



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0017432-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	17.432

Campo Bom, 16 de julho de 2003

**MATRÍCULA Nº 17.432**

**IMÓVEL:** Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "U" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pelas Ruas Cacequi, Estância Velha e Francisco Stenert e Avenida Rio Grande do Sul, composto do lote 09 da quadra 15, do "LOTEAMENTO IMIGRANTE I", com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), medindo (12,00m) de frente ao sul no sentido da largura fazendo frente para a Rua Cacequi, lado par, (30,00m) ao oeste no sentido do comprimento fazendo divisa com o lote 07, (12,00m) de fundos ao norte fazendo divisa com o lote 10, (30,00m) ao leste no sentido do comprimento confrontando com terras de propriedade de Oscar Burzlaff, todos da mesma quadra, distando (56,00m) da Rua Estância Velha, que fica ao oeste.

**PROPRIETÁRIA:** RELEVO URBANIZADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 91.994.558/0001-95, estabelecida na Rua Heller nº 429, Bairro Centro, em Novo Hamburgo-RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** R 4-16.772 do Livro nº 2, em 16 de julho de 2003, neste Ofício.

**TÍTULO:** LOTEAMENTO.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 05 de fevereiro de 2003, e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 16 de julho de 2003. Eu,

Escrevente: Neural

a datilografar. Eu,

Flávia Catarina Baptista  
OFICIAL

subscrevo.

Protocolo nº 38.359.

Emolumentos: R\$ 7,50.

Recibos nºs 216157 até 216163.

**R.1-17.432.**

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTE:** RELEVO URBANIZADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 91.994.558/0001-95, com sede na Rua Heller, nº 429, Centro, na cidade de Novo Hamburgo-RS, representada por seu sócio gerente CARLOS ROBERTO VETTER, brasileiro, empresário, divorciado, portador da carteira de identidade nº 5022594393, expedida pela SSP/RS, em 13/02/1981, inscrito no CPF sob nº 136.732.110-72, residente e domiciliado na Rua Camaquã, nº 285, apartamento 301, Bairro Primavera, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

**ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO CRISTÃ PRÓ MENOR LAR COLMÉIA, inscrita no CNPJ sob nº 72.521.412/0001-88, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 545, Bairro Imigrante, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada por seu Diretor TELMO CAMARGO, brasileiro, funcionário público aposentado, portador da carteira de identidade nº 1070054695, inscrito no CPF nº 380.566.820-15, casado, residente e domiciliado na Rua Igrejinha, nº 274, Bairro Jardim Mauá, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 182, Livro 124-A, sob nº 9.776, em 10 de junho de 2014; e, Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 129, Livro de Contratos 50, sob nº 12.269, em 24 de junho de 2014.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO





**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Bom,

18 de julho

de

2014

FLS. *M*  
001v

MATRÍCULA

17.432

**VALOR:** R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), em 05/06/2014, Guia nº 0448/2014, no valor de R\$1.000,00, quitada em 05/06/2014, no valor atual de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), Cadastro Municipal nº 184845001.

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.

Campo Bom, 18 de julho de 2014.

Rosângela Denise Kayser - Substituta. *Rosângela*

Protocolo nº 71991, Livro 1-O, de 24 de junho de 2014.

JC. Emolumentos: R\$313,20. Selo: 0083.01.1200003.55543 - R\$0,30; 0083.06.0700005.08283 - R\$5,40.

**R.2-17.432.**

**TÍTULO: PERMUTA.**

**TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO CRISTÃ PRÓ MENOR LAR COLMÉIA**, inscrita no CNPJ sob nº 72.521.412/0001-88, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 545, Bairro Imigrante, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada por seu Diretor TELMO CAMARGO, brasileiro, funcionário público aposentado, portador da carteira de identidade nº 1070054695, inscrito no CPF sob nº 380.566.820-15, casado, residente e domiciliado na Rua Igrejinha, nº 274, Bairro Jardim Mauá, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

**ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM**, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800, representado pelo Prefeito Municipal FAISAL MOTHCI KARAM, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1006351199, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 309.364.890-49, divorciado, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, nº 253, Bairro Santa Lúcia, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Permuta, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 026, Livro 127, sob nº 19.427, em 29 de maio de 2015; e, Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 058, Livro de Contratos 53-A, sob nº 11.885, em 22 de julho de 2015.

**IMÓVEL: O imóvel obsoleto desta matrícula.**

**VALOR:** R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), avaliado em R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) em 28/04/2015, Guia nº 0288/2015, não incidindo o imposto conforme artigo 150 da Constituição Federal, no valor atual de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Cadastro Municipal nº 184845001.

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. A permuta foi devidamente autorizada pela Lei Municipal nº 4.311/2015, de 24 de março de 2015. A transmitente renunciou a diferença de valores entre os imóveis permutados.

Campo Bom, 17 de agosto de 2015.

Rosângela Denise Kayser - Substituta. *Rosângela*

Protocolo nº 76391, Livro 1-P, de 24 de julho de 2015.

KG. Emolumentos: R\$432,80. Selo: 0083.01.1500001.01500 - R\$0,30; 0083.07.0700005.08627 - R\$8,10.

**AV.3-17.432 - ATUALIZAÇÃO DADOS DO IMÓVEL.**

A requerimento de parte interessada, datado de 18 de julho de 2023, instruído com a Certidão nº 0466/2023, passada em 17 de julho de 2023, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório, fica constando o Bairro "U" do Plano Diretor de Campo Bom, passou a denominar-se Bairro Imigrante Norte; e que a quadra 15 passou a denominar-se quadra 47.

Campo Bom, 02 de agosto de 2023.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta. *Analucia*

Protocolo nº 105294, Livro 1-Z, de 20 de julho de 2023.


KG. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$103,20 (0083.04.0700005.48911 = R\$4,40)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior -----

		<b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BOM - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>	<b>CNM: 097154.2.0017432-37</b>	
Campo Bom, 02	de agosto	de 2023	FLS. <i>On</i> 002	MATRÍCULA 17.432
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0083.01.2000001.65427 = R\$1,80).				
CONTINUA NO VERSO				

. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 5 de dezembro de 2023

Total: R\$ 50,00 - GMD

Certidão Matrícula 17.432 - 3 páginas: R\$ 23,60 (0083.03.1700002.09009 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0083.02.2100002.16390 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0083.01.2000001.75010 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097154 53 2023 00028703 97**

