



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a matrícula nº 31.590 do Livro 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BOM - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 097154.2.0031590-49	
		FLS.	MATRÍCULA
Campo Bom, 24 de julho	de 2023	001	31.590

MATRÍCULA Nº 31.590.
IMÓVEL: Um terreno, de forma irregular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Centro do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas seguintes vias públicas: Avenidas Adriano Dias e Brasil e pela Rua Voluntários da Pátria, composto do lote 08 da quadra 70, com a área superficial de 391,87m² (trezentos e noventa e um metros e oitenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (11,95m) de frente ao sul sobre o alinhamento da Avenida Brasil, lado ímpar, formando neste ponto um ângulo interno de 89°00' com o lado oeste; ao oeste mede (33,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 05 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 91°00' com o lado norte; ao norte mede (11,80m) de frente confrontando-se com o lado par da Rua Voluntários da Pátria; formando neste ponto um ângulo interno de 90°00' com o lado leste; ao leste mede (33,00m) confrontando-se com o lote 04A da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 90°00' com o lado sul, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (54,35m) pelo lado sul da Rua Voluntários da Pátria que lhe fica ao leste.
PROPRIETÁRIA: AZUL FLORESTADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.315.803/0001-84, com sede na Rua Castro Alves, nº 230, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.
PROCEDÊNCIA: Matrículas nºs 8.796 e 8.797 do Livro 2, em 13 de julho de 1983, deste Ofício.
TÍTULO: FUSÃO.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 01 de maio de 2023, instruído com o Memorial Descritivo de 01 de maio de 2023, da Engenheira Civil Kassiana Aguiar da Silva (CREA/RS 261122), Plantas, ART nº 12553467, e com a Certidão nº 0380/2023, passada em 16 de junho de 2023, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório.
 Campo Bom, 24 de julho de 2023.
 Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta. *[Assinatura]*
 Protocolo nº 104923, Livro 1-Z, de 21 de junho de 2023.
 JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$ 26,60 (0083.03.1700002.06429 = R\$ 3,60)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0083.01.2000001.64335 = R\$ 1,80)

AV.1-31.590 - GRAVAME.
 Certifico, de conformidade com a Certidão nº 0380/2023, passada em 16 de junho de 2023, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivada neste Cartório, que o imóvel objeto desta matrícula será atingido pelo futuro alargamento da Avenida Brasil.
 Campo Bom, 24 de julho de 2023.
 Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta. *[Assinatura]*
 Protocolo nº 104923, Livro 1-Z, de 21 de junho de 2023.
 JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0083.04.0700005.48434 = R\$ 4,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0083.01.2000001.64335 = R\$ 1,80)

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 26 de julho de 2023

Total: R\$ 37,10 - JS

Certidão Matrícula 31.590 - 1 página: R\$ 11,80 (0083.02.2100002.09768 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0083.02.2100002.09767 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0083.01.2000001.64335 = R\$ 1,80)

[Assinatura]
 Analucia Baptista Fischer
 1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
097154 53 2023 00017437 41