



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 61.755 de 30 de Abril de 2024, avaliou o imóvel da matrícula do Registro de Imóveis de Campo Bom nº. 32.370, localizado na Zona Urbana do Município de Campo Bom; localizado na Estrada do Mônaco, no Bairro Mônaco, Quadra 07, Gleba com frente para a Estrada do Mônaco, de propriedade do **Município de Campo Bom**, com área de 2.127,07m², destinada para cortina verde de proteção para futura E.T.E..

O imóvel acima citado conforme a Lei 5329/2022 (Plano Diretor) encontra-se no perímetro urbano e inserido na Zona Residencial 3 (ZR3). A gleba possui formato irregular, terreno possui superfície seca e em aclive acentuado com relação à Estrada do Mônaco. Possui infraestrutura na frente da gleba na Estrada do Mônaco.

O imóvel com área de 2.127,07m² (dois mil, cento e vinte e sete metros e sete decímetros quadrados) está avaliado em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 12 de novembro de 2024.

Eduardo Moreira Pfeiffer
Eng. Civil - CREA / RS 229333

Delma Pom Aguiar da Silva
Tec. Est. e Top. - CREA /RS 71.722

Maristela do O Catão Agra
Eng. Civil - CREA /RS 71.103