



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a matricula nº 19.453, Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0019453-85



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 19 de janeiro

de 2007

FLS.
001

MATRÍCULA

19.453

MATRÍCULA Nº 19.453

IMÓVEL: Um terreno, com a forma de um hexaedro irregular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "I" do Plano Diretor de Campo Bom, inserido no quarteirão formado pelas Ruas Maurício Siroski Sobrinho, Hugo Bender e Paulista e pela Avenida João Pedro Dias, composto do lote 22 da quadra 84, com a superfície de 1.232,20 m² (um mil, duzentos e trinta e dois metros e vinte decímetros quadrados), medindo (10,14m) de largura na frente ao Sul pelo alinhamento par da Rua Hugo Bender, nos fundos ao Norte mede (23,00m) para com o lote nº 7 e parte do lote nº 13, por (70,70m) de comprimento da frente aos fundos por um dos lados ao Leste, dividindo-se com o terreno da sucessão de Marcos Silvano Vieira e pelo outro lado ao Oeste em três segmentos de medidas e direções diferentes, mede no primeiro segmento (40,00m) dividindo-se com os lotes nºs 14 e 15, no segundo segmento mede (13,18m), dividindo-se com os fundos de parte do lote nº 20 e lote nº 21, no terceiro segmento mede (30,60m) e divide-se com o lote nº 21, distando esta face (64,86m) da esquina mais próxima da Rua Maurício Siroski Sobrinho, que lhe fica ao Oeste. Fica instituído uma faixa "non aedificandi" de (1,50m) de largura divisa Norte do lote para passagem de rede de esgoto, bem como na divisa Oeste com o lote nº 21.

PROPRIETÁRIA: VENDABEM INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 05.596.357/0001-06, com sede na Avenida Victor Barreto, nº 3056, loja 102, sobre loja, Bairro Centro, na cidade de Canoas-RS.

REGISTRO ANTERIOR: R. 6 -10.848 do Livro nº 2, em 01 de setembro de 2003, neste Ofício.

TÍTULO: DESMEMBRAMENTO.

TÍTULO: Requerimento firmado em 21 de dezembro de 2006, Certidão nº 537/2006, passada em 18 de dezembro de 2006, pela Prefeitura Municipal de Campo Bom-RS, e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 19 de janeiro de 2007.
Wilson Ronaldo Baptista - Substituto

Protocolo nº 46001

RK Recibo nº 253049

Emolumentos: R\$8,60

AV. 1 - 19.453

GRAVAME:

Certifico, que o imóvel objeto desta matrícula, que representa 10,02% do imóvel do registro anterior acima referido, é uma área pública para recreação, e deverá pertencer ao MUNICÍPIO DE CAMPO BOM.

Campo Bom, 19 de janeiro de 2007

Wilson Ronaldo Baptista - Substituto

Protocolo nº 46001

RK Recibo nº 253049

Emolumentos: R\$17,20

R.2-19.453.

TÍTULO: DOAÇÃO SIMPLES.

DOADORA: VENDABEM INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.596.357/0001-06, com sede na Avenida Victor Barreto, nº 3056, loja 102, sobre loja, Centro, na cidade de Canoas-RS, representada por RICARDO BRANDALISE, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1007383712, expedida pela SSP/RS em 03/05/1982, inscrito no CPF sob nº 209.302.240-00, casado, residente e domiciliado na Rua Vasco da Gama, nº 187, apartamento 102, Centro, na cidade de Canoas-RS.

DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800, representado pelo Prefeito Municipal FAISAL MOTHCI

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Bom, 04 de agosto

de 2015

FLS. 001

MATRÍCULA 19.453

KARAM, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1006351199, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 309.364.890-49, divorciado, residente e domiciliado na Rua Guido Arnhold, nº 143, Bairro Santa Lúcia, nesta cidade de Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação Simples, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 065, Livro 127, sob nº 19.451, em 07 de julho de 2015.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), avaliado conforme Laudo de Avaliação expedido pela Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, em 06 de maio de 2013. Certidão de Quitação de ITCD nº 690977, referente a DIT nº 475690, expedida em 25/06/2015 pela Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul, tendo sido dispensada a avaliação do imóvel, pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, Antonio Carlos Peres de Souza, conforme IN DRP nº 45/89, com isenção do imposto de transmissão, conforme Lei 8.821/89, ART. 7º, INC. III, no valor atual de R\$191.808,00 (cento e noventa e um mil e oitocentos e oito reais). Cadastro Municipal nº 198026001.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Doação feita conforme Lei Municipal Nº 4.004/2013, de 14 de maio de 2013, objetivando atendimento ao disposto no artigo 61 da Lei Municipal nº 1.597/1994, e alterações subsequentes, e em razão do Projeto de Desmembramento protocolado sob o nº 215413/2006.

Campo Bom, 04 de agosto de 2015.
Rosângela Denise Kayser - Substituta. *Majun*
Protocolo nº 76388, Livro 1-P, de 24 de julho de 2015.

KG. Emolumentos: R\$853,90. Selo: 0083.01.1200003.99849 - R\$0,30; 0083.08.0700005.01820 - R\$10,85.

AV.3-19.453 - ATUALIZAÇÃO DADOS DO IMÓVEL.

A requerimento de parte interessada, datado de 18 de julho de 2023, instruído com a Certidão nº 0458/2023, passada em 17 de julho de 2023, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório, fica constando o Bairro "I" do Plano Diretor de Campo Bom, passou a denominar-se Bairro Paulista; e que a quadra 84 passou a denominar-se quadra 11.

Campo Bom, 02 de agosto de 2023.
Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta. *Fischer*
Protocolo nº 105295, Livro 1-Z, de 20 de julho de 2023.

KG. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0083.04.0700005.48812 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$8,40 (0083.01.2000001.85428 = R\$1,80).

. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 7 de dezembro de 2023

Total: R\$ 44,10 - DB

Certidão Matrícula 19.453 - 2 páginas: R\$ 17,70 (0083.03.1700002.09040 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0083.02.2100002.16496 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0083.01.2000001.75191 = R\$ 1,80)

Kariné Gostinski Grun
Kariné Gostinski Grun
Escrevente Autorizada

JOICE DE OLIVEIRA REIS SAUERESSIG
ESCREVENTE AUTORIZADA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2023 00028905 84