



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0016112-20



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 21 de maio de 2001

Fls. 01

MATRÍCULA 16.112

**MATRÍCULA Nº 16.112**

**IMÓVEL:** Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "U" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas Cacequi, Estância Velha, Francisco Stenert e pela Avenida Rio Grande do Sul, composto do lote 25 da quadra 15 do LOTEAMENTO ALTOS DA COLINA, com a área superficial de três mil e trinta metros quadrados (3.030,00m<sup>2</sup>), medindo (13,00m) de frente, ao norte, no sentido da largura fazendo frente para a Rua Francisco Stenert, lado ímpar; mede (60,00m), ao leste, fazendo divisa com terras de propriedade de Roque José Stenert; mede (88,00m) de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Cacequi; mede (30,00m), ao oeste, no sentido do comprimento fazendo divisa com terras de propriedade de Oscar Kurt Vetter; do extremo norte da divisa oeste segue na direção leste por (75,00m) fazendo divisa com os lotes 12, 14, 16, 18, 20 e 22 de propriedade do Espólio de Oscar Burzlaff; deste ponto segue sentido norte por (30,00m) fazendo divisa com o lote 22 de propriedade do Espólio de Oscar Burzlaff, todos da mesma quadra, distando (31,50m) da Avenida Rio Grande do Sul, que lhe fica ao leste.

**PROPRIETÁRIO:** O ESPÓLIO DE OSCAR BURZLAFF.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas nºs 15.442, 15.444, 15.446, 15.448, 15.450, 15.452, 15.454 e 15.455 do Livro nº 2, em 09 de maio de 2000, neste ofício.

**TÍTULO:** FUSÃO.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 23 de abril de 2001, Certidão nº 286/2001, passada em 20 de abril de 2001, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Dou fê. Campo Bom, 21 de maio de 2001. Eu, **ROSANGELA DENISE KAYSER**

SUBSTITUTA DO OFICIAL

a datilografei. Eu, **Navia Catarina Baptista**

OFICIAL

subscrevo.

Protocolo nº 33.949.  
Recibo nº 196030.

Emolumentos: R\$ 5,60.

R 1-16.112, em 16 de dezembro de 2005.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE OSCAR BURZLAFF, representado neste ato pela inventariante Ruth Burzlaff, inscrita no CPF sob nº 063.227.860-91, portadora da Cédula de Identidade nº 7029346306, expedida pela SSP/RS em 18/03/1996, brasileira, promotora de vendas, viúva, residente e domiciliada na Cidade de Novo Hamburgo-RS, na rua Caçador nº 656, conforme alvará judicial expedido pelo Exmº Sr. Dr. Mozart Gomes da Silva, Pretor da 3ª Vara Cível da Cidade de Novo Hamburgo-RS, em 25/08/2000, registrado no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS, no livro nº 39, sob nº 184, em 19/12/2000.

**ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO CRISTÃ PRÓ-MENOR LAR COLMEIA, inscrita no CNPJ sob número 72.521.412/0001-88, com sede na rua La Habana nº 684, na Cidade de Novo Hamburgo-RS, representada pelo presidente

CONTINUA NO VERSO



CNM: 097154.2.0016112-20



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 12 de maio de 20 01

FLS.  
01Vº

MATRÍCULA  
16.112

Anselmo Angelo Knorst, inscrito no CPF sob nº 262.118.900-87, portador da Cédula de Identidade nº 9026525684, expedida pela SSP/RS, em 01/04/1992, brasileiro, técnico em eletrônica, casado, residente e domiciliado na Cidade de Campo Bom-RS, na avenida dos Municípios nº 6500.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 23 de novembro de 2005, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS, no Livro nº 96-A, folhas 142 até 143 verso, sob nº 077/23.601.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Para fins de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Campo Bom-RS, em R\$ 130.000,00, em 27 de outubro de 2005, conforme a guia informativa número 931/2005. O imposto de transmissão "inter vivos" não incide conforme artigo 150 da Constituição Federal. Dou fé. Campo Bom, 16 de dezembro de 2005. Eu, ROSANGELA DENISE KAYSER, a datilografei.

SUBSTITUTA DO OFICIAL

Eu, Flávia Catarina Baptista,  subcrevo.

Protocolo nº 43.314.  
Recibo nº 240709.

Emolumentos: R\$ 455,50.

**AV.2-15.112.**

A requerimento de parte interessada, datado de 29 de setembro de 2014, instruído com a Certidão nº 0673/2014, passada em 03 de julho de 2014, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivada neste Cartório, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula faz frente ao sul, no alinhamento da Rua Cacequi, lado par.

Campo Bom, 30 de setembro de 2014.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 73102, Livro 1-O, de 29 de setembro de 2014

JC. Emolumentos: R\$60,00. Sel: 0083.01.1200003.65334 - R\$0,30; 0083.04.0700005.08861 - R\$0,70.

**AV.3-16.112.**

A requerimento de parte interessada, datado de 29 de setembro de 2014, fica constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, medindo (351,95m²), com o nº 210 da Rua Cacequi, concluído em 18 de junho de 2009, outro prédio residencial de alvenaria, medindo (373,97m²), com o nº 240 da Rua Cacequi, concluído em 18 de junho de 2009, valor atribuído: R\$785.000,00, conforme Certidão nº 0673/2014, passada em 03 de julho de 2014, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, que juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 248022014-88888014, emitida em 29 de setembro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficam arquivadas neste Cartório.

Campo Bom, 30 de setembro de 2014.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 73102, Livro 1-O, de 29 de setembro de 2014.

JC. Emolumentos: R\$1.201,10. Sel: 0083.01.1200003.65335 - R\$0,30; 0083.09.0700005.90858 - R\$13,55.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097154.2.0016112-20



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17 de agosto

de 2015

FLS. 002

MATRÍCULA

16.112

**AV.4-16.112.**

A requerimento de parte interessada, datado de 22 de julho de 2015, instruído com a Alteração e Consolidação do Estatuto, datada de 28 de abril de 2009, averbada no Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Campo Bom-RS, em 19 de maio de 2009, nos Livros A-5 e A-6 de Registro de Sociedades Civas, à margem do registro nº 506, fica constando que Associação Cristã Pró Menor Lar Colméia, mencionada na presente matrícula, mudou sua sede social para a Avenida Rio Grande do Sul, nº 545, Bairro Imigrante, na cidade de Campo Bom-RS. Campo Bom, 17 de agosto de 2015.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 76389, Livro 1-P, de 24 de julho de 2015.

KG. Emolumentos: R\$63,90. Selo: 0083.01.1500001.01483 - R\$0,30; 0083.04.0700005.11227 - R\$0,70.

**R.5-16.112.**

**TÍTULO: PERMUTA.**

**TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO CRISTÃ PRÓ MENOR LAR COLMÉIA**, inscrita no CNPJ sob nº 72.521.412/0001-88, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 545, Bairro Imigrante, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada por seu Diretor TELMO CAMARGO, brasileiro, funcionário público aposentado, portador da carteira de identidade nº 1070054695, inscrito no CPF sob nº 380.566.820-15, casado, residente e domiciliado na Rua Igrejinha, nº 274, Bairro Jardim Mauá, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

**ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM**, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800, representado pelo Prefeito Municipal FAISAL MOTHCI KARAM, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1006351199, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 309.364.890-49, divorciado, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, nº 253, Bairro Santa Lúcia, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 026, Livro 127, sob nº 19.427, em 29 de maio de 2015; e, Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 058, Livro de Contratos 53-A, sob nº 11.885, em 22 de julho de 2015.

**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.**

**VALOR:** R\$1.498.118,70 (um milhão, quatrocentos e noventa e oito mil, cento e dezoito reais e setenta centavos), avaliado em R\$1.498.118,70 (um milhão, quatrocentos e noventa e oito mil, cento e dezoito reais e setenta centavos) em 28/04/2015, Guia nº 0284/2015, não incidindo o imposto conforme artigo 150 da Constituição Federal, no valor atual de R\$1.498.118,70 (um milhão, quatrocentos e noventa e oito mil, cento e dezoito reais e setenta centavos). Cadastro Municipal nº 178500001.

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. A permuta foi devidamente autorizada pela Lei Municipal nº 4.311/2015, de 24 de março de 2015. A transmitente renunciou a diferença de valores entre os imóveis permutados.

Campo Bom, 17 de agosto de 2015.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 76391, Livro 1-P, de 24 de julho de 2015.

KG. Emolumentos: R\$2.726,60. Selo: 0083.01.1500001.01484 - R\$0,30; 0083.09.0700005.01064 - R\$13,55.

**AV.6-16.112 - ATUALIZAÇÃO DADOS DO IMÓVEL.**

A requerimento de parte interessada, datado de 18 de julho de 2023, instruído com a Certidão nº 0470/2023, passada em 17 de julho de 2023, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório, fica constando o Bairro "U" do Plano Diretor de Campo Bom, passou a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097154.2.0016112-20

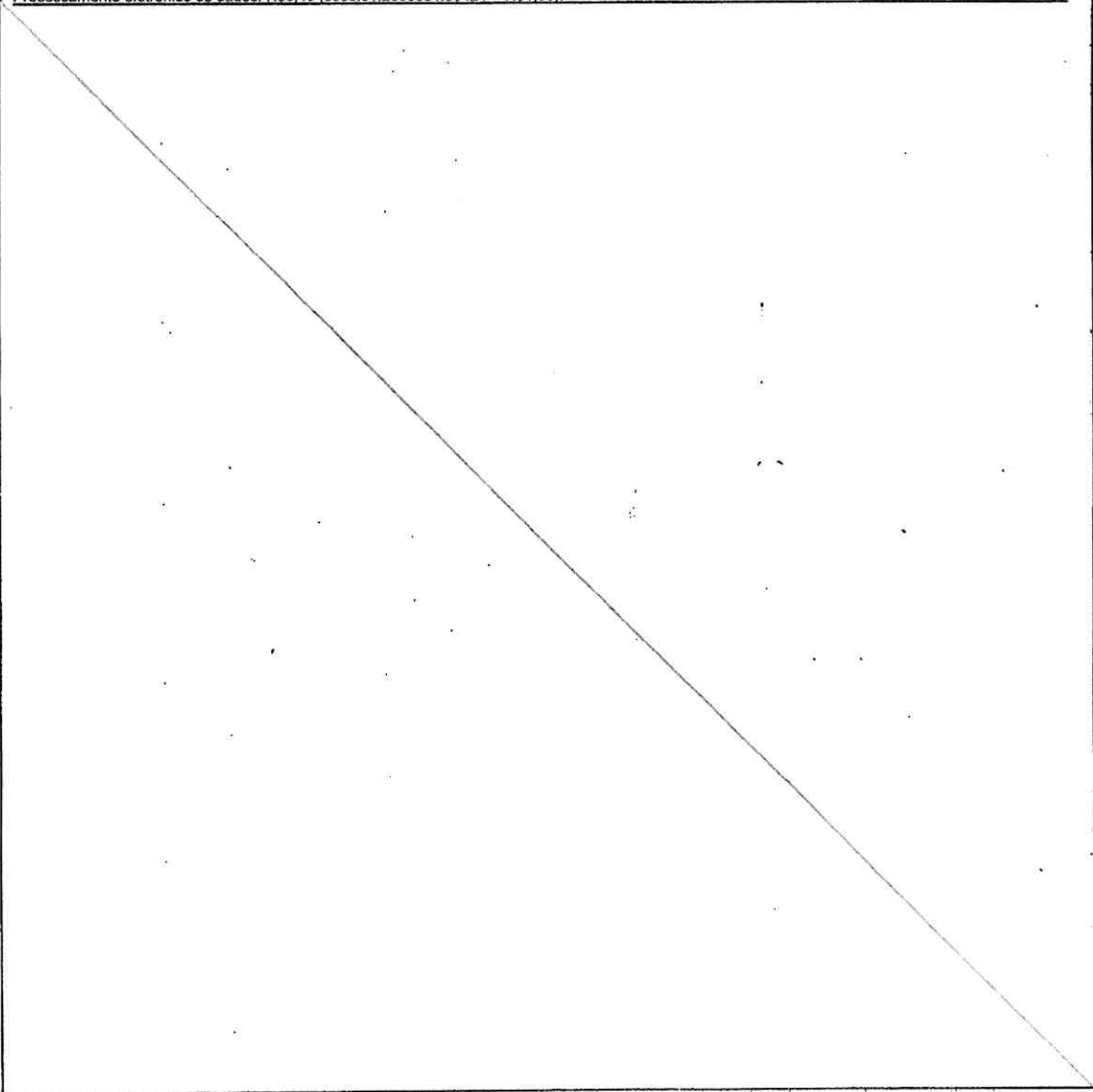
FLS. *an* MATRÍCULA

Campo Bom, 02 de agosto de 2023 002v 16.112

denominar-se Bairro Imigrante Norte; e que a quadra 15 passou a denominar-se quadra 47.  
Campo Bom, 02 de agosto de 2023.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta. *Jofu*  
Protocolo nº 105291, Livro 1-Z, de 20 de julho de 2023.

KG. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0083.04.0700005.48908 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0083.01.2000001.65424 = R\$1,80).



. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 7 de dezembro de 2023

Total: R\$ 55,90 - DB

Certidão Matrícula 16.112 - 4 páginas: R\$ 29,50 (0083.03.1700002.09041 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0083.02.2100002.16497 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0083.01.2000001.75192 = R\$ 1,80)

*Joice de Oliveira Reis Saueressig*  
Kajine Gostinski Grun  
Escrevente Autorizada

**JOICE DE OLIVEIRA REIS SAUERESSIG  
ESCREVENTE AUTORIZADA**



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097154 53 2023 00028906 65**