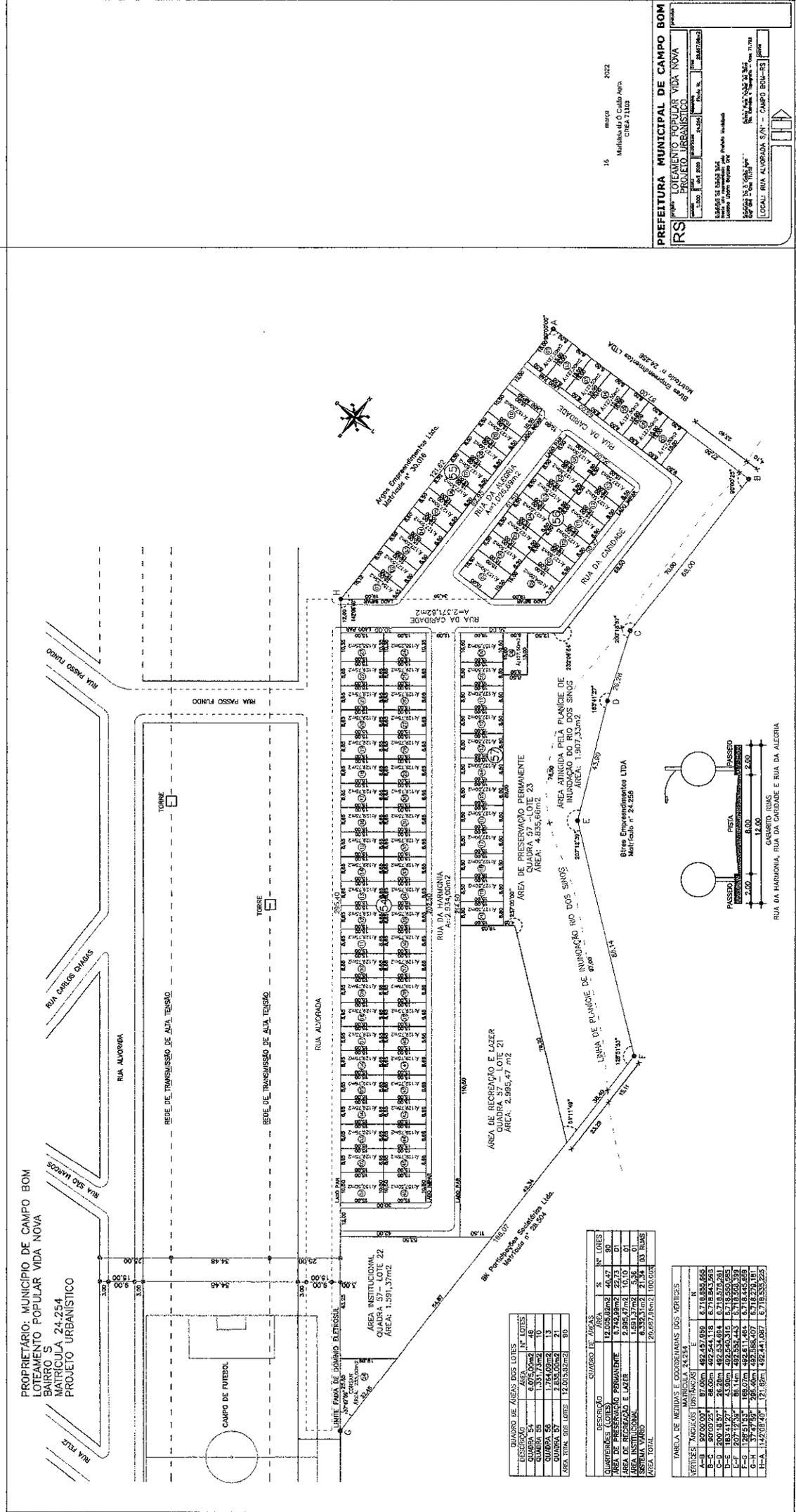


PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
 LOTEAMENTO POPULAR VIDA NOVA
 BAIRRO S
 MATRÍCULA 24.254
 PROJETO URBANÍSTICO



QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES

QUADRA	Nº LOTES
QUADRA 54	0,075,00m ²
QUADRA 55	1,351,75m ²
QUADRA 56	1,754,02m ²
QUADRA 57	12,055,82m ²
ÁREA TOTAL	15,236,69m ²

TABELA DE MEDIDAS E COORDENADAS DOS VERTICES

VERTICES	ANGULOS	DISTANCAS	N
A	90	0,075,00	0,000,00
B	90	1,351,75	1,351,75
C	90	1,754,02	3,105,77
D	90	12,055,82	15,161,54
E	90	12,055,82	27,217,36
F	90	1,754,02	28,971,38
G	90	1,351,75	30,323,13
H	90	0,075,00	30,398,13
ÁREA TOTAL			15,236,69m ²

QUADRO DE ÁREAS E COORDENADAS DOS VERTICES

VERTICES	ANGULOS	DISTANCAS	N
A	90	12,055,82	0,000,00
B	90	492,244,118	492,244,118
C	90	492,244,118	984,488,236
D	90	492,244,118	1,476,732,354
E	90	492,244,118	1,968,976,472
F	90	492,244,118	2,461,220,590
G	90	492,244,118	2,953,464,708
H	90	492,244,118	3,445,708,826
ÁREA TOTAL			12,055,82m ²

16 maio 2022
 Prefeitura Municipal de Campo Bom
 Rua da Harmonia, 410 - Centro - Campo Bom - RS
 CEP: 92.500-000

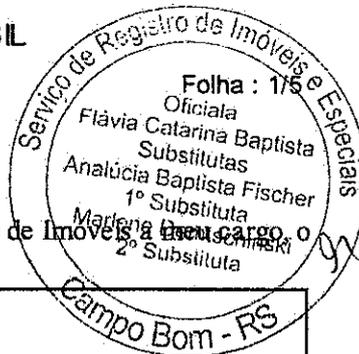
RS
 LOTEAMENTO POPULAR VIDA NOVA
 PROJETO URBANÍSTICO

Matrícula nº 24.254
 Área Total: 15,236,69m²
 Área de Recreação e Lazer: 3,925,47m²
 Área de Preservação Permanente: 12,055,82m²
 Área de Planejamento de Inundação do Rio dos Sinos: 1,307,30m²
 Área de Planejamento de Inundação do Rio dos Sinos: 4,835,60m²

LOCAL: RUA ALGORIA S/N - CAMPO BOM - RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a matrícula nº 24.254, Livro 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 25 de março de 2015 FLS. 001 MATRÍCULA 24.254

MATRÍCULA Nº 24.254

IMÓVEL: ÁREA 1 - Uma área de terras, de forma irregular, sem benfeitorias, situada na zona urbana, no Bairro "S" do Plano Diretor de Campo Bom, em quadras diversas, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Alvorada, João Lampert e nº 01 (Projetada), e pela Avenida Carlos Strassburger Filho, acessada pelas Ruas Passo Fundo e Alvorada, composto do lote Área 01, com área superficial de 29.667,96m² (vinte e nove mil, seiscentos e sessenta e sete metros e noventa e seis decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao sul no alinhamento par da Rua Alvorada, coincidindo com o limite da Faixa de domínio da Eletrosul, mede (295,40m) de frente, formando neste ponto um ângulo interno 37°47'59" com a respectiva divisa leste, coordenadas UTM E: 492.588,407 e N: 6.718.279,181; ao leste, onde divide-se com terras que são ou foram de BK Participações Ltda., ou BK Participações Societárias Ltda., objeto da matrícula nº 11.833, mede (168,07m) de comprimento, formando neste ponto um ângulo interno de 128°51'53" com a respectiva divisa norte, coordenadas UTM E: 492.611,464 e N: 6.718.445,659; ao norte, em linha segmentada, mede inicialmente, partindo da respectiva divisa leste e seguindo na direção oeste (86,14m), dividindo-se com a área remanescente, de propriedade de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda., e formando neste ponto um ângulo interno de 207°12'39" relativamente ao próximo segmento desta divisa norte, coordenadas UTM E: 492.552,443 e N: 6.718.508,399; a seguir, prossegue por (43,90m) no sentido noroeste, confrontando-se com o remanescente de propriedade de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda., formando neste ponto, relativamente ao próximo segmento desta divisa norte, um ângulo interno de 183°41'27", coordenadas E: 492.540,315 e N: 6.718.550,585; ainda no mesmo sentido, segue por mais (26,28m), também confrontando-se com o remanescente das terras de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda., formando neste ponto, relativamente ao próximo segmento desta divisa norte, um ângulo interno de 200°18'57", coordenadas E: 492.534,694 e N: 6.718.576,261; prosseguindo, segue na direção norte por (68,00m), também confrontando-se com o remanescente das terras de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda., formando neste ponto, relativamente ao próximo segmento desta divisa norte, um ângulo interno de 90°00'25", coordenadas E: 492.544,118 e N: 6.718.643,596; finalmente, segue na direção oeste, até encontrar a respectiva divisa oeste, por (87,00m), ainda confrontando-se com terras de Paquetá Empreendimentos Imobiliários Ltda., formando neste ponto, relativamente a respectiva divisa oeste, um ângulo interno de 90°00'00", coordenadas E: 492.457,959 e N: 6.718.655,665; ao oeste, confrontando-se com terras que são ou foram de propriedade de Rápido Igreja Transporte Ltda. - EPP, matrícula nº 8.190, mede (121,62m), formando um ângulo interno de 142°06'40" com a respectiva divisa sul, coordenadas UTM E: 492.441,087 e N: 6.718.535,225, fechando assim o perímetro.

PROPRIETÁRIA: PAQUETÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11, com sede na Rua 25 de Julho, nº 43, andar térreo, Centro, na cidade de Sapiranga-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 10.751 do Livro nº 2, em 28 de agosto de 1987, deste Ofício. Campo Bom, 25 de março de 2015.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 74708, Livro 1-O, de 27 de fevereiro de 2015.

JS. Emolumentos: R\$18,80. Selo: 0083.01.1200003.86185 - R\$0,30; 0083.03.0700005.35900 - R\$0,55.

R.1-24.254.

TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO.

EXPROPRIANTE: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. 001v

MATRÍCULA

Campo Bom, 25 de março

de 2015

001v

24.254

CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800, Centro, representado pelo Prefeito Municipal FAISAL MOTHCI KARAM, brasileiro, divorciado, administrador, portador da carteira de identidade nº 1006351199, expedida pela SSP/RS em 10/10/1986, inscrito no CPF sob nº 309.364.890-49, residente e domiciliado na Rua Guido Arnold, nº 143, Bairro Santa Lúcia, nesta cidade de Campo Bom-RS, conforme Ata de Investidura e Posse nos Cargos, datada de 01 de janeiro de 2013, registrado no Livro nº B-90 do Registro Integral de Títulos e Documentos, à folha 204, sob nº 6882, devidamente registrado e arquivado no Tabelionato de Notas de Sapiranga-RS, no Livro nº 30 de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais e Documentos de Representação Legais, às folhas 172 e 173, sob nº de ordem 1.470/627, em 18 de dezembro de 2014.

EXPROPRIADO: PAQUETÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11, com sede na Rua 25 de Julho, nº 43, andar térreo, Centro, na cidade de Sapiranga-RS, com Alteração e Consolidação Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 2947590, em 04 de março de 2008, e posterior Ata de Reunião de Sócios, registrada na mesma Junta Comercial, sob nº 3302319, em 18 de maio de 2010; Ata de Reunião dos Sócios, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 3626850, em 11 de maio de 2012; e, Ata de Reunião dos Sócios, registrada na mesma Junta Comercial, sob nº 3779317, em 11 de abril de 2013, representada por seu procurador NEREU SCHMITT CARRARO, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob nº 388.921.540-87, inscrito na OAB/RS sob nº 34.664, expedida pela OAB/RS, residente e domiciliado na Rua Maurício Cardoso, nº 150, na cidade de Sapiranga-RS, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas de Sapiranga-RS, no Livro nº 226 de Procurações e Substabelecimentos, nele às folhas 132 verso e 133, sob nº 1.938/1.182, em 14 de agosto de 2014.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desapropriação, lavrada no Tabelionato de Notas de Sapiranga-RS, às folhas 078, Livro 240, sob nº 23.832/833, em 19 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais), avaliado em R\$255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais) em 11/08/2014, conforme Guia de não incidência de ITBI nº 0697/2014, conforme artigo 150 da Constituição Federal, no valor atual de R\$255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes da escritura. O imóvel objeto desta matrícula foi declarado de utilidade pública objetivando a implantação de Loteamento Popular, conforme Decreto Municipal nº 5.728/2014 de 27 de maio de 2014.

Campo Bom, 25 de março de 2015.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 74708, Livro 1-O, de 27 de fevereiro de 2015.

JS. Emolumentos: R\$1.225,60. Selo: 0083.01.120003.86186 - R\$0,30; 0083.08.0700005.01685 - R\$10,85.

AV.2-24.254.

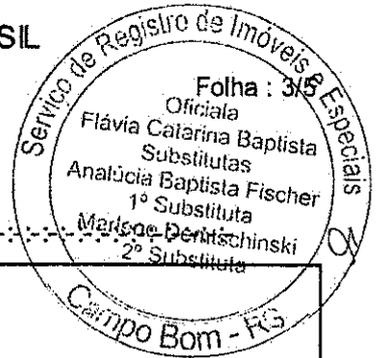
Em cumprimento ao Ofício nº 5/2019, passado em 09 de janeiro de 2019, pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Borsa Antonello, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, extraído dos autos do processo nº 087/1.17.0002721-5 (CNJ:0005224-94.2017.8.21.0087), averbo a esta matrícula a existência da ação de Reintegração de Posse, onde consta como Autor Município de Campo Bom e como Réu Altair Alves Dekmann e outros.

Campo Bom, 15 de fevereiro de 2019.

Analucia Baptista Fischer - Substituta.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAMPO BOM
 REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CAMPO BOM - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 15 de fevereiro de 2019 FLS. 002 MATRÍCULA 24.254

Protocolo nº 88867, Livro 1-T, de 08 de fevereiro de 2019.

JS. Emolumentos: R\$41,00. Selo: 0083.01.1700002.53228 - R\$1,40; 0083.04.0700005.21099 - R\$3,30.

AV.3-24.254 - CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Em cumprimento ao Despacho/Decisão com força de Ofício, passado em 07 de novembro de 2022, pelo Exmo. Sr. Dr. Franco Lemos Bertuzzi, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, extraído dos autos do processo de Reintegração/Manutenção de Posse nº 5001864-66.2017.8.21.0087/RS, fica constando que a averbação dois (02) da presente matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.

Campo Bom, 23 de novembro de 2022.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 102370, Livro 1-Y, de 22 de novembro de 2022.

JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0083.04.0700005.41648 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0083.01.2000001.45784 = R\$1,80).

AV.4-24.254 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM.

Em observância ao que dispõe o artigo 3º do Provimento nº 89/CNJ e artigo 235-A da Lei nº 6.015/73, faz-se constar que o imóvel da presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: 09715.2.0024254-59.

Campo Bom, 23 de novembro de 2022.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0083.04.0700005.41648 = NIHIL). (AGNR).

AV.5-24.254 - DESCRIÇÃO ATUALIZADA.

A requerimento de parte interessada, datado de 19 de novembro de 2021, instruído com a Certidão de Localização nº 0728/2021, passada em 22 de novembro de 2021, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição atualizada: "Uma área de terras, de forma irregular, sem benfeitorias, situada na zona urbana, no Bairro "S" do Plano Diretor de Campo Bom, em quadras diversas, dentro do quarteirão indefinido pela Rua Alvorada, terras de Argos Empreendimentos Ltda., matrícula nº 30.016, terras de Btres Empreendimentos Ltda., matrícula nº 24.256 e terras de BK Participações Societárias Ltda., matrícula nº 28.504, composto do lote Área 01, com a área superficial de 29.667,96m² (vinte e nove mil, seiscentos e sessenta e sete metros e noventa e seis decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste no alinhamento par da Rua Alvorada, coincidindo com o limite da Faixa de domínio da Eletrosul, mede (295,40m) de frente, formando neste ponto um ângulo interno 37°47'59" com o lado leste, coordenadas UTM E: 492.588,407 e N: 6.718.279,181; ao leste mede (168,07m) onde divide-se com terras de propriedade de BK Participações Societárias Ltda., matrícula nº 28.504, formando neste ponto um ângulo interno de 128°51'53" com o lado nordeste, coordenadas UTM E: 492.611.464 e N: 6.718.445,659; ao nordeste mede (86,14m), dividindo-se com a área de propriedade de Btres Empreendimentos Ltda., matrícula nº 24.256, formando neste ponto um ângulo interno de 207°12'39" com o lado leste, coordenadas UTM E: 492.552,443 e N: 6.718.508,399; ao leste mede (43,90m), confrontando-se com a área de propriedade de Btres Empreendimentos Ltda., matrícula nº 24.256, formando neste ponto um ângulo interno de 183°41'27", coordenadas E: 492.540,315 e N: 6.718.550,585; ainda ao leste mede (26,28m), também confrontando-se com a área de propriedade de Btres Empreendimentos Ltda., matrícula nº 24.256, formando neste ponto um ângulo interno de 200°18'57", coordenadas E: 492.534,694 e N: 6.718.576,261; ao leste mede (68,00m), também confrontando-se com a área de propriedade de Btres Empreendimentos Ltda., matrícula nº 24.256, formando neste ponto um ângulo interno de 90°00'25", coordenadas E: 492.544,118 e N: 6.718.643,596; ao norte mede (87,00m)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 27 de março

de 2023

FLS. *an*
002v

MATRÍCULA
24.254

confrontando-se com terras de propriedade de Btres Empreendimentos Ltda., matrícula nº 24.256, formando neste ponto um ângulo interno de 90°00'00" com o lado oeste, coordenadas E: 492.457,959 e N: 6.718.655,665; ao oeste mede (121,62m) confrontando-se com terras de propriedade de Argos Empreendimentos Ltda., matrícula nº 30.016, formando neste ponto um ângulo interno de 142°06'40" com o lado sudoeste, coordenadas UTM E: 492.441,087 e N: 6.718.535,225, fechando assim o perímetro. **GRAVAME:** Fica gravado na presente área a existência de uma área de preservação permanente com a área superficial de 1.907,33m² (um mil, novecentos e sete metros e trinta e três decímetros quadrados), que está sujeita a inundação pela Planície de Inundação do Rio dos Sinos, com a seguinte descrição: medindo de frente ao norte (4,10m) confrontando-se com parte das terras de Btres Empreendimentos Ltda., matrícula nº 24.256, formando neste ponto, um ângulo interno de 90°00'25" com o lado leste; ao leste mede (68,00m) confrontando-se com terras de Btres Empreendimentos Ltda., matrícula nº 24.256, formando neste ponto um ângulo interno de 200°18'57" com o lado leste; ao leste mede (26,28m) confrontando-se com terras de Btres Empreendimentos Ltda., matrícula nº 24.256, formando neste ponto um ângulo interno de 183°41'27" com o lado leste; ao leste mede (43,90m) confrontando-se com terras de Btres Empreendimentos Ltda., matrícula nº 24.256, formando neste ponto, um ângulo interno de 207°12'39" com o lado nordeste; ao nordeste mede (86,14m) confrontando-se com terras de Btres Empreendimentos Ltda., matrícula nº 24.256, formando neste ponto um ângulo interno de 128°51'53" com o lado leste; ao leste, mede (15,11m) confrontando-se com parte das terras de BK Participações Societárias Ltda., matrícula nº 28.504, ao sudoeste mede (97,00m) confrontando-se com a mesma gleba; ainda ao sudoeste mede (76,50m) confrontando-se com a mesma gleba; ao oeste mede (70,00m) confrontando-se com a mesma gleba; fechando o perímetro da área sujeita a inundação. **OBS:** O imóvel objeto desta matrícula foi declarado de utilidade pública objetivando a implantação do Loteamento Popular Vida Nova".

Campo Bom, 27 de março de 2023.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta. *Jofu*

Protocolo nº 103155, Livro 1-Y, de 01 de fevereiro de 2023.

MD. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0083.04.0700005.44956 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0083.01.2000001.54880 = R\$1,80).

AV.6-24.254 - TERMO DE COMPROMISSO.

A requerimento de parte interessada, datado de 27 de agosto de 2021, instruído com o Termo de Compromisso, passado de 05 de julho de 2019, por este Município, arquivados neste Cartório, fica constando que o Município de Campo Bom se responsabiliza pela execução de toda infraestrutura das duas vias que viabilizarão o acesso ao Loteamento: "Rua Passo Fundo" e "Rua Alvorada".

Campo Bom, 27 de março de 2023.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta. *Jofu*

Protocolo nº 103157, Livro 1-Y, de 01 de fevereiro de 2023.

MD. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0083.04.0700005.44957 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0083.01.2000001.54881 = R\$1,80).

R.7-24.254. LOTEAMENTO.

De conformidade com requerimento passado em 27 de agosto de 2021, instruído com o Memorial Descritivo de 16 de abril de 2020, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Porn Aguiar da Silva (CREA 71.722D), Projeto, ART nº 10194212, e demais documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto da presente matrícula, foi loteado pelo proprietário Município de Campo Bom, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 27

de março

de 2023

FLS.

003

MATRÍCULA

24.254

Independência, nº 800, nesta cidade de Campo Bom-RS, sendo que o loteamento foi denominado de **Loteamento Popular Vida Nova**, sendo que a Planta do Loteamento foi elaborada com a observância de todos os requisitos técnicos, de maneira a permitir a formação de um Loteamento Popular, com zona de uso estritamente residencial, Zona de Interesse Social, com índices urbanísticos estabelecidos pela Lei Municipal nº 3.876/2012, para ser aprovada pela Prefeitura Municipal e outras entidades governamentais, tendo sido parcelado da seguinte forma: 04 quadras, a saber: **Quadra 54**, formada pelo quarteirão das seguintes vias públicas: Ruas Alvorada, Da Harmonia e Da Caridade, constituída de **quarenta e seis (46) lotes**; **Quadra 55**, formada pelo quarteirão das seguintes vias públicas: Ruas da Caridade e Da Alegria, e com terras de Argos Empreendimentos Ltda. - EPP, matrícula nº 30.016, constituída de **dez (10) lotes**; **Quadra 56**, formada pelo quarteirão das seguintes vias públicas: Ruas da Caridade e Da Alegria, constituída de **treze (13) lotes**; **Quadra 57**, formada pelo quarteirão das seguintes vias públicas: Ruas Alvorada, Da Caridade e Da Harmonia, com terras de Btres Empreendimentos Ltda., matrícula nº 24.256, com terras de BK Participações Societárias Ltda., matrícula nº 28.504 e com terras de Argos Empreendimentos Ltda., matrícula nº 30.016, constituída de **vinte e quatro (24) lotes**, sendo **vinte (20) lotes residenciais**, uma **Área de Recreação e Lazer**, uma **Área Institucional**, uma **Área de Preservação Permanente** e uma **área destinada a CORSAN**, totalizando noventa e três (93) lotes, sendo oitenta e nove (89) lotes residenciais, uma (01) Área de Recreação e Lazer, uma (01) Área Institucional, uma (01) Área de Preservação Permanente e uma (01) área destinada a CORSAN; e três (03) Ruas, denominadas Ruas da Harmonia, Da Caridade e Da Alegria.

QUADRO DE ÁREAS:

QUARTEIRÕES (LOTES):	12.005,82m ² - 40,47%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE:	6.742,99m ² - 22,73%
ÁREA DE RECREAÇÃO E LAZER:	2.995,47m ² - 10,10%
ÁREA INSTITUCIONAL:	1.591,37m ² - 5,36%
SISTEMA VIÁRIO:	6.332,31m ² - 21,34%
ÁREA TOTAL:	29.667,96m ² - 100,00%

CONDIÇÕES: Foi apresentada Certidão Judicial Cível, emitida em 09 de janeiro de 2023, constando registros de ações cíveis em tramitação contra o Município de Campo Bom; Certidão da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 27 de janeiro de 2023, constando a Relação de Processos Cíveis e Criminais Distribuídos em nome do Município de Campo Bom; e, Certidão Positiva de Protesto, cujo devedor é Município de Campo Bom, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, emitida em 06 de fevereiro de 2023.

Campo Bom, 27 de março de 2023.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 103156, Livro 1-Y, de 01 de fevereiro de 2023.

MD. Emolumentos: Loteamento: R\$652,80 (0083.04.0700005.44958 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0083.01.2000001.54882 = R\$1,80).

AV.8-24.254 - LOTES DO LOTEAMENTO.

As áreas, ruas e lotes que compõem o **Loteamento Popular Vida Nova**, foram matriculados sob nºs 31.421 até 31.516, todas do Livro nº 2.

Campo Bom, 27 de março de 2023.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 103156, Livro 1-Y, de 01 de fevereiro de 2023.

MD. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0083.04.0700005.44959 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0083.01.2000001.54883 = R\$1,80).

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 27 de junho de 2023

Total: R\$ 62,60 - DB

Certidão Matrícula 24.254 - 5 páginas: R\$ 35,40 (0083.04.0700005.47412 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0083.02.2100002.07679 = R\$ 2,50)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta