



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020, avaliou parte do imóvel da matrícula do Registro de Imóveis de Campo Bom nº. 21.412, localizada na Zona Urbana do Município de Campo Bom; localizada no Bairro Centro, Quadra 39, do Lote 25 propriedade de Roque Tadeu Orsi e Ruy Regis Orsi. Sendo que foi avaliada a parte da matrícula atingida pelo alargamento viário da Avenida Brasil, com área superficial de 113,75m², de formato retangular, como alargamento viário projetado no Plano Diretor Municipal.

A parte do imóvel referenciado acima conforme a Lei 5329/2022 (Plano Diretor) encontra-se no perímetro urbano e inserido na Zona Mista 2 (ZM2). A área de terras em questão possui superfície seca e plana.

A parte do imóvel com área de 113,75m² (centro e treze metros e setenta e cinco quadrados) esta avaliada em R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 20 de junho de 2023.

Cesar Vytautas Lazauskas Yague
Eng. Civil - CREA / SP 60203783

Delma Porn Aguiar da Silva
Tec. Est. e Top. - CREA /RS 71.722

Maristela do Ó Caetano Agra
Eng. Civil - CREA / RS 71.103