



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BOM - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 097154.2.0032370-37	FLS.	MATRÍCULA
			001	32.370
Campo Bom, 16	de setembro	de 2024		

MATRÍCULA Nº 32.370.
IMÓVEL: Uma área de terras, de formato irregular, sem benfeitorias, situada na zona urbana, no Bairro Mônaco do Plano Diretor de Campo Bom, na quadra 07, com a área superficial de 2.127,07m² (dois mil, cento e vinte e sete metros e sete decímetros quadrados), que partindo do Vértice "J", com linhas perimetrais georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro do DATUM SIRGAS 2000 pelas coordenadas UTM E 496.992,961m e N 6.716.413,084m e referida ao Meridiano Central -51º WGr; deste, na configuração sul, segue com a distância curvilínea descrita por um raio de (170,23m) e Ângulo Central (AC) de 02º04'09" com desenvolvimento de curva de (6,15m) de frente para a Estrada do Mônaco, lado ímpar; deste, na configuração leste, mede (204,10m) confrontando-se com a Gleba 03; deste, ao norte, na rotação do ângulo interno de 89º06'42" formado com a divisa leste, mede (10,50m) nos fundos, confrontando-se com terras de Valter Foerster, Monica Foerster, Gerd Foerster, Ângela Foerster, Frigga Sperb Foerster e Ana Angélica Brusius Foerster, registradas na matrícula nº 32.202; ao oeste, na rotação do ângulo interno de 89º53'18" formado com a divisa norte, mede (206,10m) confrontando-se com terras de propriedade da Companhia Riograndense de Saneamento, registradas na matrícula nº 29.597; deste, novamente ao sul, na rotação do ângulo interno de 93º39'10" formado com a divisa oeste, mede (7,60m) para com as terras de propriedade da Companhia Riograndense de Saneamento, registradas na matrícula nº 29.597, chega-se ao ponto inicial da descrição fechando o perímetro.
PROPRIETÁRIA: SPIRITY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.961.201/0001-02, com sede na Rua Carlos Gomes, nº 105, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Campo Bom-RS.
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 23.711 do Livro nº 2, em 22 de abril de 2014, deste Ofício.
TÍTULO: DESMEMBRAMENTO.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 05 de abril de 2024, instruído com o Memorial Descritivo de 18 de setembro de 2023, do Técnico Agrimensor Rafael da Silva (CRT-RS 93942877015), Planta, TRT nº CFT2302889854, Termo de Aprovação nº 01/2024 - Convênio de Cooperação Conjunta Município/Metroplan, e com a Certidão nº 254/2024, passada em 20 de junho de 2024, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório.
Campo Bom, 16 de setembro de 2024.
Marlene Demtschinski - 2ª Substituta.
Protocolo nº 110254, Livro 1-AA, de 06 de setembro de 2024.
JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$ 27,50 (0083.03.1700002.24813 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0083.01.2000001.95568 = R\$ 2,00).
AV.1-32.370 - GRAVAME.
Certifico, de conformidade com a Certidão nº 254/2024, passada em 20 de junho de 2024, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivada neste Cartório, que o imóvel objeto desta matrícula será doado ao Município de Campo Bom.
Campo Bom, 16 de setembro de 2024.
Marlene Demtschinski - 2ª Substituta.
Protocolo nº 110254, Livro 1-AA, de 06 de setembro de 2024.
JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0083.04.0700005.61548 = R\$ 4,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0083.01.2000001.95569 = R\$ 2,00).

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 23 de setembro de 2024

Total: R\$ 41,93 - JS

Certidão Matrícula 32.370 - 1 página: R\$ 12,20 (0083.03.1700002.24847 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0083.03.1700002.24846 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0083.01.2000001.95617 = R\$ 2,00)

Marlene Demtschinski
2ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097154 53 2024 00020382 09