



**MEMORIAL DESCRITIVO – DESMEMBRAMENTO /
ÁREA DE DOAÇÃO**

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESDOBRO DE LOTE

Este memorial tem o objetivo de descrever as características, medidas e confrontações de uma área de terras a ser Desmembrada e Doada à Prefeitura Municipal de Campo Bom:

ÁREA TOTAL LOTE 08: 391,87m²

ÁREA A SER DESMEMBRADA: 37,88m²

ÁREA A SER REMANESCENTE: 353,99M²

Proprietário (a): Azul Florestadora Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 07.315.803/0001-84, com sede na Rua Castro Alves, nº230, Bairro Centro – Campo Bom – RS, neste ato representada por Luis Carlos Trott.

Localização: Bairro Centro, Quadra 070, lote 08 em Campo Bom/RS

Descrição Lote: Encontra-se descrito e caracterizado na matrícula de nº 31.590, procedente da Fusão das Matrículas de nº 8.796 e 8.797.

Lote 08: Um terreno, de forma irregular, sem benfeitorias, localizado na Zona Urbana no Bairro Centro do Plano Diretor de Campo Bom; composta pelo Lote 08 da Quadra 070; quarteirão definido formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Adriano Dias, Avenida Brasil e Rua Voluntários da Pátria; com a área superficial de 391,87m² (trezentos e noventa e um metros e oitenta e sete decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 11,95 metros de frente ao Sul sobre o alinhamento da Avenida Brasil, lado ímpar; formando neste ponto um ângulo interno de 89° 00' com o lado oeste; ao Oeste mede 33 metros de comprimento confrontando-se com o lote 05 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 91° 00' com o lado Norte, ao Norte mede 11,80 metros de frente confrontando-se com o lado par da Rua Voluntários da Pátria; formando neste ponto um ângulo interno de 90° 00' com o lado Leste; ao Leste mede 33 metros confrontando-se com o Lote A da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 90° 00' com o lado Sul, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante 54,35 metros pelo Sul da Rua Voluntários da Pátria que fica ao Leste.

Gravame: O imóvel objeto desta matrícula será atingido pelo futuro alargamento da Avenida Brasil.

Descrição do lote a ser desmembrado e doado ao Município de Campo Bom

Uma área de Terras no formato irregular, sem benfeitorias, totalmente atingida pelo futuro alargamento da Avenida Brasil. Com área superficial de **37,88m² (trinta e sete metros e oitenta e oito decímetros quadrados)**; com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 11,95 metros de frente ao Sul sobre o alinhamento da Avenida Brasil, lado ímpar; formando neste ponto um ângulo interno de 89° 00' com o lado oeste; ao Oeste mede 3,29 metros de comprimento sobre o alinhamento da Avenida Brasil, lado ímpar; formando neste ponto um ângulo interno de 91° 00' com o lado Norte, ao Norte mede 11,95 metros de frente confrontando-se com o Lote 08, objeto desta matrícula; formando neste ponto um ângulo

interno de 90° 00' com o lado Leste; ao Leste mede 3,05 metros sobre o alinhamento da Avenida Brasil, lado ímpar; formando neste ponto um ângulo interno de 90° 00' com o lado Sul, fechando o perímetro.

Esta área deverá ser doado graciosamente ao Município de Campo Bom para fins de implantação da Avenida Brasil no local, sendo este **Permutado em Índice de Taxa de Ocupação para o Lote 08, matrícula nº31.590, conforme descrito em tabela abaixo:**

Taxa de Ocupação Atual

ÁREA REMANESCENTE – A= 391,87 M2	
INDÍCES	PERMITIDO - PERMUTADO
IA. – 5.0	A = 1.769,95 M2
T.O = 80 %	A = 313,50 M2

Taxa de Ocupação Permutada

ÁREA REMANESCENTE – A= 353,99 M2	
INDÍCES	PERMITIDO - PERMUTADO
IA. – 5.0	A = 1.769,95 M2
T.O = 100 %	A = 353,99 M2

Campo Bom, 03 de outubro de 2023



AZUL FLORESTADORA LTDA

07.315.803/0001-84

Proprietário



LP+ Arquitetos

ARQ. LUCAS RAFAELLI PIONER

CAU/RS A135052-8