



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis e Especiais, Livro N.º 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 03

de novembro

de 2022

FLS.

001

gn

MATRÍCULA

31.083

MATRÍCULA Nº 31.083.

IMÓVEL: ÁREA REMANESCENTE 03: Uma área de terras, de forma irregular, sem benfeitorias, situada na zona urbana, no Bairro "S" do Plano Diretor de Campo Bom; no leito da Rua Alvorada implantada no local; entre o leito da Rua Alvorada e a linha de transmissão da Faixa de Domínio da Eletrosul de propriedade da Companhia Estadual de Energia Elétrica, matrícula nº 6.973, com a área superficial de 1.084,54m² (um mil e oitenta e quatro metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (59,14m) de frente ao sudeste no alinhamento ímpar da Rua Alvorada; ao oeste mede (22,83m) de comprimento confrontando-se com o prolongamento da Rua Alvorada implantada no local e com a linha de transmissão da Faixa de Domínio da Eletrosul; ao nordeste mede (36,47m) confrontando-se com a linha de transmissão da Faixa de Domínio da Eletrosul de propriedade de Companhia Estadual de Energia Elétrica, matrícula nº 6.973; ao noroeste mede (22,50m) confrontando-se com a linha de transmissão da Faixa de Domínio da Eletrosul de propriedade da Companhia Estadual de Energia Elétrica, matrícula nº 6.973; ao leste mede (34,64m) confrontando-se com o prolongamento da Rua Alvorada implantada no local e com a linha de transmissão da Faixa de Domínio da Eletrosul.

PROPRIETÁRIOS: **PAULO RICARDO TROTT**, brasileiro, comerciante, divorciado, inscrito no CPF sob nº 266.100.780-68, portador da carteira de identidade nº 1009439512, expedida pela SSP/RS em 20/04/1977, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Bom-RS; e, **MARIA GORETI TROTT**, brasileira, designer de interiores, divorciada, inscrita no CPF sob nº 408.800.440-04, portadora da carteira de identidade nº 1026285294, expedida pela SSP/RS em 23/07/1996, residente e domiciliada nesta cidade de Campo Bom-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 296 do Livro nº 2, em 03 de maio de 1976, deste Ofício

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM: 09715.2.0031083-39.

Campo Bom, 03 de novembro de 2022.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 101929, Livro 1-Y, de 20 de outubro de 2022.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$24,80 (0083.03.1700002.01442 = R\$3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0083.01.2000001.44547 = R\$1,80)

AV.1-31.083 - GRAVAME.

De conformidade com a Certidão de Localização nº 0565/2020, passada em 15 de outubro de 2020, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivada neste Cartório, fica constando que sendo a referida área de terras leito da Rua Alvorada implantada no local há mais de 20 anos e sob a linha de transmissão da Faixa de Domínio da Eletrosul implantada no local há mais de 20 anos, consagrando-se já como bem público, que deverá ser doada graciosamente ao Município de Campo Bom.

Campo Bom, 03 de novembro de 2022.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 101929, Livro 1-Y, de 20 de outubro de 2022.

JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0083.04.0700005.41132 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0083.01.2000001.44548 = R\$1,80)

R.2-31.083.

TÍTULO: PARTILHA - DIVÓRCIO.

TRANSMITENTE: O condomínio de **PAULO RICARDO TROTT** e **MARIA GORETI TROTT**.

ADQUIRENTE: **PAULO RICARDO TROTT**, brasileiro, empresário, divorciado, inscrito no CPF sob nº 266.100.780-68, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00675511469, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 855, Bairro Imigrante, nesta cidade de

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 03 de novembro de 2022

FLS. 001v MATRÍCULA 31.083

Campo Bom-RS.

INTERVENIENTE/ASSISTENTE: **MARCELI LUANA DA ROSA**, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob nº 012.846.190-01, inscrita na OAB/RS sob nº 106.201, casada, com endereço profissional na Rua Afonso Pena, nº 161, Bairro Genuíno Sampaio, nesta cidade de Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divórcio com Partilha de Bens, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no Livro de Contratos nº 71, às folhas 044, sob nº 16.195, em 16 de dezembro de 2020; Escritura Pública de Retificação, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no Livro de Contratos nº 79-A, às folhas 196, sob nº 15.301, em 01 de junho de 2022; Ato Aditivo Retificativo à Escritura, lavrado no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no Livro de Contratos nº 81-A, às folhas 075, sob nº 15.448, em 10 de agosto de 2022; Ato Aditivo Retificativo à Escritura, lavrado no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no Livro de Contratos nº 81-A, às folhas 076, sob nº 15.449, em 15 de agosto de 2022; e, Escritura Pública de Aditamento de Escritura, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no Livro de Contratos nº 82-A, às folhas 039, sob nº 15.531, em 26 de setembro de 2022.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$61.000,00 (sessenta e um mil reais)

VALOR: R\$135.570,00 (valor correspondente a 100% da avaliação, em 13/05/2020, para fins de ITCD), no valor atual de R\$153.383,90 (cento e cinquenta e três mil, trezentos e oitenta e três reais e noventa centavos). DIT nº 1.135.377 e Certidão de Quitação de ITCD nº 1.968.531, declarando a situação tributária de não incidência do Imposto de Transmissão por cessão de direitos e/ou diferença de partilha.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

Campo Bom, 03 de novembro de 2022.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolos nºs 101930, 101931, 101932, 101933, 101934 e 101936, Livro 1-Y, de 20 de outubro de 2022.

JS. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$778,30 (0083.08.0700005.05784 = R\$65,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0083.01.2000001.44549 = R\$1,80)

. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 29 de maio de 2023

Total: R\$ 44,10 - CB

Certidão Matrícula 31.083 - 2 páginas: R\$ 17,70 (0083.03.1700002.05380 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0083.02.2100002.06015 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0083.01.2000001.59544 = R\$ 1,80)


Marlene Demtschinski
2ª Substituta

JOICE DE OLIVEIRA REIS SAUERESSIG
ESCREVENTE AUTORIZADA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2023 00012182 38