



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 050, DE 25 DE JULHO DE 2023**

Ao Exmo. Senhor  
Vereador JERRI MORAES  
PRESIDENTE da Câmara Municipal de Vereadores  
NESTA CIDADE

Colenda Câmara Municipal de Vereadores,  
Excelentíssimo Senhor Presidente,

O Projeto de Lei que ora lhes é submetido, decorre da necessidade de corrigir a descrição das áreas que serão doadas ao Município contidas no artigo 1º da Lei Municipal nº 5.409/2023, de 06 de junho de 2023, conforme impugnação do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Bom. Sendo imprescindível a retificação, contamos com a sua aprovação.

Dessa forma, diante das informações anteriormente expostas, as quais justificam o Projeto de Lei apresentado a essa Casa Legislativa, ficamos no aguardo da apreciação e aprovação do respectivo projeto pelos Ilustres Vereadores.

Atenciosamente,

LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI,  
Prefeito Municipal.



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**PROJETO DE LEI nº 050/2023, de 25 de julho de 2023.**

**ALTERA A REDAÇÃO DO ART. 1º DA LEI MUNICIPAL Nº 5.409,  
DE 06 DE JUNHO DE 2023.**

**Art. 1º.** Altera o art. 1º da Lei Municipal nº 5.409, de 06 de junho de 2023, passando a vigorar com a seguinte redação:

*“Art. 1º. O Poder Executivo Municipal, objetivando regularizar a respectiva situação dominial, consolidando-as no patrimônio público, fica autorizado a receber em doação quatro (4) áreas de terras, parte de um todo maior devidamente matriculado sob o número 25.388 do Livro nº 2 do Ofício Imobiliário desta Comarca, que se constituem do leito das Ruas Elson Gustavo Heidrich, Onócio Leopoldo Haag, Jacob Blos e o lote 30 da quadra 021 do Bairro Rio Branco, com as seguintes características:*

**AREA 37 – LEITO DA RUA ELSON GUSTAVO HEIDRICH** – Uma área de terras, de forma irregular; sem benfeitorias, situada na Zona Urbana no Bairro Rio Branco, entre as quadras 049 e 022 no leito da Rua Elson Gustavo Heidrich denominada de área 37 do Plano Diretor de Campo Bom; no lado Sudoeste do quarteirão definido pelas seguintes ruas: Avenida Luiz Alberto Fett, Rua Elson Gustavo Heidrich, Rua Onócio Leopoldo Haag, Rua Osmar Reichert e Rua Universina de Oliveira; com área superficial de 2.107,91m<sup>2</sup>; (Dois mil, cento e sete metros e noventa e um decímetros quadrados); com as seguintes medidas e confrontações: Tendo como ponto inicial o vértice C de coordenada geográfica do extremo Sul Latitude 29°40' 05.107" (Sul) e Longitude 51°03' 14.385" (Oeste); medindo 1,37 metros de frente ao Oeste no alinhamento ímpar da Avenida Luiz Alberto Fett, chega-se com o vértice D de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.775,110 e N 6.717.992,718; formando neste ponto um ângulo interno de 180°00" com o lado Oeste, ao Oeste medindo 15,33 metros no alinhamento ímpar da Rua Universina de Oliveira, chega-se no vértice E de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.776,814 e N 6.718.009,606, formando neste ponto um ângulo interno de 55°21'07" com o lado Nordeste; ao Nordeste mede 146,63 metros confrontando-se com a Quadra 022 do Bairro Rio Branco, chega-se no vértice P de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.888,481 e N 6.717.914,575 formando neste ponto um ângulo interno de 121°49' 39" com o lado Leste; ao Leste mede 17,05 metros confrontando-se com o prolongamento da Rua Elson Gustavo Heidrich; chega-se no vértice Q de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.885,831 e N 6.717.896,931, formando neste ponto um ângulo interno de 58° 07' 06" com o lado Sul; ao Sul mede 145,61 metros confrontando-se com a Quadra 049 do Bairro Paulista chega-se no vértice C de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.774,972 e N 6.717.991,350, formando neste ponto um ângulo interno de 124°39'32" com o lado Oeste; fechando o perímetro.



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**AREA 27 – LEITO DA RUA ONÓCIO LEOPOLDO HAAG** – Uma área de terras, de forma irregular; sem benfeitorias, situada na Zona Urbana no Bairro Rio Branco, entre as quadras 021 e 022 no leito da Rua Onócio Leopoldo Haag denominada de área 27 do Plano Diretor de Campo Bom; no lado Sudoeste do quarteirão definido pelas seguintes ruas: Avenida Luiz Alberto Fett, Rua Jacob Blos, Rua Onócio Leopoldo Haag, Rua Osmar Reichert; com área superficial de 1.784,07m<sup>2</sup>; (Um mil, setecentos e oitenta e quatro metros e sete décimos quadrados); com as seguintes medidas e confrontações: Tendo como ponto inicial o vértice F de coordenada geográfica do extremo Sul Latitude 29°40'02.205" (Sul) e Longitude 51°03'13.398" (Oeste); medindo 16,70 metros de frente ao Noroeste no alinhamento ímpar da Avenida Luiz Alberto Fett, chega-se no vértice G de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.809,242 e N 6.718.093,597, formando neste ponto um ângulo interno de 80° 39'32" com o lado Nordeste, ao Nordeste mede 123,43 metros confrontando-se com a quadra 021 do Bairro Rio Branco ; chega-se no vértice N de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.903,272 e N 6.718.013,636 , formando neste ponto um ângulo interno de 127° 18'00" com o lado Leste ; ao Leste mede 17,05 metros confrontando-se com o prolongamento da Rua Onócio Leopoldo Haag; chega-se no vértice O de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.900,803 e N 6.717.996,239; formando neste ponto um ângulo interno de 57° 42' 35" com o lado Sudoeste ; ao Sudoeste mede 130,34 metros confrontando-se com a Quadra 022 do Bairro Rio Branco; chega-se no vértice F de coordenada plana UTM Sirgas 2000, E 494.801,476 e N 6.718.080,676, formando neste ponto um ângulo interno de 99° 21'30" ; fechando o perímetro.

**AREA 26 – LEITO DA RUA JACOB BLOS** – Uma área de terras, de forma irregular; sem benfeitorias, situada na Zona Urbana no Bairro Rio Branco, entre as quadras 018 e 021 no leito da Rua Jacob Blos denominada de área 26 do Plano Diretor de Campo Bom; no lado Sudoeste do quarteirão definido pelas seguintes ruas: Avenida Luiz Alberto Fett, Rua Jacob Blos, Rua Miguel Guilherme Blos e Eugenio Nelson Ritzel; com área superficial de 1.061,78m<sup>2</sup>; (Um mil e sessenta e um metros e setenta e oito décimos quadrados); com as seguintes medidas e confrontações: Tendo como ponto inicial o vértice H de coordenada geográfica do extremo Sul Latitude 29°40'00.073" (Sul) e Longitude 51°03'11.368" (Oeste); medindo 3,44 metros de frente ao Noroeste no alinhamento ímpar da Avenida Luiz Alberto Fett, chega-se no vértice I de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.858,533 e N 6.718.148,165 , formando neste ponto um ângulo interno de 180° 00' com o lado Sudoeste ; ao Sudoeste mede 12,92 metros no alinhamento ímpar da Avenida Luiz Alberto Fett; chega-se no vértice J de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.868,359 e N 6.718.155,357; formando neste ponto um ângulo interno de 103° 11' 32" com o lado Nordeste ; ao Nordeste mede 64,18 metros confrontando-se com a quadra 018 do Bairro Rio Branco, chega-se no vértice L de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.918,175 e N 6.718.112,649; formando neste ponto um ângulo interno de 122° 27' 16" com o lado Leste ; ao Leste mede 17,05 metros confrontando-se com o prolongamento da Rua Jacob Blos; chega-se no vértice M de coordenada plana UTM Sirgas 2000



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

*E 494.915,680 e N 6.718.095,237, formando neste ponto um ângulo interno de 57° 35' 49" com o lado Sudoeste ; ao Sudoeste mede 78,57 metros confrontando-se com a Quadra 021 do Bairro Rio Branco; chega-se no vértice H de coordenada plana UTM Sirgas 2000, E 494.855,999 e N 6.718.146,310, formando neste ponto um ângulo interno de 76° 45' 23" com o lado Noroeste ; fechando o perímetro.*

**LOTE 30 – QUADRA 021 – BAIRRO RIO BRANCO** - Uma área de terras, de forma irregular; sem benfeitorias, situada na Zona Urbana no Bairro Rio Branco, Quadra 021, Lote 30 do Plano Diretor de Campo Bom; quarteirão definido pelas seguintes ruas: Avenida Luiz Alberto Fett, Rua Jacob Blos, Rua Onócio Leopoldo Haag, Rua Osmar Reichert; com área superficial de 2.385,32m<sup>2</sup>; (Dois mil trezentos e oitenta e cinco metros e trinta e dois decímetros quadrados); com as seguintes medidas e confrontações: Tendo como ponto inicial o vértice R de coordenada geográfica do extremos Sul Latitude 29°40'03.211" (Sul) e Longitude 51°03'11.189" (Oeste); medindo 55,69 metros de frente ao Sudoeste no alinhamento par da Rua Onócio Leopoldo Haag; chega-se no vértice R de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.860,847 e N 6.718.049,713, formando neste ponto um ângulo interno de 89°59'00" com o lado Noroeste, medindo 70,24 metros ao Noroeste confrontando-se com o lote 29 da quadra 021 do Bairro Rio Branco, chega-se no vértice S de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.906,365 e N 6.718.103,208, formando neste ponto um ângulo interno de 89°50'15" com o lado Nordeste, medindo 12,28 metros ao Nordeste confrontando-se com o lado ímpar da Rua Jacob Blos; chega-se no vértice M de coordenada plana UTM Sirgas 2000 E 494.915,680 e N 6.718.095,237; formando neste ponto um ângulo interno de 121°54'37" com o lado Leste, ao Leste mede 82,40 metros confrontando-se com o lote 28 da Quadra 021 do Bairro Rio Branco denominada de Area Institucional; chega-se no vértice N de coordenada plana UTM Sirgas 2000, E 494.903,272 e N 6.718.013,636; formando neste ponto um ângulo interno de 58°16'08" com o lado Sudoeste, fechando o perímetro. “

**Art. 2º.** Esta Lei entrará em vigor na data da respectiva publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO BOM, 25 de julho de 2023.

LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI,  
Prefeito Municipal.