



**Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 010, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2023

Ao Exmo. Senhor
Vereador JERRI MORAES
PRESIDENTE da Câmara Municipal de Vereadores
NESTA CIDADE

Colenda Câmara Municipal de Vereadores,
Excelentíssimo Senhor Presidente,

É com imensa satisfação que remetemos o presente Projeto de Lei a esta Egrégia Câmara Municipal de Vereadores, o qual visa autorizar o Executivo Municipal a receber imóvel em doação de propriedade de Reichert Comércio de Máquinas e Equipamentos LTDA., com área superficial de 266,38m², devidamente matriculado sob o nº 2.212, do Livro nº 2, do Registro de Imóveis de Campo Bom.

A presente doação de bem imóvel, nos termos previstos na legislação vigente, atende seu aspecto do interesse público a ser atingido, na medida em que a referida área integrará, o patrimônio público municipal, como leito da Rua Santos Dumont.

Há necessidade da formalização da respectiva transferência da área destinada ao sistema viário, o que é imprescindível ante a legislação aplicável, sob pena de tornar-se inviável até a liberação do projeto urbanístico na área em questão.

Dessa forma, diante das informações anteriormente expostas, as quais justificam o Projeto de Lei apresentado a essa Casa Legislativa, ficamos no aguardo da apreciação e aprovação do respectivo projeto pelos Ilustres Vereadores.

Atenciosamente,

PEDRO PAULO GOMES,
Vice Prefeito no exercício do cargo
de Prefeito Municipal.



Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil

PROJETO DE LEI Nº 010, de 15 de fevereiro de 2023.

AUTORIZA A RECEBER IMÓVEL EM DOAÇÃO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º. O Poder Executivo Municipal, objetivando regularizar a respectiva situação dominial, consolidando-a no patrimônio público, fica autorizado a receber em doação, o imóvel a seguir descrito.

I – Uma área de terras, devidamente matriculada sob o número 2.212, do Livro nº 2, do Ofício Imobiliário desta Comarca, que se constitui do leito da Rua Santos Dumont, com as seguintes características:

“Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro “O” do Plano Diretor de Campo Bom, na Quadra 01, composto de parte do sistema viário, situado no quarteirão definido, formado pelas Avenidas Willy Reicher e Independência, e pelas Ruas Alcides Weiss e Santos Dumont, com área superficial de 266,38m² (duzentos e sessenta e seis metros e trinta e oito décimos quadrados) que ao Oeste mede 135,00m de frente para a Rua Santos Dumont, lado ímpar, igual medida nos fundos ao Leste onde confronta com os lotes numerados de 10 a 20 da quadra 01; ao Norte mede 2,30m confrontando-se com o alinhamento do lado par da Avenida Willy Reichert e ao Sul mede 1,65m confrontando-se com o leito da Rua Santos Dumont, fechando assim o perímetro. GRAVAME: A referida área está completamente situada dentro do leito da Rua Santos Dumont e compõe o sistema viário Municipal há mais de 20 anos, devendo esta ser doada ao Município de Campo Bom.”

Art. 2º. O imóvel objeto da doação de que trata esta Lei, é de propriedade de Reichert Comércio de Máquinas e Equipamentos LTDA., CNPJ nº 88.059.746/0001-11, nos termos da matrícula nº 2.212, do Livro Geral nº 2, do Ofício Imobiliário de Campo Bom/RS.

Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data da respectiva publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO BOM, 15 de fevereiro de 2023.

PEDRO PAULO GOMES,
Vice-Prefeito no exercício do cargo
de Prefeito Municipal.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 57.992/2022 de 16 de novembro de 2022, avaliou a área remanescente do imóvel de propriedade do **REICHERT COMÉRCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.**, da matrícula do Registro de Imóveis de Campo Bom nº. 2.212, localizada na Quadra 01 do Bairro O sobre parte do leito viário da Rua Santos Dumont, hoje já implantada no local, com uma área superficial total de 266,38m².

A parte do imóvel referenciado acima conforme a Lei 5329/20223 (Plano Diretor) encontra-se no perímetro urbano e inserido na Zona Mista 2 (ZM2), a área de terras em questão possui superfície seca e plana.

Na referida área já possui toda a infraestruturas básicas: rede de abastecimento de água potável, rede elétrica, rede de iluminação pública, rede de drenagem pluvial, pavimentação asfáltica e serviços públicos de educação.


A parte da área de terras da matrícula foi avaliada em R\$83.000,00 (oitenta e três mil reais)

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 16 de fevereiro de 2023.


Cesar Vytautas Lazauskas Yague
Eng. Civil - CREA /SP 60203783


Delma Pom Aguiar da Silva
Tec. Est. e Top. - CREA /RS 71.722


Maristela do O Cato Agra
Eng. Civil - CREA / RS 71.103



**MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE DESCRIÇÃO DA
ÁREA REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 2.212**

Este memorial objetiva descrever uma área de terras com as características constantes na Matrícula nº 2.212 do Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Bom-RS, para fins de descrição de Área Remanescente e posterior Doação de Área ao Município de Campo Bom, devido a área se encontrar totalmente sobre o leito do sistema viário implantado.



Proprietária: REICHERT COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.
Rua Ruy Barbosa, 565 – Centro – 93700-000 – Campo Bom-RS
CNPJ nº 88.059.746/0001-11

Local do Imóvel: Rua Santos Dumont, Bairro “O” – Campo Bom-RS

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 2.212

Imóvel: um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro “O” do Plano Diretor de Campo Bom, na Quadra 01, composto de parte do sistema viário, situado no quarteirão definido, formado pelas Avenidas Willy Reichert e Independência, e pelas Ruas Alcides Weiss e Santos Dumont, com área superficial de **266,38m²** (duzentos e sessenta e seis metros e trinta e oito decímetros quadrados) que ao **Oeste** mede **135,00m** de frente para a Rua Santos Dumont, lado ímpar, igual medida nos fundos ao **Leste** onde se confronta com os lotes numerados de 10 a 20 da Quadra 01; ao **Norte** mede **2,30m** confrontando-se com o alinhamento do lado par da Avenida Willy Reichert e ao **Sul**, mede **1,65m** confrontando-se com o leito Rua Santos Dumont, fechando assim o perímetro. **GRAVAME: A referida área está completamente situada dentro do leito da Rua Santos Dumont e compõe o sistema viário Municipal há mais de 20 anos, devendo esta ser doada ao Município de Campo Bom.**

Campo Bom-RS, 11 de outubro de 2022.


RAFAEL DA SILVA
Agrimensor
CRT nº 93942877015

REICHERT COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.


Paulo Norberto Breier
Administrador



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2202128882

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico

RAFAEL DA SILVA

Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA

RNP: 93942877015

2. Contratante

Contratante: REICHERT COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.

CPF/CNPJ: 88.059.746/0001-11

RUA RUY BARBOSA

Nº: 565

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: CAMPO BOM

UF: RS

CEP: 93700000

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 1.200,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: REICHERT COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.

CPF/CNPJ: 88.059.746/0001-11

RUA SANTOS DUMONT

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: "O"

Cidade: CAMPO BOM

UF: RS

CEP: 93700000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -29.688450 Longitude: -51.062276

Data de Início: 28/09/2022

Previsão de término: 06/10/2022

Finalidade: Outro

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

	Quantidade	Unidade
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	168,630	m²
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	70,860	m²
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	266,380	m²
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	168,630	m²
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	70,860	m²
54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	266,380	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL DAS MATRÍCULAS Nº 2.210, 2.211 E 2.212 DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BOM-RS PARA FINS DE DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Campo Bom, 10 de outubro de 2022

Local

data

Responsável Técnico: RAFAEL DA SILVA - CPF: 939.428.770-15

Contratante: REICHERT COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA. - CNPJ: 88.059.746/0001-11

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 55,26

Pago em: 05/10/2022

Nosso Número: 8224832409

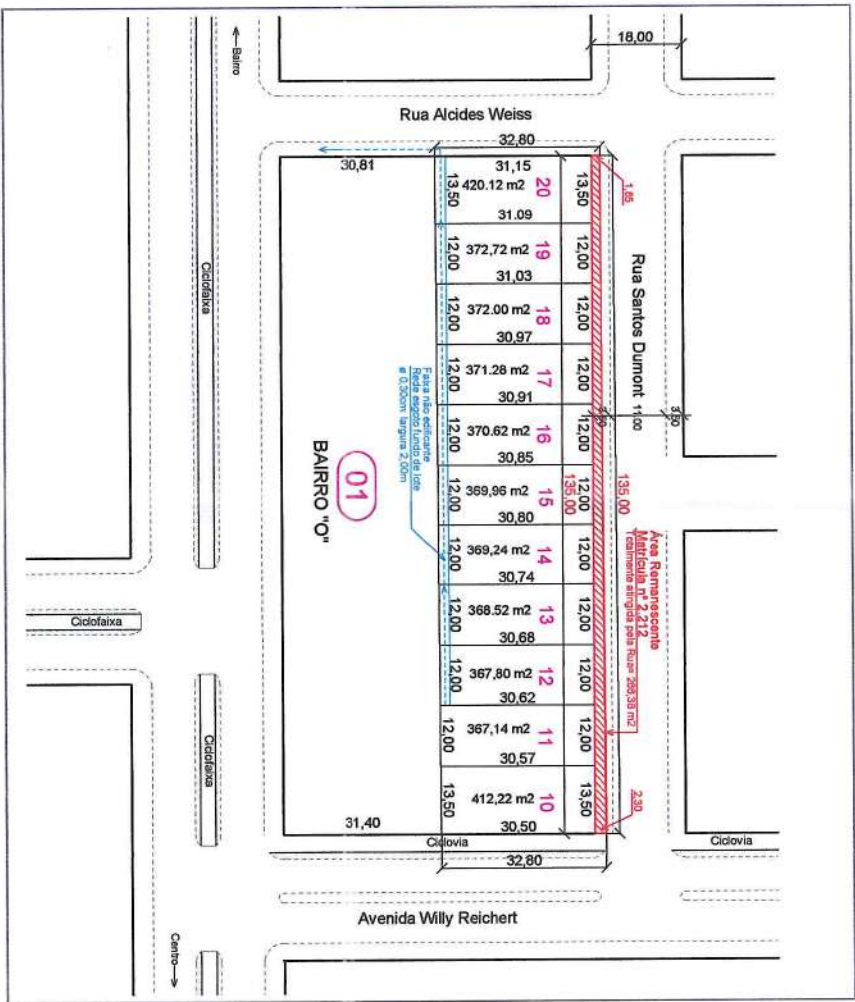
A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: bBc7C
Impresso em: 06/10/2022 às 10:51:56 por: , ip: 45.183.250.198

www.cft.org.br

Tel: 0800 016 1515

CFT
Conselho Federal dos Técnicos Industriais





Quadra	Matrícula Nº	Desmembrada	Remanescente	Soma
01	2.212	4.161,62	266,38	4.428,00

MUNICÍPIO DE CAMPO BOI
DEPARTAMENTO DO PLANEJAMENTO
APROVADO
Em 26 de Janeiro de 2022
Assessoria Setorial de Planejamento

Prefeitura Municipal de Campo Bom
Divisão de Planejamento
Camilla Bender Ritzel
Assessora Setorial de Planejamento



ProGEO Topografia
Inovações Topográficas

ProGEO Topografia - Inovações Topográficas
Avenida Pedro Bins, 822 | Bela Vista | Campo Bom - RS
e-mail: proggeo.topografia@gmail.com
Fone: (51) 998223.6049 | (51) 99821.5183 | 99609.4983

Levantamento Planimétrico Cadastral da Matrícula nº 2.212

Levantamento para fins de Descrição de Área Remanescente e Dação ao Município de Campo Bom

Rua Santos Dumont, Bairro "O", Campo Bom - RS

REICHERT COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA. - CNPJ/Nº 08.059.746/0001-11

RAFAEL DA SILVA, Agrimensor - CRT/RS 939.42877015

TOPOGRAFIA

Equipamentos: Teodolito Estação Total
Receptores: GPS-Dúpla Frequência
Softwares: Datasol 15.01 e AutoCAD 2021
Sistema de Automação Topográfica: Posição