLEBA "B", LOCALIZADA NA ZONA URBANA, NO PROLONGAMENTO DO BAIRRO "R" DO PLANO DIRETOR DE CAMPO BOM, COM A SUPERFÍCIE DE (23.825,50M<sup>2</sup>), DE FORMATO TRAPEZOIDAL, MEDINDO (83,00M), DE FRENTE AO SUL PARA O PROLONGAMENTO DO EIXO DA RUA JACÓ WEISS, NOS FUNDOS AO NORTE EM LINHA SINUOSA MEDE (102,34M), NA MARGEM DIREITA DO ARROIO WEIDLE, POR (373,63M) DE COMPRIMENTO DA FRENTE AOS FUNDOS A OESTE COM TERRAS DOS SUCESSORES DE ETTO ALBANO CHRISTMANN E A LESTE MEDE (345,63M), NA DIVISA COM TERRAS DE SAS -ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. **ARREIMATE: R\$ 815.000,00** (Oitocentos e Quinze Mil Reais); 4 (**QUATRO ARREMATANTES: ARREMATANTE-1: JONI HENRIQUE BLOS**, CPF Nº 265.713.660-53, RG Nº 8002340142, divorciado, brasileiro, natural de Campo Bom/RS, residente e domiciliado à RUA SANTA TERESINHA, nº215/APARTAMENTO 801, bairro CENTRO na cidade de CAMPO BOM/RS, CEP: 93700000, fone para contato: (51) 9354-5556 com Gustavo Giongo; **ARREMATANTE-2: ALEX SAMUEL GIONGO**, CPF Nº 662.471.600-20, RG Nº 1052313366, solteiro, brasileiro, natural de Venâncio Aires/RS, residente e domiciliado à RUA PRESIDENTE JUCELINO, nº 402, bairro CELESTE na cidade de CAMPO BOM/RS, CEP: 93700000, fone para contato: (51) 9354-5556 com Gustavo Giongo; **ARREMATANTE-3: PEDRO ALEXANDRE ALVES BERNARDES**, CPF Nº 904.102.620-72, RG Nº 2061007437, casado comunhão total de bens, brasileiro, residente e domiciliado à RUA PEDRO LUIS DA SILVA, nº 30, bairro FIRENZE na cidade de CAMPO BOM/RS, CEP: 93700000, fone para contato: (51) 9354-5556 com Gustavo Giongo; **ARREMATANTE-4: ANGELA GORETE HENNEMANN**, CPF Nº 524.716.830-53, RG Nº 6037099791, solteira, brasileira, natural de Estância Velha/RS, residente e domiciliada à RUA PEDRO ALVARES CABRAL, nº 916/APARTAMENTO 2402, bairro VILA ROSA na cidade de NOVO HAMBURGO/RS, CEP: 93310330, fone para contato: (51) 9354-5556 com Gustavo Giongo; **Forma de Pagamento:** À vista com 25% (vinte e cinco por cento) de desconto no ato da realização do leilão + Comissão da Leiloeira (5% no ato). O total arrecadado com o arremate dos lotes foi o valor de R\$ 1.009.800,00 (Um Milhão Nove Mil e Oitocentos Reais). Os lotes: 01 (matr. nº 21.693), 02 (matr. nº 22.253), 05 (matr. nº 16.697), 06 (matr. nº 24.423), 07 (matr. nº 24.424), 08 (matr. nº 24.425), 09 (matr. nº 19.453) e 11 (matr. nº 10.846) não tiveram licitante para as avaliações apontadas. Para fins de informação, esta Leiloeira solicitou aos presentes que informassem o valor que poderiam oferecer para a aquisição dos lotes que não atingiram a avaliação, onde foi ofertado: R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais) pelo lote 11. Os demais lotes também sem licitantes, sequer tiveram uma oferta para a sua aquisição. Esta Leiloeira lavra a(s) oferta(s) em Ata, como subsídio na(s) avaliação(s) deste(s) lote(s) para o próximo leilão. Nada mais havendo, às 11 horas foi encerrado o presente Leilão. E, eu Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, lavrei e assinei a presente Ata, a qual dou fé, que também segue assinada pelo(s) integrante(s) da referida Comissão da Secretaria Municipal de Administração de Campo Bom/RS.

Carmen Gomes Pietoso  
Leiloeira Pública Oficial  
Matr. 075/89 – JUCERGS

Comissão de Leilão



LILIANE PARMEGGIANI  
LEILOEIRA

ATA DE LEILÃO

Leilão de Bens Móveis - 17/12/2016 - 10h

Aos dezessete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis, às 10h, na Av. dos Estados, 1728 - Campo Bom/RS, autorizado pela Prefeitura Municipal de Campo Bom, na presença do público interessado, eu, Liliane Virginia Parmeggiani, Leiloeira Oficial, matriculada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 195/03, de acordo com o Edital 005/2016 publicado no site [www.leiloes.com.br](http://www.leiloes.com.br), no dia 10/12/2016, realizei o Público Leilão. Aberto o pregão foram destacadas as condições de venda e pagamento constantes no Edital. Não havendo dúvidas e questionamentos dos presentes, realizei o pregão dos bens abaixo descritos:

**LOTE 1 - Prefeitura Municipal de Campo Bom**

Descrição: IMW4489 Camioneta Volkswagen Kombi 2005 2006 Gasolina Branca 9BWGB07X26P004925  
Renavam:00873089774

Arrematante: Karen Zancanaro Reys  
RG/CPF: 263.124.840-68/9007428502  
Endereço: Avenida Edgar Pires de Castro, 3800 - Porto Alegre/RS  
Estado Civil: Casada  
Lance mínimo: R\$ 3.900,00  
Valor de Arremate: R\$ 8.500,00

**LOTE 2 - Prefeitura Municipal de Campo Bom**

Descrição: IMW4491 Camioneta Volkswagen Kombi 2005 2006 Gasolina Branca 9BWGB07X76P004919  
Renavam:00873090276

Arrematante: Filipe Enderle Dos Santos  
RG/CPF: 028.502.380-23/1113026874  
Endereço: Rua 10 de Novembro, 86 - Nova Santa Rita/RS  
Estado Civil: Solteiro  
Lance mínimo: R\$ 3.900,00  
Valor de Arremate: R\$ 7.100,00



LILIANE PARMEGGIANI  
LEILOEIRA

**LOTE 3 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

Descrição: IME7769 Camioneta Volkswagen Kombi 2004 2005 Gasolina Branca 9BWGB07XX5P002578  
Renavam:00842618554

Arrematante: Tairon Amaral da Silva  
RG/CPF: 022.675.520-78/3086211831  
Endereço: Rua Juventus, 345 - Gravataí/RS  
Estado Civil: Solteiro  
Lance mínimo: R\$ 3.900,00  
Valor de Arremate: R\$ 8.300,00

**LOTE 4 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

Descrição: IKX8445 M.A. JCB 214 2002 2002 Diesel Amarela 1000173 00564517607

Arrematante: Grings Comercio de Materiais de Construção Eireli - Epp  
RG/CPF: 07.611.441/0001-79  
Endereço: Rua 17 de Abril, 540 - Campo Bom/RS  
Lance mínimo: R\$ 19.900,00  
Valor de Arremate: R\$ 28.100,00

**LOTE 5 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

Descrição: IHV1469 Caminhão M. Benz L 1418 1989 1989 Diesel Bege 9BM384024KB854320  
Renavam:00579380742

Arrematante: Mineropar Comercio de Materiais de Construção LTDA - Epp  
RG/CPF: 93.634.855/0001-55  
Endereço: Rua Abilio Deecken, 0 - Igrejinha/RS  
Lance mínimo: R\$ 19.500,00  
Valor de Arremate: R\$ 36.000,00

**LOTE 6 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

Descrição: IKF1273 Caminhão International 4700 4X2 2001 2001 Diesel Branca 93MAAAAR41R702373  
Renavam:00766072096

Arrematante: Luciano Fernandez  
RG/CPF: 035.340.420-93/7118638502  
Endereço: Rua Omiro Ledur, 145 - São Sebastião do Cal/RS  
Lance mínimo: R\$ 3.900,00  
Valor de Arremate: R\$ 10.500,00



LILLANE PARMEGGIANI  
LEILOEIRA

24  
0

**LOTE 7 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

**Descrição:** IKF7994 Caminhão M. Benz 312D Viature A 2000 2001 Diesel Branca 8AC6903311A550781

**Renavam:**00767270711

**Arrematante:** Juarez Giachini  
**RG/CPF:** 463.362.140-87/6036807094  
**Endereço:** Rua Itaqui, 537 - Cachoeirinha/RS  
**Estado Civil:** Casado  
**Lance mínimo:** R\$ 16.900,00  
**Valor de Arremate:** R\$ 17.000,00

**LOTE 8 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

**Descrição:** IHK1855 Motocicleta Honda CG 125 Titan 1995 1995 Gasolina Vermelha 9C2JC2501SRS13904

**Renavam:**00579268829

**Arrematante:** Maicom Palhares  
**RG/CPF:** 021.115.280-30/1088718596  
**Endereço:** Rua Major Hermes Pereira, 2424 - Venâncio Aires/RS  
**Estado Civil:** Casado  
**Lance mínimo:** R\$ 400,00  
**Valor de Arremate:** R\$ 1.000,00

**LOTE 9 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

**Descrição:** Sucata de Automóvel Fiat Pálio Weekend Stile, ano 1999, placa JWR9739 e Sucata de Automóvel Fiat Tempra, ano 1996, placa AGA9887

**Arrematante:** Sandro Pedro Fernandez - ME  
**RG/CPF:** 07.685.080/0001-05  
**Endereço:** Rod. Rs 122, 3650 - São Sebastião do Cai/RS  
**Lance mínimo:** R\$ 900,00  
**Valor de Arremate:** R\$ 900,00

**LOTE 10 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

**Descrição:** Lote contendo sucatas de pneus

**Arrematante:** Maicom Palhares  
**RG/CPF:** 021.115.280-30/1088718596  
**Endereço:** Rua Major Hermes Pereira, 2424 - Venâncio Aires/RS  
**Estado Civil:** Casado  
**Lance mínimo:** R\$ 150,00  
**Valor de Arremate:** R\$ 650,00

24  
0



LILIANE PARMEGGIANI  
LEILOEIRA

**LOTE 11 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

Descrição: IKS9172 Ônibus Iveco 5912 Neobus Tboy 2002 2003 Diesel Branca 93ZC5980138308652

Renavam:00786160993

Arrematante: Ronaldo Guimarães Zeferino  
RG/CPF: 296.960.200-82/8035028037  
Endereço: Rua Madre Regina, 315 - Novo Hamburgo/RS  
Estado Civil: Casado  
Lance mínimo: R\$ 13.900,00  
Valor de Arremate: R\$ 16.000,00

**LOTE 12 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

Descrição: Lote contendo sucatas de eletrônicos, classes, mesas, geladeiras e de mobiliário.

Arrematante: Comercio de Sucata Vale Dos Sinos LTDA - Epp  
RG/CPF: 05.085.273/0001-08  
Endereço: Av. Coronel Atalibio Taurino de Resende, 2002 - São Leopoldo/RS  
Lance mínimo: R\$ 500,00  
Valor de Arremate: R\$ 950,00

**LOTE 13 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

Descrição: Lote contendo sucatas de pneus de patrôla.

Lance mínimo: R\$ 2.000,00

... Sem Licitantes

**LOTE 14 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

Descrição: Lote contendo sucatas de motor baixado no DETRAN.

Arrematante: Edgar Ely  
RG/CPF: 005.096.380-58/2083154324  
Endereço: Rua Albino Paul, 345 - São Leopoldo/RS  
Estado Civil: Casado  
Lance mínimo: R\$ 1.800,00  
Valor de Arremate: R\$ 2.150,00

**LOTE 15 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

Descrição: IQD7733 Caminhonete Fiat Strada Fire Flex 2009 2010 Gas/Alc Branca 9BD27803MA7194339

Renavam:00167485148

Arrematante: Mineropar Comercio de Materiais de Construção LTDA - Epp  
RG/CPF: 93.634.855/0001-55



LILIANE PARMEGGIANI  
LEILOEIRA

**Endereço:** Rua Abílio Deecken, 0 - Igrejinha/RS  
**Lance mínimo:** R\$ 3.900,00  
**Valor de Arremate:** R\$ 14.000,00

**LOTE 16 – Prefeitura Municipal de Campo Bom**

**Descrição:** IOU9448 Motocicleta Sundown Hunter 125 SE 2007 2008 Gasolina Vermelha  
94J2XECL78M025602 Renavam:00969017740

**Arrematante:** Edgar Ely  
**RG/CPF:** 005.096.380-58/2083154324  
**Endereço:** Rua Albino Paul, 345 - São Leopoldo/RS  
**Estado Civil:** Casado  
**Lance mínimo:** R\$ 1.000,00  
**Valor de Arremate:** R\$ 1.500,00

**Total da Avaliação:** R\$ 96.450,00  
**Avaliação Vendidos:** R\$ 94.450,00  
**Total da Venda:** R\$ 152.650,00

E, por nada mais ter a registrar, lavro a presente Ata de Leilão a qual DOU FÉ  
Em Porto Alegre, 17 de dezembro de 2016.

**ATA DE LEILÃO/PRAÇA POSITIVO do lote Matrícula 21.693**

**PROCESSO: 006/2016**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM**


Aos vinte e três dias do mês de Dezembro de 2016, às 10:00 horas, nesta cidade, na 4º Andar do Centro Administrativo Municipal Av. Independência, nº 800 Centro - Campo Bom RS e virtualmente no site <http://www.queilao.lrl.br> foi procedido o Leilão/Praça do bem<sup>ms</sup> penhorado<sup>s</sup> no processo em epígrafe da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM**. Inicialmente foram procedidas as formalidades legais e de estilo, e logo após, foi iniciado o pregão do bem, tendo sido arrematado pelo maior lance oferecido que foi de R\$ 310.000,00 (Trezentos e Dez Mil Reais) o<sup>s</sup> seguinte<sup>s</sup> bem<sup>ms</sup> assim descrito:

Um terreno, sem benfeitorias Matrícula nº 21.693 1. Imóvel objeto da Matrícula nº 21.693, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 25 de Janeiro de 2016: Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Metzler do Plano Diretor de Campo Bom e quadra 85, em um quarteirão indefinido formado pelas Avenidas nº 01 e Kennedy e pelas Ruas Itaipú e Candiota, composto do lote 04, com a área superficial de 1.322,97m<sup>2</sup> (mil, trezentos e vinte e dois metros e noventa e sete decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao leste, mede (15,00m), no alinhamento da Rua Itaipú, lado ímpar; segue no sentido leste-oeste formando um ângulo de 89°26 medindo (49,00m), onde divide-se, na face sul, com o lote 03; segue no sentido sul-norte formando um ângulo interno de 90°33 medindo (39,50m), onde divide-se, ao oeste, com o lote 02; segue no sentido oeste-leste, formando um ângulo de 89°27 medindo (24,00m) onde divide-se, ao norte, com os lote 05 e 06; segue no sentido norte-sul formando um ângulo de 90°33 medindo (24,50m) onde divide-se ao leste com o lote 01; e finalmente segue no sentido oeste-leste formando um ângulo de 269°27 medindo (25,00m) onde divide-se ao norte, com o lote 01, formando assim um polígono. ;.

Arrematado por R\$ 310.000,00 (Trezentos e Dez Mil Reais) .

Arrematante: Forth Empreendimentos imobiliários Ltda, situada na RUA PIO XI ,CENTO, CAMPO BOM,RS, CEP:93700000, CNPJ: 24031376000121 . representado pelo Sr Augusto Bock, CPF 00125905092 Nada mais havendo a constar lavrei a presente ATA, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada na forma da lei.

Campo Bom, 23 de Dezembro de 2016.

  
José Fernando de Quina  
Leiloeiro Oficial  
Matricula JCRS 220/07

**ATA DE LEILÃO/PRAÇA POSITIVO do Lote Matrícula 10.846**

**PROCESSO: 006/2016**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM**

Aos vinte e três dias do mês de Dezembro de 2016, às 10:00 horas, nesta cidade, na 4º Andar do Centro Administrativo Municipal Av. Independência, nº 800 Centro - Campo Bom RS e virtualmente no site <http://www.leilao.llel.br> foi procedido o Leilão/Praça do<sup>s</sup> bem<sup>ns</sup> penhorado<sup>s</sup> no processo em epígrafe que **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM** move contra **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM**. Inicialmente foram procedidas as formalidades legais e de estilo, e logo após, foi iniciado o pregão do bem, tendo sido arrematado pelo maior lance oferecido que foi de R\$ 165.000,00 (Cento e Sessenta e Cinco Mil Reais) o<sup>s</sup> seguinte<sup>s</sup> bem<sup>ns</sup>: Uma casa de madeira, Matrícula nº 10846 Uma casa de madeira, pequena, com uma janela e uma porta de frente, situada na Rua 17 de Abril, nº 109, e o terreno respectivo, situado na zona urbana, no Bairro W do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas 17 de Abril, Bagé (Projetada), Fridolino Martin e Avenida Brasil, composto do lote economia 08 da quadra 07, com a área superficial de (360,00m<sup>2</sup>), medindo (12,00m) de frente, ao Leste, no alinhamento da Rua 17 de Abril, igual largura nos fundos ao Oeste, a entestar com terras de Rossalvo Mattje, por (30,00m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados e divide - se ao Norte, com terras de Nivaldo Michel, e ao Sul, com ditas de Alberto Bellotto, distando (24,40m) da esquina da Rua Bagé (Projetada); .

Arrematado por R\$ 165.000,00 (Cento e Sessenta e Cinco Mil Reais) .

Arrematante Santa Helena Negócios Imobiliários, situada na RUA LEÃO XIII, MONACÓ, CAMPO BOM, RS, CEP:93700000 CNPJ: 09273615000166, Representado nesse ato por Jose Marcelo Monaco CPF 42497906068. Nada mais havendo a constar lavrei a presente ATA, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada na forma da lei.

Campo Bom, 23 de Dezembro de 2016.

*José Fernando de Quina*  
*Leiloeiro Oficial*  
*Matricula JCRS 220/07*



**ATA DE LEILÃO/PRAÇA POSITIVO do lote Matrícula 16.695**

**PROCESSO: 006/2016**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM**

Aos vinte e três dias do mês de Dezembro de 2016, às 10:00 horas, nesta cidade, na 4º Andar do Centro Administrativo Municipal Av. Independência, nº 800 Centro - Campo Bom RS e virtualmente no site <http://www.leilao.lel.br> foi procedido o Leilão/Praça do bem penhorado no processo em epígrafe da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM**. Inicialmente foram procedidas as formalidades legais e de estilo, e logo após, foi iniciado o pregão do bem, tendo sido arrematado pelo maior lance oferecido que foi de R\$ 97.500,00 (Noventa e Sete Mil e Quinhentos Reais) o seguinte bem: Um terreno sem benfeitorias Matrícula nº 16695 Um terreno, sem benfeitorias, de formato retangular, situado na zona urbana, no Bairro L do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas A, Ireno Kirsch, B e terras de José Darci Luckmann, composto do lote 34 da quadra 44 do LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES, com a área superficial de trezentos e vinte e três metros e noventa e um decímetros quadrados (325,30m<sup>2</sup>), medindo (11,15m) de frente ao leste para o alinhamento ímpar da Rua B, (11,11m) nos fundos ao oeste com o lote 16, por (29,18m) de comprimento da frente aos fundos, por um dos lados ao norte com terras de José Darci Luckmann, e ao Sul mede (29,17m) com o lote 33 da mesma quadra, distando (167,35m) da esquina mais próxima da Rua Ireno Kirsch, que lhe fica ao sul.;

Arrematado por R\$ 97.500,00 (Noventa e Sete Mil e Quinhentos Reais).

Arrematante: Sr(a) Cesar Augusto do Nascimento, situada na AV. DOS MUNICÍPIOS, PORTO BLOS, CAMPO BOM, RS, CEP: 93700000, portador do CPF: 98565290000 e 1067039601. Nada mais havendo a constar lavrei a presente ATA, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada na forma da lei.

Campo Bom, 23 de Dezembro de 2016.

*José Fernando de Quina*  
*Liloeiro Oficial*  
*Matrícula JCRS 220/07*

**ATA DE LEILÃO/PRAÇA POSITIVO do lote Matrícula 16.695**

**Errata.**

**Ao ler-se Matrícula 16.695 e todo seu conteúdo descritivo leia-se de agora em diante: Matrícula 16.697 e seu transcrito.**

**PROCESSO: 005/2016**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM**

Aos vinte e três dias do mês de Dezembro de 2016, às 10:00 horas, nesta cidade, na 4ª Andar do Centro Administrativo Municipal Av. Independência, nº 800 Centro - Campo Bom RS e virtualmente no site <http://www.queilao.lol.br> foi procedido o Leilão/Praça do bem<sup>ns</sup> penhorado<sup>s</sup> no processo em epígrafe da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM**. Inicialmente foram procedidas as formalidades legais e de estilo, e logo após, foi iniciado o pregão do bem, tendo sido arrematado pelo maior lance oferecido que foi de R\$ 97.400,00 (Noventa e Sete Mil e quatrocentos Reais) o<sup>s</sup> seguinte<sup>s</sup> bem<sup>ns</sup>:

Imóvel objeto da Matrícula nº 16.697, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em avaliado em R\$ 97.400,00 (noventa e sete mil e quatrocentos Reais) pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 25 de janeiro de 2016:

*"Um terreno, sem benfeitorias, de formato retangular, situado na zona urbana, no Bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas "A", Ireno Kirsch, "B" e terras de José Darci Luckmann, composto do lote 36 da quadra 44 do LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES, com a área superficial de trezentos e vinte e três metros e noventa e um decímetros quadrados (323,91m<sup>2</sup>), medindo (11,09m) de frente ao leste para o alinhamento ímpar da Rua "B", (11,11m) nos fundos ao oeste com o lote 18, por (29,21m) de comprimento da frente aos fundos, por um dos lados ao norte com terras de José Darci Luckmann, e ao Sul mede (29,19m) com o lote 35 da mesma quadra, distando (189,65m) da esquina mais próxima da Rua Ireno Kirsch, que lhe fica ao sul. No lado norte fica instituída uma faixa "non aedificandi" de dois metros (2,00m) de largura para a passagem de rede de esgoto."*

Arrematado por R\$ 97.400,00 (Noventa e Sete Mil e Quatrocentos Reais).

Arrematante: Sr(a) Cesar Augusto do Nascimento, situada na AV. DOS MUNICÍPIIS, PORTO BLOS, CAMPO BOM, RS, CEP:93700000, portador do CPF:98565290000 e 1067039601. Nada mais havendo a constar lavrei a presente ATA, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada na forma da lei.

Campo Bom, 23 de Dezembro de 2016.

  
José Fernando de Quina  
Leiloeiro Oficial  
Matrícula JCRS/220/07

**AUTO DE ARREMATACÃO**

Nº PROCESSO: 006/2016

Aos vinte e três dias do mês de Dezembro de 2016, às 10:00 horas, nesta cidade de na 4º Andar do Centro Administrativo Municipal Av. Independência, nº 800 Centro - Campo Bom RS, José Fernando de Quina, Leiloeiro Oficial, Matrícula nº 220/97, deu abertura ao Leilão Público conforme Edital de Leilão publicado.

**: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM**

Bem(ns) adquirido(s): Imóvel objeto da Matrícula nº 16.697, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 97.400,00 (noventa e sete mil e quatrocentos reais) pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 25 de janeiro de 2016: "Um terreno, sem benfeitorias, de formato retangular, situado na zona urbana, no Bairro "1" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas "A", Ireno Kirsch, "B" e terras de José Darci Luckmann, composta do lote 36 da quadra 44 do LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES, com a área superficial de trezentos e vinte e três metros e noventa e um decímetros quadrados (323,91m<sup>2</sup>), medindo (11,09m) de frente ao leste para o alinhamento ímpar da Rua "B", (11,11m) nos fundos ao oeste com o lote 18, por (29,21m) de comprimento da frente aos fundos, por um dos lados ao norte com terras de José Darci Luckmann, e ao Sul mede (29,19m) com o lote 35 da mesma quadra, distando (189,65m) da esquina mais próxima da Rua Ireno Kirsch, que lhe fica ao sul. No lado norte fica instituído uma faixa "non aedificandi" de dois metros (2,00m) de largura para a passagem de rede de esgoto."

Houve disputa: ( ) Sim (x) Não

Lance inicial: R\$ 97.400,00

Avaliação: R\$ 97.400,00 desconto 25%

Lance final: R\$ 73.050,00

Adquirente(s): CESAR ALGUSTO DO NASCIMENTO

Estado Civil: SOLTEIRO

Profissão: MECANICO

RG: 1067039601

Órgão Expedidor: SSPRS

CPF: 98565290000

Endereço: Av. Dos Municípios

Cidade: CAMPO BOM

CEP: 93700000

Fone: 5199634423/

E-mail:

rcmpmaquinas@gmail.com

"O arrematante declara estar ciente das regras dos Leilões Judiciais, principalmente quanto a embargos e das sanções cíveis e criminais que lhe serão impostas se descumprir as obrigações aqui assumidas; e declara também a total veracidade das informações aqui prestadas."  
OBS: Este arrematante oferta, a título de caução idônea, conforme exigência do art. 690, caput do C.P.C, a quantia de 100% (R\$) sobre o valor ofertado, e o restante R\$ ( ) pagos em 0 parcelas mensais de R\$ ( ), corrigidas pela taxa SELIC, vencendo-se a 1ª parcela no dia 0 do mês seguinte ao da emissão da Carta de Arrematação, ou outra data a critério do juízo.

**Discriminação dos valores**

Valor do bem (ns): R\$ 73.050,00

Comissão do Leiloeiro: R\$ 3.652,50

Taxas Judiciais: R\$ 0,00

Total: R\$ 76.702,50

Comissão do leiloeiro: (x) Pago no ato ( ) Não pago no ato ( ) Depósito em Juízo

  
Leiloeiro Oficial

Canóas, 23 de Dezembro de 2016.

\_\_\_\_\_  
Prefeito

\_\_\_\_\_  
ARREMATANTE

**AVISO DE SORTEIO – LEILOEIRO - REF.: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2016**

**OBJETIVO:** O objetivo deste edital é a seleção e o credenciamento de Interessados para prestação de serviços de Leiloeiro Oficial, para realização dos leilões do Município de Campo Bom, no uso de suas atribuições, torna público, para conhecimento dos interessados, que foi sorteado para atuar como Leiloeiro no Edital de Leilão 003/2016 José Fernando de Quina.

**LEILÃO Nº 003/16**

**OBJETO:** Alienação de bens imóveis, de propriedade do Município de Campo Bom, conforme Edital nº 003/16 e Horário: Dia 10/09/16, às 10h00min. Local: Centro Administrativo Municipal - PROTODCC Municipal, localizado na Av. Independência, nº 800, Centro, Campo Bom - RS. Edital e informações podem ser obtidas no Departamento de Licitações e Compras, no Centro Administrativo Municipal, na Avenida Independência, nº 800 - Centro - Campo Bom/RS, das 12h30min às 18h30min, de segunda a sexta-feira, diretamente ou através do telefone (51) 3598-8690 ou ainda através do [www.campobom.rs.gov.br](http://www.campobom.rs.gov.br).

Campo Bom, 19 de agosto de 2016.

Cassiano Vargas,

Presidente da Comissão de Licitações.

**MUNICÍPIO DE CAMPO BOM**

**LEILÃO Nº 001/16**

Objeto: Alienação de veículos, equipamentos rodoviários e sucatas diversas, conforme Edital. Data e Horário: Dia 23/07/16, às 10h00min. Local: Secretaria de Obras, Serviços Urbanos e Trânsito, localizada na Avenida dos Estados, nº 1728 - Centro - Campo Bom/RS, estando os bens expostos à visitação pública, no mesmo local, no dia 16 de julho de 2016, no horário das 10h00min às 12h00min, e do dia 18 a 22 de julho de 2016, no mesmo horário. Edital e informações podem ser obtidas no Departamento de Licitações e Compras, no Centro Administrativo Municipal, sito na Avenida Independência, nº 800 - Centro - Campo Bom/RS, das 12h30min às 18h30min, de segunda a sexta-feira, diretamente ou através do telefone (51) 3598-8690 ou ainda através do site [www.campobom.rs.gov.br](http://www.campobom.rs.gov.br).

**LEILÃO Nº 002/16**

Objeto: Alienação de bens imóveis, de propriedade do Município de Campo Bom, conforme Edital. Data e Horário: Dia 16/07/16, às 10h00min. Local: Centro Administrativo Municipal - Protocolo Geral, localizado na Av. Independência, nº 800, Centro, Campo Bom - RS. Edital e informações podem ser obtidas no Departamento de Licitações e Compras, no Centro Administrativo Municipal, sito na Avenida Independência, nº 800 - Centro - Campo Bom/RS, das 12h30min às 18h30min, de segunda a sexta-feira, diretamente ou através do telefone (51) 3598-8690 ou ainda através do site [www.campobom.rs.gov.br](http://www.campobom.rs.gov.br).

Campo Bom, 27 de junho de 2016.

Cassiano Vargas,

Presidente da Comissão de Licitações.



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**LEI MUNICIPAL Nº 4.475/2016, de 29 de março de 2016.**

**AUTORIZA O PRACEAMENTO DE BENS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**FAISAL MOTHCI KARAM**, Prefeito Municipal de Campo Bom, no uso de suas atribuições legais, tendo a Câmara Municipal de Vereadores, aprovado, sanciona e promulga a seguinte:

**LEI:**

**Art. 1º.** O Poder Executivo Municipal fica autorizado a vender, em leilão, os bens públicos dominicais relacionados no Anexo I deste Diploma, pelos valores mínimos fixados pela Comissão de Avaliação do Município, conforme Laudos datados de 25 de janeiro de 2016 e 22 de março de 2016, que compõem o Anexo II desta Lei.

**Parágrafo Único.** A alienação dos bens a que se refere este Diploma, havidos por dação em pagamento, permuta ou doação simples, objetiva o melhor aproveitamento dos recursos públicos, mediante a transformação, em pecúnia, de bens de pouca serventia e geradores de despesas com limpeza e conservação, para a aplicação em questões de efetivo interesse da comunidade.

**Art. 2º.** A venda dos bens em leilão público, pelo preço mínimo definido pela Comissão de Avaliação do Município, poderá se dar nos seguintes moldes:

- I - com desconto de até 25% (vinte e cinco por cento) em caso de pagamento a vista;
- II - ou em 6 (seis) parcelas iguais e consecutivas; sendo que em efetuando o pagamento de todas as parcelas em dia, na última parcela haverá desconto de 10% (dez por cento);

**§ 1º.** O atraso no pagamento de qualquer das parcelas referidas no inciso II do *caput* deste art. 2º, implicará no vencimento antecipado da totalidade devida, que, se não liquidada em 5 (cinco) dias contados da notificação para tanto, terá que ser paga acrescida de correção monetária conforme a variação do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços - Mercado, da Fundação Getúlio Vargas), ou indicador inflacionário que o substitua; de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês; e, de multa moratória de 0,33% (zero virgula trinta e três por cento) ao dia, até atingir o percentual de 10% (dez por cento) do montante global devido, encargos estes que terão como data base de contagem a do inadimplemento que o vencimento antecipado motivou, implicando ainda no direito de imediata retomada do imóvel pelo Município, com a perda, pelo arrematante, de 80% (oitenta por cento) dos valores já pagos ao Município, a título de aluguel pelo uso que lhe foi permitido fazer do bem, a contar da data da arrematação.

**§ 2º.** A transferência do domínio sobre o bem pelo Município ao arrematante do imóvel somente será feita após quitado integralmente o respectivo preço de aquisição, e, após ser instado a tanto pelo mesmo, mediante a disponibilização do pertinente título



**Município de Campo Bom**  
**Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

translativo do domínio, no Tabelionato local, sem qualquer ônus ou encargo para a Municipalidade.

**§ 3º.** O Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – incidente relativamente à transação, e a ser recolhido pelo arrematante, observará o preço da aquisição do bem pelo mesmo, atualizado consoante a variação do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços-Mercado, da Fundação Getúlio Vargas) ou indicador inflacionário que o substitua, desde a data da arrematação até a data do respectivo recolhimento.

**§ 4º.** Os honorários do leiloeiro oficial do Município, que serão encargo exclusivo do arrematante, ficam definidos em 5% (cinco por cento) do valor pelo qual o bem for arrematado, e terão que ser quitados pelo mesmo no ato da arrematação.

**Art. 3º.** Esta Lei entrará em vigor na data da respectiva publicação, correndo as despesas que ensejar, à conta das dotações orçamentárias próprias.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Bom, 29 de março de 2016.

**FAISAL MOTHCI KARAM,**  
Prefeito Municipal.

Registre-se e publique-se.

**MÁRCIA ELISA ALVES,**  
Secretária Municipal de Administração.



**Município de Campo Bom**  
**Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**LEI MUNICIPAL Nº 4.475/2016, de 29 de março de 2016.**

**ANEXO I - Relação dos imóveis dominicais a que se refere o art. 1º da Lei acima epigrafado, cuja venda é autorizada ao Poder Executivo Municipal**

1. Imóvel objeto da Matrícula nº 21.693, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 25 de Janeiro de 2016:

*“Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Metzler do Plano Diretor de Campo Bom e quadra 85, em um quarteirão indefinido formado pelas Avenidas nº 01 e Kennedy e pelas Ruas Itaipú e Candiota, composto do lote 04, com a área superficial de 1.322,97m<sup>2</sup> (mil, trezentos e vinte e dois metros e noventa e sete decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao leste, mede (15,00m), no alinhamento da Rua Itaipú, lado ímpar; segue no sentido leste-oeste formando um ângulo de 89°26’ medindo (49,00m), onde divide-se, na face sul, com o lote 03; segue no sentido sul-norte formando um ângulo interno de 90°33’ medindo (39,50m), onde divide-se, ao oeste, com o lote 02; segue no sentido oeste-leste, formando um ângulo de 89°27’ medindo (24,00m) onde divide-se, ao norte, com os lote 05 e 06; segue no sentido norte-sul formando um ângulo de 90°33’ medindo (24,50m) onde divide-se ao leste com o lote 01; e finalmente segue no sentido oeste-leste formando um ângulo de 269°27’ medindo (25,00m) onde divide-se ao norte, com o lote 01, formando assim um polígono.”*

2. Imóvel objeto da Matrícula nº 22.253, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 25 de janeiro de 2016:

*“Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro “J” do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Avenidas José Jarbas do Valle Mattos, João XXIII (Projetada) e Kennedy, pelas Ruas Itaipu e Candiota, e com terras de Cargovision Transporte e Logística Ltda., composto do lote 28 da quadra 63, com a área superficial de 802,50m<sup>2</sup> (oitocentos e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (15,00m) de frente ao sul, no alinhamento da Rua Candiota, lado par, nos fundos ao norte mede (15,00m) confrontando-se com a área remanescente da Matrícula nº 16.760; ao leste mede (53,50m) de comprimento, confrontando-se com o lote 01 e parte com a área remanescente da Matrícula nº 16.760 da mesma quadra; ao oeste mede (53,50m) confrontando-se com parte do lote 07 e parte com a área remanescente da matrícula nº 16.760, distante (34,50m) da Avenida Kennedy que lhe fica a oeste.”*

3. Imóvel objeto da Matrícula nº 16.695, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 97.500,00 (noventa e sete mil e quinhentos reais) pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 25 de janeiro de 2016:





**Município de Campo Bom**  
**Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

*“Um terreno, sem benfeitorias, de formato retangular, situado na zona urbana, no Bairro “L” do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas “A”, Ireno Kirsch, “B” e terras de José Darci Luckmann, composto do lote 34 da quadra 44 do LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES, com a área superficial de trezentos e vinte e cinco metros e trinta decímetros quadrados (325,30m<sup>2</sup>), medindo (11,15m) de frente ao leste para o alinhamento ímpar da Rua “B”, igual largura nos fundos ao oeste com o lote 16, por (29,18m) de comprimento da frente aos fundos, por um dos lados ao norte com o lote 35, e ao sul mede (29,17m) com o lote 33 da mesma quadra, distando (167,35m) da esquina mais próxima da Rua Ireno Kirsch, que lhe fica ao sul.”*

4. Imóvel objeto da Matrícula nº 16.696, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 97.300,00 (noventa e sete mil e trezentos reais) pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 25 de janeiro de 2016:

*“Um terreno, sem benfeitorias, de formato retangular, situado na zona urbana, no Bairro “L” do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas “A”, Ireno Kirsch, “B” e terras de José Darci Luckmann, composto do lote 35 da quadra 44 do LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES, com a área superficial de trezentos e vinte e cinco metros e quarenta e um decímetros quadrados (325,41m<sup>2</sup>), medindo (11,15m) de frente ao leste para o alinhamento ímpar da Rua “B”, igual largura nos fundos ao oeste com o lote 17, por (29,19m) de comprimento da frente aos fundos, por um dos lados ao norte com o lote 36, e ao sul mede (29,18m) com o lote 34 da mesma quadra, distando (178,50m) da esquina mais próxima da Rua Ireno Kirsch, que lhe fica ao sul.”*

5. Imóvel objeto da Matrícula nº 16.697, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 97.400,00 (noventa e sete mil e quatrocentos reais) pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 25 de janeiro de 2016:

*“Um terreno, sem benfeitorias, de formato retangular, situado na zona urbana, no Bairro “L” do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas “A”, Ireno Kirsch, “B” e terras de José Darci Luckmann, composto do lote 36 da quadra 44 do LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES, com a área superficial de trezentos e vinte e três metros e noventa e um decímetros quadrados (323,91m<sup>2</sup>), medindo (11,09m) de frente ao leste para o alinhamento ímpar da Rua “B”, (11,11m) nos fundos ao oeste com o lote 18, por (29,21m) de comprimento da frente aos fundos, por um dos lados ao norte com terras de José Darci Luckmann, e ao Sul mede (29,19m) com o lote 35 da mesma quadra, distando (189,65m) da esquina mais próxima da Rua Ireno Kirsch, que lhe fica ao sul. No lado norte fica instituída uma faixa “non aedificandi” de dois metros (2,00m) de largura para a passagem de rede de esgoto.”*

6. Imóvel objeto da Matrícula nº 24.423, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 98.600,00 (noventa e oito mil e seiscentos reais) pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 25 de janeiro de 2016:



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

*“Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro “L” do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas Hélio Nelson Weis, Ireno Kirsch, Ademar Gonçalves, Manoel Vitor Teixeira e Armindo Pires da Silva, composto do lote 43 da quadra 18, com a área superficial de 328,22 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e oito metros e vinte e dois decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações medindo (29,47m) ao norte confrontando-se com o lote 42 da mesma quadra, ao sul mede (29,43m) confrontando-se com o lote 44 da mesma quadra, nos fundos ao oeste mede (11,11m) confrontando-se com parte dos lotes 02 e 03 da mesma quadra, de frente ao Leste mede (11,14m) confrontando-se com o lado ímpar da Rua Hélio Nelson Weis. Sendo o referido lote distante (22,09m) da Rua Armindo Pires da Silva que lhe fica ao norte.”*

7. Imóvel objeto da Matrícula nº 24.424, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 98.600,00 (noventa e oito mil e seiscentos reais) pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 25 de janeiro de 2016:

*“Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana no Bairro “L” do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas Hélio Nelson Weis, Ireno Kirsch, Ademar Gonçalves, Manoel Vitor Teixeira e Armindo Pires da Silva, composto do lote 44 da quadra 18, com a área superficial de 327,63m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (29,43m) ao norte confrontando-se com o lote 43 da mesma quadra, ao sul mede (29,39m) confrontando-se com o lote 45 da mesma quadra, nos fundos ao oeste mede (11,13m) confrontando-se com parte dos lotes 03 e 04 da mesma quadra, de frente ao leste mede (11,14m) confrontando-se com o lado ímpar da Rua Hélio Nelson Weis. Sendo o referido lote distante (33,23m) da Rua Armindo Pires da Silva que lhe fica ao norte.”*

8. Imóvel objeto da Matrícula nº 24.425, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 98.600,00 (noventa e oito mil e seiscentos reais) pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 25 de janeiro de 2016:

*“Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana no Bairro “L” do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas Hélio Nelson Weis, Ireno Kirsch, Ademar Gonçalves, Manoel Vitor Teixeira e Armindo Pires da Silva, composto do lote 45 da quadra 18, com a área superficial de 327,18m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e sete metros e dezoito decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (29,39m) ao norte confrontando-se com o lote 44 da mesma quadra, ao sul mede (29,35m) confrontando-se com o lote 38 da mesma quadra e com parte do lote 04 da mesma quadra, nos fundos ao oeste mede (11,13m) confrontando-se com parte do lote 04 da mesma quadra, de frente ao leste mede (11,14m) confrontando-*



**Município de Campo Bom**  
**Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

*se com o lado ímpar da Rua Hélio Nelson Weis. Sendo o referido lote distante (44,37m) da Rua Armindo Pires da Silva que lhe fica ao norte.”*

09. Imóvel objeto da Matrícula nº 19.453, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais) pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 25 de janeiro de 2016:

*“Um terreno, com a forma de um hexaedro irregular, sem benfeitorias, situado na zona, no Bairro “I” do Plano Diretor de Campo Bom, inserido no quarteirão formado pelas Ruas Maurício Siroski Sobrinho, Hugo Bender e Paulista e pela Avenida João Pedro Dias, composto do lote 22 da quadra 84, com a superfície de 1.232,20m<sup>2</sup> (um mil duzentos e trinta e dois metros e vinte decímetros quadrados), medindo (10,14m) de largura na frente ao Sul, pelo alinhamento par da Rua Hugo Bender, nos fundos ao Norte mede (23,00m) para com o lote nº 7 e parte do lote nº 13, por (70,70m) de comprimento da frente aos fundos por um dos lados ao Leste, dividindo-se com o terreno da sucessão de Marcos Silvano Vieira e pelo outro lado ao Oeste em três segmentos de medidas e direções diferentes, mede no primeiro segmento (40,00m) dividindo-se com os lotes nºs 14 e 15, no segundo segmento mede (13,18m), dividindo-se com os fundos de parte do lote nº 20 e lote nº 21, no terceiro segmento mede (30,60m) e divide-se com o lote nº 21, distando esta face (64,86m) da esquina mais próxima da Rua Maurício Siroski Sobrinho, que lhe fica Oeste. Fica instituído uma faixa “non aedificandi” de (1,50m) de largura divisa Norte do lote para passagem de rede de esgoto, bem como na divisa Oeste com o lote nº 21.”*

10. Imóvel objeto da Matrícula nº 13.482, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 815.000,00 (oitocentos e quinze mil reais), pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 22 de março de 2016:

*“Uma gleba de terras, denominada GLEBA “B”, localizada na zona urbana, no prolongamento do Bairro “R” do Plano Diretor de Campo Bom, com a superfície de (23.825,50m<sup>2</sup>), de formato trapezoidal, medindo (83,00m), de frente ao sul para o prolongamento do eixo da Rua Jacó Weiss, nos fundos ao norte em linha sinuosa mede (102,34m), na margem direita do Arroio Weidle, por (373,63m) de comprimento da frente aos fundos a oeste com terras dos sucessores de Etto Albano Christmann e a leste mede (345,63m), na divisa com terras de SAS – Administrações e Participações Ltda .”*



**Município de Campo Bom**  
**Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**LEI MUNICIPAL Nº 4.475/2016, de 29 de março de 2016.**

**ANEXO II - Documentação ( matrículas no Ofício Imobiliário, laudos de avaliação e mapas ) relativa aos imóveis dominicais a que se refere o art. 1º da Lei acima epígrafado, cuja venda é autorizada ao Poder Executivo Municipal**

<b>Matrícula no Registro de Imóveis de Campo Bom</b>	<b>Laudo de Avaliação da Comissão de Avaliação do Município</b>	<b>Mapa</b>
21.693	25.01.2016	✓
22.253	25.01.2016	✓
16.695	25.01.2016	✓
16.696	25.01.2016	✓
16.697	25.01.2016	✓
24.423	25.01.2016	✓
24.424	25.01.2016	✓
24.425	25.01.2016	✓
19.453	25.01.2016	✓
13.482	22.03.2016	✓



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**LEI MUNICIPAL Nº 4.496/2016, de 31 de maio de 2016.**

**AUTORIZA O PRACEAMENTO DE BENS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**FAISAL MOTHCI KARAM**, Prefeito Municipal de Campo Bom, no uso de suas atribuições legais, tendo a Câmara Municipal de Vereadores, aprovado, sanciona e promulga a seguinte:

**LEI:**

**Art. 1º.** O Poder Executivo Municipal fica autorizado a vender, em leilão, o bem público dominical relacionado no Anexo I deste Diploma, pelo valor mínimo fixado pela Comissão de Avaliação do Município, conforme Laudo datado de 27 de abril de 2016, que compõem o Anexo II desta Lei.

**Parágrafo Único.** A alienação do bem a que se refere este Diploma, havido do processo de Ação Declaratória, objetiva o melhor aproveitamento dos recursos públicos, mediante a transformação, em pecúnia, de bens de pouca serventia e geradores de despesas com limpeza e conservação, para a aplicação em questões de efetivo interesse da comunidade.

**Art. 2º.** A venda do bem em leilão público, pelo preço mínimo definido pela Comissão de Avaliação do Município, poderá se dar nos seguintes moldes:

- I - com desconto de até 25% (vinte e cinco por cento) em caso de pagamento a vista;
- II - ou em 6 (seis) parcelas iguais e consecutivas; sendo que em efetuando o pagamento de todas as parcelas em dia, na última parcela haverá desconto de 10% (dez por cento);

**§ 1º.** O atraso no pagamento de qualquer das parcelas referidas no inciso II do *caput* deste art. 2º, implicará no vencimento antecipado da totalidade devida, que, se não liquidada em 5 (cinco) dias contados da notificação para tanto, terá que ser paga acrescida de correção monetária conforme a variação do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços – Mercado, da Fundação Getúlio Vargas), ou indicador inflacionário que o substitua; de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês; e, de multa moratória de 0,33% (zero vírgula trinta e três por cento) ao dia, até atingir o percentual de 10% (dez por cento) do montante global devido, encargos estes que terão como data base de contagem a do inadimplemento que o vencimento antecipado motivou, implicando ainda no direito de imediata retomada do imóvel pelo Município, com a perda, pelo arrematante, de 80% (oitenta por cento) dos valores já pagos ao Município, a título de aluguel pelo uso que lhe foi permitido fazer do bem, a contar da data da arrematação.



**Município de Campo Bom**  
**Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**§ 2º.** A transferência do domínio sobre o bem pelo Município ao arrematante do imóvel somente será feita após quitado integralmente o respectivo preço de aquisição, e, após ser instado a tanto pelo mesmo, mediante a disponibilização do pertinente título translativo do domínio, no Tabelionato local, sem qualquer ônus ou encargo para a Municipalidade.

**§ 3º.** O Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – incidente relativamente à transação, e a ser recolhido pelo arrematante, observará o preço da aquisição do bem pelo mesmo, atualizado consoante a variação do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços-Mercado, da Fundação Getúlio Vargas) ou indicador inflacionário que o substitua, desde a data da arrematação até a data do respectivo recolhimento.

**§ 4º.** Os honorários do leiloeiro oficial do Município, que serão encargo exclusivo do arrematante, ficam definidos em 5% (cinco por cento) do valor pelo qual o bem for arrematado, e terão que ser quitados pelo mesmo no ato da arrematação.

**Art. 3º.** Esta Lei entrará em vigor na data da respectiva publicação, correndo as despesas que ensejar, à conta das dotações orçamentárias próprias.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Bom, 31 de maio de 2016.

**FAISAL MOTHCI KARAM,**  
Prefeito Municipal.

Registre-se e publique-se.

**MÁRCIA ELISA ALVES,**  
Secretária Municipal de Administração.



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**LEI MUNICIPAL Nº 4.496/2016, de 31 de maio de 2016.**

**ANEXO I - Descrição do imóvel a que se refere o art. 1º da Lei acima epigrafado, cuja venda é autorizada ao Poder Executivo Municipal**

1. Imóvel objeto da Matrícula nº 10.846, do Livro Geral nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom, avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), pela Comissão de Avaliação do Município, mediante Laudo de Avaliação datado de 27 de abril de 2016:

*“Uma casa de madeira, pequena, com uma janela e uma porta de frente, situada na Rua 17 de Abril, nº 109, e o terreno respectivo, situado na zona urbana, no Bairro “W” do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas 17 de Abril, Bagé (Projetada), Fridolino Martin e Avenida Brasil, composto do lote economia 08 da quadra 07, com a área superficial de (360,00m<sup>2</sup>), medindo (12,00m) de frente, ao Leste, no alinhamento da Rua 17 de Abril, igual largura nos fundos ao Oeste, a entestar com terras de Rossalvo Mattje, por (30,00m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados e divide-se ao Norte, com terras de Nivaldo Michel, e ao Sul, com ditos de Alberto Bellotto, distando (24,40m) da esquina da Rua Bagé (Projetada).*”



**Município de Campo Bom**  
**Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**LEI MUNICIPAL Nº 4.496/2016, de 31 de maio de 2016.**

**ANEXO II - Documentação ( matrículas no Ofício Imobiliário, laudos de avaliação e mapas ) relativa ao imóvel a que se refere o art. 1º do Projeto de Lei acima epigrafado, cuja venda é autorizada ao Poder Executivo Municipal**

<b>Matrícula no Registro de Imóveis de Campo Bom</b>	<b>Laudo de Avaliação da Comissão de Avaliação do Município</b>	<b>Mapa</b>
<b>10.846</b>	<b>27.04.2016</b>	<b>v</b>