

COMISSÃO ESPECIAL

Parecer ao Projeto de Lei nº 0001/2023, De 31 de Janeiro de 2023.

**“ESTABELECE A INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO DE  
LOTES PARA FINS RESIDENCIAIS E DÁ OUTRAS  
PROVIDENCIAS”.**

Após a intempestividade do parecer apresentado pela Comissão de Justiça, Redação e Serviços Municipais, restou criada a presente Comissão Especial, em sessão plenária do dia 13/03/2023, pelo Presidente desta Casa Legislativa, após requerimento protocolado pela autora e também vereadora do Projeto ao Presidente da Câmara, Sandra Carina Haag Orth, nomeando assim os Vereadores Jair Wingert como Relator, Michele Closs, Presidente e Kayanne Braga como membro desta Comissão Especial.

Assim, ao analisar o projeto no seu aspecto legal e constitucional, restou reconhecido conflito no que tange a competência desta casa para propor matéria que seria de exclusividade do Poder Executivo, por meio de órgão de engenharia competente de engenharia em sua estrutura administrativa, ressaltando a atribuição técnica para execução estes serviços para aprovar projetos de edificações e planos de loteamento, arruamento e zoneamento urbano ou para fins urbanos, conforme parecer solicitado pela Câmara de Vereadores de nº 4.495/2023, apresentado pelo IGAM (anexo ao presente parecer).

O parecer é claro no que tange as competências, previstas tanto na Constituição Federal em seu artigo 30, vejamos:

**Art. 30.** Compete aos Municípios:

I - legislar sobre assuntos de interesse local;

(...)

VIII - promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano;



Neste mesmo sentido dispõe Lei Orgânica Municipal, vejamos:

**Art. 5**

A autonomia do Município se expressa:

III - pela adoção de Legislação própria.

**Art. 6.** A competência Legislativa e Administrativa do Município, estabelecidas nas Constituições Federal e Estadual será exercida na forma disciplinada nas Leis e regulamentos Municipais.

**Art. 52.** Compete privativamente ao Prefeito:

(...)

XVIII - aprovar Projetos de Edificações e de Loteamentos desmembramento urbano ou para fins urbanos, desde que em consonância com o Plano Diretor;

(...)

Assim, diante do acima exposto, **opino pela inconstitucionalidade do Projeto 0001/2023**, diante do vício de iniciativa e por entender que tal projeto deva vir do Poder Executivo.

Câmara de Vereadores de Campo Bom, 15 de março de 2023



**Ver. Jair Wingert**

PP - Relator



**Ver. Michele Closs**

PDT - Presidente



**Ver. Kayanne Braga**

PTB - Membro

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JERRI MORAES PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
VEREADORES DE CAMPO BOM - RS**

**Objeto:** Observância de Disposição Regimental quanto ao parecer da PV 001/2023.

**SANDRA CARINA HAAG ORTH**, Vereadora eleita pelo Partido da Social Democracia Brasileira de Campo Bom/RS, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, interpor **REQUERIMENTO**, com base no art. 85 / V do Regimento Interno.

**I. DOS FATOS**

Como é de vosso conhecimento, protocolei em 02/01/23 a PV001/2023 que versa sobre Instituição de Condomínio na cidade de Campo Bom.

Por força do regimento interno desta casa, Vossa Excelência deu conhecimento em Plenário da referida proposta em 06/02/23, conforme comprova tela abaixo:

**Câmara de Vereadores**  
MUNICÍPIO DE CAMPO BOM - RS

PÁGINA INICIAL INSTITUCIONAL ▾ VEREADORES ▾ LEGISLATIVO ▾ COMISSÃO

INÍCIO

**Ata nº: 3415 - PV 001/2023 -  
Estabelece a Instituição de  
Condomínio de Lotes para fins  
residenciais e dá outras providencias**

Proponente: **Ver.ª Professora Sandra Orth (PSDB)**

TRAMITAÇÃO DA PROPOSIÇÃO

Data	Trâmite	Publicação Relacionada
02/01/2023	Cadastrado no Sistema em: 02/01/2023	<a href="#">Ver íntegra</a> <a href="#">Download</a>
31/01/2023	Protocolado em: 31/01/2023	
31/01/2023	<b>Apreciação em Plenário em: 06/02/2023</b>	
31/01/2023	Encaminhado à Comissão de Justiça, Redação e Serviços Municipais	
31/01/2023	Encaminhado à Comissão de Orçamento, Finanças, Educação e Bem Estar	

Após, conforme art. 47 do Regimento Interno, V. Exa. teria prazo máximo de 03 (três) dias para encaminhá-la as Comissões, o que atribui como data limite de início, **dia 09/02/2023**.

Por sua vez, a Comissão de Justiça e a Comissão de Orçamento possuem prazo de 15 (quinze) dias para exararem os pareceres, inteligência do art. 48 do Regimento Interno.

Caso não o façam, seus presidentes deverão no **15º dia**, avocar os processos e exarar parecer, conforme art. 48, §2º do mesmo diploma.

Desta forma, a tempestividade para que as comissões permanentes exarassem seus pareceres sobre a PV 001/2023 se encerravam em **24/02/2023**.

Cabe lembrar, que o único artigo do regimento interno desta casa, que **possibilita a suspensão do prazo para elaboração de parecer das comissões**, condiciona pedido de informações ao Prefeito, conforme estabelece art. 52, §2 do Regimento. Condição esta, que **não foi solicitada por nenhuma das comissões**.

Adiante, caberia a V. Exa., em restrita observância ao art. 48, §3 do Regimento Interno, designar comissão especial, para exarar parecer de ambas comissões (Justiça e Orçamento) sobre a PV 001/2023, **designação ainda não realizada por V. Exa.**

Por fim, importa recordar que V. Exa. colocou a PV 001/2023 na Ordem do Dia da sessão de 27/02/23, sem parecer da Comissão de Justiça, **em total afronta ao art.63 da Constituição Estadual**, consoante art. 147 do nosso Regimento Interno.

Contudo, o Vereador João Paulo pediu vistas, regimentado pelo art. 136 do RI desta casa, suspendendo assim a votação e **não observância regimental de V. Exa.**

Entretanto, o pedido de vistas do Vereador, **não possui condão para suspender os prazos das comissões**, e sim deliberado em plenário apenas como encaminhamento de votação, conforme disciplina nosso regimento:

*“Art. 136. O pedido de vista para estudo será requerido por qualquer Vereador, na ordem do dia, e deliberado pelo Plenário apenas como encaminhamento de votação, desde que a proposição não tenha sido declarada em regime de urgência. (NR)”*

Ainda assim, caso o pedido de vistas do Vereador João Paulo tivesse alcance em suspender prazos para exarar pareceres de comissões, estes se encerrariam em **07/03/23**, conforme prazo de pedido de vistas instituído no art. 136, § 1º do Regimento.

Desta feita, forçoso reconhecer que o parecer, anexado no sistema desta casa, para a PV 001/2023, datado de **09/03/2023**, é **INTEMPESTIVO**, nos termos do art. 48 do Regimento Interno da Câmara de Vereadores de Campo Bom e portanto, deve ser retirado do sistema e sequer, apreciado em plenário.

## II. DO DIREITO

Conforme V. Exa. pode observar, o parecer da Comissão de Justiça, datada de 09/03/2023, é **INTEMPESTIVO**, conforme art. 48 do Regimento Interno.

Diante disso, cabe a V. Exa. zelar pelos prazos processuais desta casa, conforme estabelece art. 28, f do Regimento Interno, em princípio de simetria com art. 233 da Lei Federal 13105/2015, devendo V. Exa. neste caso, negar seguimento do referido **parecer INTEMPESTIVO**.

## III. DOS PEDIDOS

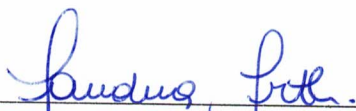
Diante de todo o exposto, venho, respeitosamente, requer a Vossa Excelência:

- a. O recebimento do presente requerimento;
- b. Que Vossa Excelência exclua o parecer da PV 001/2023 por **INTEMPESTIVIDADE**, com base no art. 48 do RI e em restrita observância ao art. 28, f do mesmo diploma;
- c. Que Vossa Excelência designe comissão especial para elaboração de parecer das Comissões de Justiça e Orçamento, sobre a PV 001/2023, nos termos do art. 48, §3º do Regimento Interno;
- d. Que Vossa Excelência retire da Ordem do Dia datada de 13/03/2023 a PV 001/2023, **por ainda não possuir pareceres das comissões permanentes**, em observação, por simetria, com o art. 63 da Constituição Estadual, consoante art. 147 do RI desta casa;

Ainda Informo, como ato de transparência, descrito no art. 188 do Regimento Interno e pautado em minha vida parlamentar, que caso haja indeferimento dos pareceres ainda por serem exarados sobre a PV 001/2023, irei encaminhar o recurso para conhecimento dos colegas Vereadores, devendo V. Exa. observar o disposto no art. 45, §1º do RI desta casa.

Nestes termos pede e espera, respeitoso, deferimento para melhor andamento da Câmara Legislativa Municipal de Campo Bom, forte no art. 184 do Regimento Interno.

Campo Bom 11 de março de 2023.


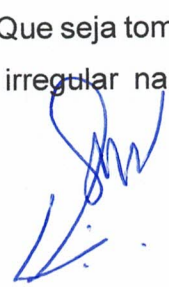
  
Ver. SANDRA CARINA HAAG ORTH

## ATA 4428

Aos treze dias do mês de março de 2023, reuniram-se em Sessão Ordinária os vereadores: Jerri Moraes, Michele Closs, Jeferson Nunes, Victor Souza, Jair Wingert, Alexandre Hoffmeister, Edson Roberto Fisch, João Paulo Berkembrock, Kayanne Braga, Sandra Orth e Celso Rodrigues. Às 18 horas e 20 minutos, o Senhor Presidente declarou aberta a presente Sessão Ordinária, colocando em votação a Ata nº 4.427, que foi aprovada por unanimidade. Logo após o Senhor Presidente convidou os vereadores para receber os Diretores do Grupo Repercussão até a Mesa Diretiva. Em seguida o Senhor Presidente passou a palavra ao vereador Jair Wingert, 1º Secretário, para fazer a leitura da Correspondência Recebida. Atestado médico encaminhado pelo vereador Adilson de Oliveira comunicando afastamento por um dia (13/03/2023) de suas atividades laborais. Fica à disposição. Ofício nº 054/2023 – Gabi.Pres. convocando o suplente de vereador Sr. Edson Roberto Fisch para assumir a titularidade nessa Casa na presente Sessão. O vereador Adilson Fisch assumiu seu lugar no Plenário. Requerimento nº 02/2023 – PE. Fica à disposição. Todos os vereadores foram convocados. A Sessão Extraordinária será logo após a presente Sessão Ordinária. Requerimento solicitando que o Projeto de Lei nº 06/2023 – PL de autoria da Mesa Diretiva, seja analisado na Ordem do Dia da Sessão Extraordinária. Aprovado por unanimidade a inclusão do Projeto na Sessão Extraordinária. Projeto de Lei nº 017/2023 – PE. Será encaminhado para as Comissões. Requerimento nº 023/2023. Autor Vereador Jair Wingert. Será encaminhado para Comissão. Requerimento nº 024/2023. Autor Vereador Jeferson Nunes. Será encaminhado para a Comissão. Requerimento nº 026/2023. Autor Vereador Jair Wingert. Será encaminhado para a Comissão. Indicação do vereador Celso Rodrigues nº 289/2023 - Solicitamos em regime de urgência seja construído em redutor de velocidades (Quebra-molas) entre Av. Dos Municípios trecho que fica junto a nova rótula (cruzamento) com Av. Independência. Indicação nº 290/2023 - Solicitamos em regime de urgência seja construído em redutor de velocidades (Quebra-molas) entre Av. Dos Municípios trecho que fica junto a nova rotula (cruzamento) com Av. Independência. Indicação nº 291/2023 - Solicitamos que seja feito


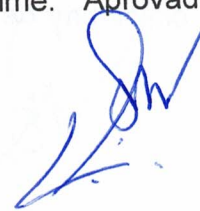


recapeamento asfáltico na Rua João Paulo Primeiro no trecho do quartel da brigada militar até na Av. Willy Reichert (bairro Centro). Indicação nº 292/2023 - Solicitamos que seja feito recapeamento asfáltico na Av. dos Municípios (paralela) no trecho entre as ruas São Jorge e Marcos Silvano. Bairro Porto Blos. Indicação do vereador Jair Wingert nº 293/2023 - Solicita a poda corretiva de uma árvore localizada na rua Santa Rosa ao lado do número, 360 no Imigrante Norte. Indicação nº 294/2023 - Solicita a poda corretiva de uma árvore localizada na rua Arnaldo Michaelsen em frente ao número 41 no Loteamento Rio Branco. Indicação nº 295/2023 - Solicita uma ampla vistoria junto a Avenida João Pedro Dias no bairro Rio Branco. Indicação nº 296/2023 - Solicita uma ampla VISTORIA junto ao estacionamento Público (GET NET) junto a Avenida dos Municípios no bairro Rio Branco. Indicação nº 297/2023 - Solicita o conserto do passeio público na rua Albino Venter em frente ao número 76 no bairro Jardim do Sol. Indicação da vereadora Michele Closs nº 298/2023 - Solicita Que seja realizada correção da pintura das faixas de segurança no cruzamento da Rua dos Andradas com Avenida dos Estados, na altura da Veterinária Companhia dos Bichos. Indicação nº 299/2023 - Solicita Que seja realizada a correção da pintura das faixas de segurança no cruzamento da Rua dos Andradas com Avenida dos Estados, na altura da Veterinária Companhia dos Bichos, em ponto conforme foto do mapa anexada, uma vez que as pinturas estão prejudicadas e trata-se de um ponto com bastante tráfego de carros e passagem de pedestres (ciclovia). Indicação nº 300/2023 - Solicita Que seja realizada a correção da pintura da faixa de segurança/pedestre da Rua Armindo Jacobus, no Bairro 25 de Julho, na altura demonstrada na foto anexada, uma vez que a pintura encontra-se prejudicada. Indicação nº 301/2023 - Solicita Que seja realizada a correção da pintura da faixa de segurança/pedestre da Rua Dep. Plínio Salgado, 150, bairro 25 De Julho, na altura da Escola Municipal de Ensino Fundamental 25 de Julho. Indicação do vereador Adilson de Oliveira nº 302/2023 - Solicita Troca de lâmpada queimada na Av. João Pedro Dias, próximo ao número 1696, bairro Rio Branco. Indicação nº 303/2023 - Solicita Troca de lâmpada queimada na rua 25 de Julho, frente ao número 510, bairro 25 de Julho. Indicação da vereadora Sandra Orth nº 304/2023 - Solicita Que seja feita a coleta do lixo na rua Helmuth Weber, em frente ao número 70, bairro Alto Paulista. Indicação nº 305/2023 - Solicita Que seja tomada providencia quanto ao lixo colocado toda semana de forma irregular na rua



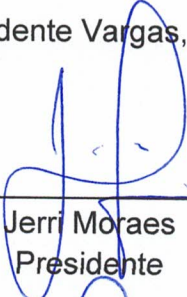


Firmino Fauth, esquina com rua Helmuth Weber, bairro Paulista. Indicação n° 306/2023 - Solicita Que seja fixada corretamente a tampa do bueiro na rua Firmino Fauth, esquina com rua Helmuth Weber, bairro Paulista. Indicação do vereador Celso Rodrigues n° 307/2023 - Solicitamos que seja realizado a roçada da vegetação que está obstruindo o passeio público (calçada) na Rua Santa Maria, a partir do número 650 até a esquina com a Rua 24 de Agosto (Bairro dos Gringos). Indicação n° 308/2023 - Solicitamos que seja realizado a roçada da vegetação e a retirada de entulhos que está obstruindo o passeio público, na Rua 24 de Agosto, Bairro Dos Gringos. Indicação da vereadora Sandra Orth n° 309/2023 - Solicita Que seja executado o serviço de capina/roçada, nos canteiros centrais do bairro Imigrante Norte. Todas as Indicações serão encaminhados para o Senhor Prefeito Municipal. Ofício n° 034/2023 Gabi.Pres. O senhor Presidente convidou o Vereador Alexandre Hoffmeister para fazer a entrega da Placa de Homenagem aos Diretores do Grupo Repercussão. Em seguida o Senhor Presidente convidou o senhor Deivis Luz, Diretor do Grupo Repercussão, para fazer uso da palavra na tribuna. Na sequência o Senhor Presidente passou a palavra ao vereador Jair Wingert, 1° Secretário, para fazer a leitura do currículo do Jornal Repercussão. O Senhor Presidente parabenizou os diretores do Grupo Repercussão, encerrou o Pequeno Expediente e passou de imediato para o Grande Expediente. Fizeram uso da palavra na tribuna os vereadores: Victor Souza, Alexandre Hoffmeister, Michele Closs, Jair Wingert, Celso Rodrigues, Sandra Orth e Jeferson Nunes. Não tendo mais nenhum vereador inscrito para fazer uso da palavra no Grande Expediente, o Senhor Presidente suspendeu a Sessão por cinco minutos. Reaberta a presente Sessão Ordinária, passou-se de imediato para a Ordem do Dia. Pedido de Informação n.º 001/23 - Ver.ª Professora Sandra Orth "Solicita informações referente as obras da EMEF Esperança". Aprovado por unanimidade. Requerimento n.º 025/23 - Ver. Professor Jeferson, Ver. João Paulo e Ver.ª Michele Closs (PDT) "Solicita a AGERGS (Agência Estadual de Regulação dos Serviços Públicos Delegados do Rio Grande do Sul), que sejam corrigidas as constantes quedas de fornecimento de energia elétrica pela RGE no bairro Solar do Campo e Loteamento Fauth em Campo Bom". Aprovado por unanimidade. Projeto de Lei do Executivo n.º 010/23 - Executivo Municipal "Autoriza a receber imóvel em doação, e dá outras providências". Comissões favoráveis de forma unânime. Aprovado por



Campo Bom". Comissão favorável de forma unânime. Aprovado por unanimidade. Não tendo mais matérias na Ordem do Dia, passou-se de imediato para o tempo de Líder de Bancada. Fez uso da palavra na tribuna o vereador Celso Rodrigues. Não tendo mais nenhum vereador inscrito para fazer uso da palavra no Tempo de Líder de Bancada, nenhum vereador inscrito nas Explicações Pessoais e nada mais havendo a constar, o Senhor Presidente declarou encerrada a presente Sessão Ordinárias às 20 horas e 47 minutos, convocando todos os vereadores para Sessão Extraordinária logo após esta. Os trabalhos foram presididos pelo vereador Jerri Moraes e seu secretariado pelo vereador Jair Wingert, 1º Secretário.

Sala de Sessões Presidente Vargas, 13 de março de 2023.



---

Jerri Moraes  
Presidente



---

Jair Wingert  
1º Secretário

