



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 57.992/2022 de 16 de novembro de 2022, avaliou parte do imóvel de propriedade do **AZUL FLORESTADORA LTDA** da matrícula do Registro de Imóveis de Campo Bom nº. 31.590, localizada na Avenida Brasil, Quadra 70, Lote 08, no Bairro Centro, com uma área superficial total de 38,77m² sem benfeitorias, de formato retangular.

A parte do imóvel referenciado acima conforme a Lei 5329/20223 (Plano Diretor) encontra-se no perímetro urbano e inserido na Zona Comercial (ZC), a área de terras em questão possui superfície seca e plana.

Na referida área já possui toda a infraestruturas básicas: rede de abastecimento de água potável, rede elétrica, rede de iluminação pública, rede de drenagem pluvial, pavimentação asfáltica e serviços públicos de educação.

A parte da área de terras da matrícula foi avaliada em R\$92.000,00 (noventa e dois mil reais)

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 10 de outubro de 2023.

Cesar Vytautas Lazauskas Yague
Eng. Civil - CREA SP60203783

Delma Pom Aguiar da Silva
Tec. Est. e Top.- CREA /RS 71.722

Maristela do O. Catão, Agra
Eng. Civil - CREA 71.103