



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020, avaliou parte do imóvel da matrícula do Registro de Imóveis de Campo Bom nº. 2.543, situada no alargamento viário da Av. dos Estados, localizada na Zona Urbana do Município de Campo Bom; localizada na Av. dos Estados, no Bairro Centro (antigo Bairro H), Quadra 13 (antiga Quadra 23A), Lote 03, de propriedade de **Melissa de Azevedo e Thais de Azevedo Wood**, com área de 51,00m².

O imóvel acima citado conforme a Lei 5329/2022 (Plano Diretor) encontra-se no perímetro urbano e inserido na Zona Mista 2 (ZM2). O lote possui formato retangular, terreno possui superfície seca e plana em relação à Av. dos Estados. O lote já possui na Av. dos Estados todas as infraestruturas básicas: rede de abastecimento de água potável, rede elétrica, rede de iluminação pública, rede de drenagem pluvial, pavimentação asfáltica e serviços públicos saúde e de educação.


O imóvel com área de 51,00m² (cinquenta e um metros quadrados) esta avaliada em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 01 de agosto de 2023.

Cesar Vytautas Lazauskas Yague
Eng. Civil – CREA / SP 60203783


Delma Pom Aguiar da Silva
Tec. Est. e Top. - CREA /RS 71.722


Maristela do Ó Catão Agra
Eng. Civil – CREA / RS 71.103