



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o
º 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097154.2.0032675-92



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0032675-92

FLS.	MATRÍCULA
001	32.675

Campo Bom, 26 de maio

de 2025

MATRÍCULA Nº 32.675.

IMÓVEL: Uma área de terras, de forma trapezoidal, no prolongamento da Rua Olívia K. Gerhardt, sem benfeitorias, localizado na zona urbana, no Bairro Vila Rica do Plano Diretor de Campo Bom; no quarteirão indefinido formado pelas seguintes vias públicas: Ruas Alfredo Feltes e Olívia K. Gerhardt e terras de Maria Joaquina Empreendimentos Imobiliários Ltda., matrícula nº 31.559, terras de Madele Assessoria Imobiliária Eireli, matrícula nº 24.338, terras de Olaria Negócios Imobiliários, Construções e Incorporações Ltda., matrícula nº 24.339 e terras do Município de Campo Bom, matrícula nº 31.396, composto do lote 16 entre a quadra 22 e área de terras do Município de Campo Bom, matrícula nº 31.396; com a área superficial de 2.008,28m² (dois mil e oito metros e vinte e oito decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: medindo (15,00m) de frente ao norte sobre o leito da Rua Olívia K. Gerhardt; formando um ângulo interno de 90° com o lado leste, ao leste mede (154,46m) confrontando-se com os lotes 01 ao 15 da quadra 022, formando um ângulo interno de 112°29'44", com o lado sudeste, ao sudeste mede (14,01m) em linha inclinada, confrontando-se com área de propriedade de Olaria Negócios Imobiliários, Construções e Incorporações Ltda., matrícula nº 24.339; formando um ângulo interno de 67°28'18", com o lado oeste, ao oeste mede (161,22m) confrontando-se com parte da área do Município de Campo Bom, matrícula nº 31.396, formando um ângulo interno de 90°, com o lado norte, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (137,01m) da Rua das Flores que lhe fica ao norte.

PROPRIETÁRIA: OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 267, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 19.486 do Livro nº 2, em 20 de março de 2007, deste Ofício.

TÍTULO: DESMEMBRAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 03 de dezembro de 2024, instruído com o Memorial Descritivo de 16 de setembro de 2024, da Arquiteta e Urbanista Raquel Morgana Backes Koch (CAU A67154-1), Planta, RRT nº 12654246, Certidão de Regularidade do Parcelamento do Solo Urbano (desmembramento), datada de 31 de março de 2025, e com a Certidão nº 0901/2024, passada em 28 de novembro de 2024, revalidada em 01 de abril de 2025, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 26 de maio de 2025.

Flávia Catarina Baptista - Oficial

Protocolo nº 113259, Livro 1-AB, de 13 de maio de 2025.

MS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$ 28,90 (0083.03.1700002.40710 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0083.01.2400002.14706 = R\$ 2,10)

AV.1-32.675 - GRAVAME.

Certifico, de conformidade com a Certidão nº 0901/2024, passada em 28 de novembro de 2024, revalidada em 01 de abril de 2025, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivada neste Cartório, que fica consignado que **este lote é totalmente atingido pelo prolongamento viário da Rua Olívia K. Gerhardt e será doado ao Município de Campo Bom sem ônus.**

Campo Bom, 26 de maio de 2025.

Flávia Catarina Baptista - Oficial

Protocolo nº 113259, Livro 1-AB, de 13 de maio de 2025.

MS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0083.04.0700005.69651 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0083.01.2400002.14707 = R\$ 2,10)

AV.2-32.675 - NOTÍCIA DE PENHORA.

A presente averbação é feita nos termos do artigo 647, do Provimento 01/2020-CNNR-CGJ/RS.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HL84K-MBEE4-XDQ8W-W8BRS>

continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2/2

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097154.2.0032675-92



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0032675-92

Campo Bom, 14 de novembro

de 2025

FLS. 001v

MATRÍCULA

32.675

para noticiar a penhora do imóvel desta matrícula, determinada no Termo de Penhora passado em 22 de setembro de 2025, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5003623-60.2020.8.21.0087/RS, da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, onde constam como Exequente Município de Campo Bom-RS, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55 e como Executada Olaria Negócios Imobiliários, Construções e Incorporações Eireli, inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com endereço na Avenida Brasil, nº 5005, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, devolvido para complementação de diligências, em que pesem as razões impeditivas do imediato cumprimento da ordem.

Campo Bom, 14 de novembro de 2025

Flávia Catarina Baptista - Oficial

Protocolo nº 115792, Livro 1-AC, de 03 de novembro de 2025.

JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0083.04.0700005.76369 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0083.01.2400002.30426 = R\$ 2,10).

AV.3-32.675 - CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE PENHORA.

Por determinação do Exmo. Sr. Dr. MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, pelo Ofício nº 10109670307, passado em 03 de julho de 2026, assinado pelo Servidor de Secretaria Claudio Luiz Losekan, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5003623-60.2020.8.21.0087/RS, arquivado neste Cartório, fica constando que a **AV.2-32.675**, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.

Campo Bom, 16 de julho de 2026.

Marlene Demtschinski - 2ª Substituta.

Protocolo nº 119149, Livro 1-AD, de 06 de julho de 2026.

JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0083.04.0700005.86387 = R\$ 5,50). (PEPO).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HL84K-MBEE4-XDQ8W-W8BRS>

DA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 20 de julho de 2026

Total: NIHIL - JS

Partidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 32.675: NIHIL

0083.04.0700005.86464 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0083.03.1700002.68705 = NIHIL)

Joice de Oliveira Reis Saueressig
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2026 00016763 17