



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**LEI MUNICIPAL Nº 4.782, de 29 de maio de 2018.**

**ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI MUNICIPAL Nº 2.988, DE 10 DE OUTUBRO DE 2006, QUE REESTRUTURA O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DO MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS**, Vice-Prefeito no exercício do cargo de Prefeito Municipal de Campo Bom, no uso de suas atribuições legais, tendo a Câmara Municipal de Vereadores, aprovado, sanciona a seguinte:

**L E I:**

**Art. 1º.** O § 1º do art. 40 da Lei Municipal nº 2.988, de 10 de outubro de 2006, passa a vigorar com a seguinte redação:

**“Art. 40. ....”**

**§ 1º.** *Nas Zonas Industriais (ZI) as edificações obedecerão aos seguintes critérios urbanísticos:*

*I – quando em uso CONFORME:*

- a) Índices de Aproveitamento - I.A = 1,5;*
- b) Taxa de Ocupação - T.O = 68%;*
- c) Recuo de Ajardinamento - R.A = 6,00;*
- d) Recuo Laterais e de Fundos - R.L.F = 6,00m.*

*II - quando em uso PERMISSÍVEL:*

- a) Índices de Aproveitamento – I.A. = 1,5;*
- b) Taxa de Ocupação – TO = 50%;*
- c) Recuo de Ajardinamento - R.A = 6,00m;*
- d) Recuo Laterais e de Fundos - R.L.F = 6,00m.”*

**Art. 2º.** O art. 40 da Lei Municipal nº 2.988, de 10 de outubro de 2006, passa a vigorar acrescido de um parágrafo 8º (oitavo) com a seguinte redação:

**“Art. 40. ....”**

**“§ 8º.** *Em uma das divisas laterais do imóvel poderá ser construída parede do prédio, desde que “parede cega” e “corta fogo” com resistência mínima ao fogo por, no mínimo, 4 (quatro) horas.”*

**Art. 3º.** Integra esta Lei, como Anexo Único, a representação gráfica dos critérios urbanísticos estabelecidos por esta Lei.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO BOM, 29 de maio de 2018.

**JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS,**  
Vice-Prefeito no exercício do cargo  
de Prefeito Municipal.

Registre-se e publique-se.

**PEDRO PAULO GOMES,**  
Secretário Municipal de Administração.