



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0017428-49



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Campo Bom,

16

de

julho

de 2003

01

17.428

MATRÍCULA Nº 17.428

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "U" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas Cacequi, Estância Velha e Francisco Stenert e Avenida Rio Grande do Sul, composto do lote 05 da quadra 15, do "LOTEAMENTO IMIGRANTE I", com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), medindo (12,00m) de frente ao sul no sentido da largura fazendo frente para a Rua Cacequi, lado par, (30,00m) ao oeste no sentido do comprimento fazendo divisa com o lote 03, (12,00m) de fundos ao norte fazendo divisa com o lote 06, (30,00m) ao leste no sentido do comprimento fazendo divisa com o lote 07, todos da mesma quadra, distando (32,00m) da Rua Estância Velha, que fica ao oeste.

PROPRIETÁRIA: RELEVO URBANIZADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 91.994.558/0001-95, estabelecida na Rua Heller nº 429, Bairro Centro, em Novo Hamburgo-RS.

REGISTRO ANTERIOR: R 4-16.772 do Livro nº 2, em 16 de julho de 2003, neste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 05 de fevereiro de 2003, e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 16 de julho de 2003. Eu,

Escrevente:

a datilografar. Eu,

Flavia Catarina Baptista

subscrevo.

Protocolo nº 38.359.

Emolumentos: R\$ 7,50.

Recibos nºs 216157 até 216163.

R.1-17.428.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: RELEVO URBANIZADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 91.994.558/0001-95, com sede na Rua Heller, nº 429, Centro, na cidade de Novo Hamburgo-RS, representada por seu sócio gerente CARLOS ROBERTO VETTER, brasileiro, empresário, divorciado, portador da carteira de identidade nº 5022594393, expedida pela SSP/RS, em 13/02/1981, inscrito no CPF sob nº 136.732.110-72, residente e domiciliado na Rua Camaquã, nº 285, apartamento 301, Bairro Primavera, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO CRISTÃ PRÓ MENOR LAR COLMÉIA, inscrita no CNPJ sob nº 72.521.412/0001-88, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 545, Bairro Imigrante, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada por seu Diretor TELMO CAMARGO, brasileiro, funcionário público aposentado, portador da carteira de identidade nº 1070054695, inscrito no CPF nº 380.566.820-15, casado, residente e domiciliado na Rua Igrejinha, nº 274, Bairro Jardim Mauá, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 182, Livro 124-A, sob nº 9.776, em 10 de junho de 2014; e, Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 129, Livro de Contratos 50, sob nº 12.269, em 24 de junho de 2014.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Bom,

18 de julho

de

2014

FLS. 001v

MATRÍCULA

17.428

VALOR: R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) em 05/06/2014, Guia nº 0446/2014, no valor de R\$1.000,00, quitada em 05/06/2014, no valor atual de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Cadastro Municipal nº 184802001.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

Campo Bom, 18 de julho de 2014.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 71991, Livro 1-O, de 24 de junho de 2014.

JC. Emolumentos: R\$313,20. Selo: 0083.01.120003.55539 - R\$0,30; 0083.08.0700005.08281 - R\$5,40.

R.2-17.428.

TÍTULO: PERMUTA.

TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO CRISTÃ PRÓ MENOR LAR COLMÉIA, inscrita no CNPJ sob nº 72.521.412/0001-88, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 545, Bairro Imigrante, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada por seu Diretor TELMO CAMARGO, brasileiro, funcionário público aposentado, portador da carteira de identidade nº 1070054695, inscrito no CPF sob nº 380.566.820-15, casado, residente e domiciliado na Rua Igrejinha, nº 274, Bairro Jardim Mauá, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800, representado pelo Prefeito Municipal FAISAL MOTHCI KARAM, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1006351199, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 309.364.890-49, divorciado, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, nº 253, Bairro Santa Lúcia, nesta cidade de Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 026, Livro 127, sob nº 19.427, em 29 de maio de 2015; e, Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 058, Livro de Contratos 53-A, sob nº 11.885, em 22 de julho de 2015.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), avaliado em R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) em 28/04/2015, Guia nº 0286/2015, não incidindo o imposto conforme artigo 150 da Constituição Federal, no valor atual de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Cadastro Municipal nº 184802001.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura. A permuta foi devidamente autorizada pela Lei Municipal nº 4.311/2015, de 24 de março de 2015. A transmitente renunciou a diferença de valores entre os imóveis permutados.

Campo Bom, 17 de agosto de 2015.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 76391, Livro 1-P, de 24 de julho de 2015.

KG. Emolumentos: R\$432,90. Selo: 0083.01.1500001.01485 - R\$0,30; 0083.07.0700005.08623 - R\$8,10.

AV.3-17.428 - ATUALIZAÇÃO DADOS DO IMÓVEL.

A requerimento de parte interessada, datado de 18 de julho de 2023, instruído com a Certidão nº 0468/2023, passada em 17 de julho de 2023, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório, fica constando o Bairro "U" do Plano Diretor de Campo Bom, passou a denominar-se Bairro Imigrante Norte; e que a quadra 15 passou a denominar-se quadra 47.

Campo Bom, 02 de agosto de 2023.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 105292, Livro 1-Z, de 20 de julho de 2023.

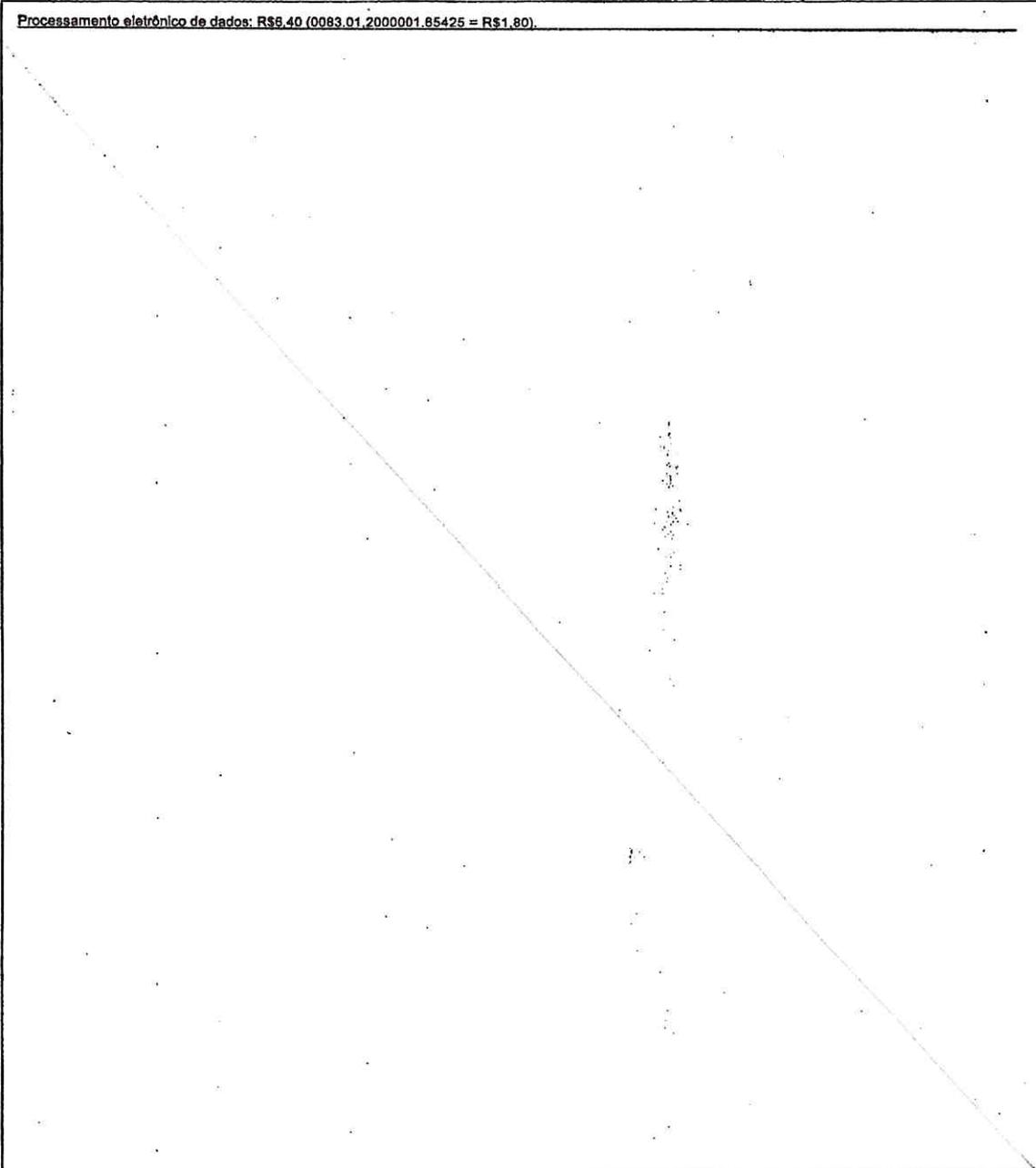
KG. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0083.04.0700005.48909 = R\$4,40)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAMPO BOM
 REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior -----

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BOM - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 097154.2.0017428-49		
		FLS. <i>du</i>	MATRÍCULA	
Campo Bom, 02	de agosto	de 2023	002	17.428
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0083.01.2000001.85425 = R\$1,80).				
				

CONTINUA NO VERSO

. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 5 de dezembro de 2023

Total: R\$ 50,00 - GMD

Certidão Matrícula 17.428 - 3 páginas: R\$ 23,60 (0083.03.1700002.09011 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0083.02.2100002.16392 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0083.01.2000001.75012 = R\$



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2023 00028705 59

