



**Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

Ofício nº 486/2019 - GAB.PREF.

Campo Bom, 09 de dezembro de 2019.

Ao Exmo. Senhor
Vereador PAULO CÉSAR LIMA TIGRE
PRESIDENTE da Câmara Municipal de Vereadores
NESTA CIDADE

Assunto: **Projeto de Lei nº 66/19**

Exmo. Senhor Presidente,

Relativamente ao parecer da Comissão de Justiça, Redação e Serviços Municipais, referente ao Projeto de Lei nº 66/19 que “AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE LOTES E, DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”, veiculado através do Ofício nº 507/19, desta Edilidade, vimos, por meio deste, encaminhar as informações em anexo.

Sendo o que tínhamos para o momento, nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI,

Prefeito Municipal.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – BRASIL
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO.

Campo Bom, 05 de dezembro de 2019.

A Câmara de Vereadores de Campo Bom

Referente resposta ao Projeto de Lei 66/19 – Poder Executivo

Prezados vereadores,

Acompanha o mesmo 22 folhas numeradas com o seguinte material:

Folha 01 – Imagem de satélite mostrando a localização e as construções existentes;

Folha 02 – Planta de localização mostrando a divisão dos lotes hoje;

Folha 03 – Planta de localização dos lotes; mostrando a Planície de Inundação do Rio dos Sinos;

Folhas 04 e 05 – Matrícula Mãe da gleba nº 19.969;

Folhas 06 à 20 – Matrículas a desmembrar nº 22.589 à 22.598 do R.I. de Campo Bom;

Folha 21 e 22 – Parecer técnico do Meio Ambiente sobre a Planície.

Delma Porn Aguiar da Silva
Técnica em Estradas e Topografia
CREA 71.722

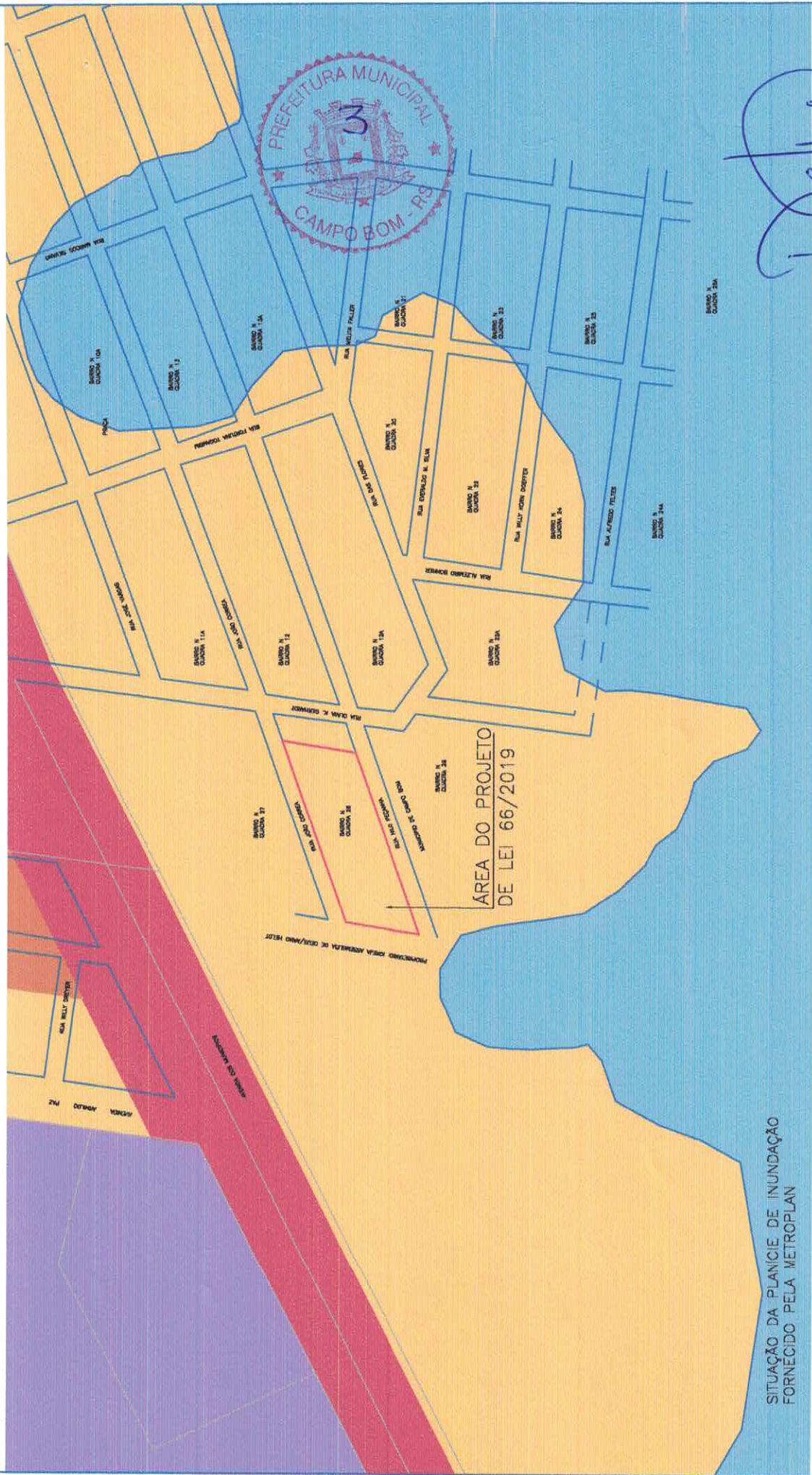
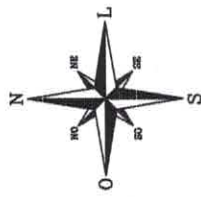
PROJETO DE LEI NO BAIRRO VILA RICA
 AUTORIZANDO DESMEMBRAR TODOS OS LOTES ORIUNDOS DA MATRÍCULA
 MÃE N° 19.969, LIVRO N°2 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM
 BAIRRO N – QUADRA 28



[Handwritten signature]

DATA	outubro/2019	ESCALA	SEM ESCALA	LOTES	04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13	MATRÍCULA	19.969	LOCALIZAÇÃO	BAIRRO N – QUADRA 28
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM									
Deima Pom. Aguiar da Silva Téc. Estradas e Topografia CREA 71722 D									

PROJETO DE LEI NO BAIRRO VILA RICA
 AUTORIZANDO DESMEMBRAR TODOS OS LOTES ORIUNDOS DA MATRÍCULA
 MÃE N° 19.969, LIVRO N°2 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BOM
 BAIRRO N – QUADRA 28



Delma Poni Aguiar da Silva
 Eng. Estruturas e Topografia

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM

Delma Poni Aguiar da Silva
 Eng. Estruturas e Topografia
 CREA 71722 D

DATA	outubro/2019	ESCALA	SEM ESCALA	LOTES	04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13	MATRÍCULA	19.969	LOCALIZAÇÃO	BAIRRO N – QUADRA 28
------	--------------	--------	------------	-------	----------------------------------------	-----------	--------	-------------	----------------------



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/2



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 21 de setembro

de 2007

FLS

001

MATRÍCULA

19.969

MATRÍCULA N.º 19.969

IMÓVEL: Um terreno, de formato trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "N" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão indefinido, inseido na quadra 28, com a área superficial de 7.377,80m² (sete mil, trezentos e setenta e sete metros e oitenta decímetros quadrados), medindo ao sul (137,14m) onde divide-se com terras de Arno Heldt, ao leste mede (4,94m) de frente, no alinhamento da Rua Olívia K. Gerhardt, seguindo em direção leste/oeste mede (23,05m) dividindo-se com o lote 01 da mesma quadra, após em direção sul/norte, mede (56,61m) dividindo-se com os lotes 01 e 02 da mesma quadra, após em outro seguimento em direção leste/oeste mede (114,09m), e no seguimento seguinte em direção inclinada norte/sul mede (61,55m) dividindo-se com terras de Arno Heldt.

PROPRIETÁRIOS: **ARNO HELDT**, brasileiro, empresário, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 074.009.000-30, portador da carteira de identidade nº 3022443877, expedida pela SSP/RS em 23/01/1981, residente e domiciliado na Avenida dos Municípios, nº 2188, nesta cidade de Campo Bom-RS; e, **HELENA CAMARA DREHER**, brasileira, aposentada, divorciada, inscrita no CPF sob nº 152.531.630-34, portadora da carteira de identidade nº 5003972527, expedida pela SJS/RS em 17/08/2000, residente e domiciliada na Avenida dos Municípios, nº 2188, nesta cidade de Campo Bom-RS.

REGISTRO ANTERIOR: R.6-5.476 do Livro nº 2, em 19 de setembro de 2001, neste Ofício.

Campo Bom, 21 de setembro de 2007.

Rosângela Denise Kayser - Substituta

RK Recibo nº 260008.

Selo nº 0083.02.0700003.01026

Emolumentos: R\$9,40

0,30

R. 1 - 19.969

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: **ARNO HELDT**, brasileiro, empresário, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 074.009.000-30, portador da carteira de identidade nº 3022443877, expedida pela SSP/RS em 23/01/1981, residente e domiciliado na Avenida dos Municípios, nº 2188, nesta cidade de Campo Bom-RS; e, **HELENA CAMARA DREHER**, brasileira, aposentada, divorciada, inscrita no CPF sob nº 152.531.630-34, portadora da carteira de identidade nº 5003972527, expedida pela SJS/RS em 17/08/2000, residente e domiciliada na Avenida dos Municípios, nº 2188, nesta cidade de Campo Bom-RS.

ADQUIRENTE: **OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 267, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, neste ato representada por seu sócio **PAULO ROBERTO LEÃO**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 196.435.350-53, portador da carteira de identidade nº 3009620646, residente e domiciliado na Rua Visconde de Mauá, 727, nesta Cidade de Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às folhas 013, Livro 110, sob número 16.702, em 08 de agosto de 2007.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$14.000,00 (quatorze mil reais), avaliado em R\$36.800,00 (trinta e seis mil e oitocentos reais) em 25/07/2007; Guia nº 517/2007, no valor de R\$736,00, quitada em 31/07/2007, no valor atual de R\$36.800,00 (trinta e seis mil e oitocentos reais).

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

Campo Bom, 21 de setembro de 2007.

Rosângela Denise Kayser - Substituta

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/1



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 12 de setembro

de 2012

FLS. 001

MATRÍCULA 22.589

MATRÍCULA Nº 22.589.

IMÓVEL: Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "N" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas João Corrêa, Nilo Peçanha e Olivia K. Gerhardt e com terras de Arno Heldt, composto do lote 04 da quadra 28, com a área superficial de 549,92m² (quinhentos e quarenta e nove metros e noventa e dois decímetros quadrados), medindo (22,00m) de frente ao norte no alinhamento da Rua João Corrêa, lado ímpar; formando neste ponto um ângulo interno de 118°00' com o lado oeste; ao oeste mede (28,31m) de comprimento confrontando-se com o lote 05 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62°00' com o lado sul; ao sul mede (22,00m) confrontando-se com o lote 13 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 118°00' com o lado leste; ao leste mede (28,31m) confrontando-se com os lotes 03 e 04 e parte do lote 05 todos da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62°00' com o lado norte, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (23,05m) da Rua Olivia K. Gerhardt que lhe fica ao leste.

PROPRIETÁRIA: OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 19.969 do Livro nº 2, em 21 de setembro de 2007, deste Ofício.

TÍTULO: DESMEMBRAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 17 de agosto de 2012, Certidão nº 663/2012, passada em 16 de agosto de 2012, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 12 de setembro de 2012.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 65016.

RK. Emolumentos: R\$15,30. Selo: 0083.01.1100001.71503 - R\$0,25; 0083.03.0700005.17717 - R\$0,50.

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 3 de dezembro de 2019

Total: R\$28,20 - AS

Certidão Matrícula 22.589 - 1 página: R\$8,90 (0083.02.0700005.41056 =

R\$1,90)

Duas em livros e arquivos: R\$9,20 (0083.02.0700005.41055 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 12 de setembro

de 2012

FLS. 001

MATRÍCULA

22.590

MATRÍCULA Nº 22.590.

IMÓVEL: Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "N" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas João Corrêa, Nilo Peçanha e Olívia K. Gerhardt e com terras de Arno Heldt, composto do lote 05 da quadra 28, com a área superficial de 549,92m² (quinhentos e quarenta e nove metros e noventa e dois decímetros quadrados), medindo (22,00m) de frente ao norte em linha inclinada no alinhamento da Rua João Corrêa, lado ímpar; formando neste ponto um ângulo interno de 118º00' com o lado oeste; ao oeste mede (28,31m) de comprimento confrontando-se com o lote 06 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62º00' com o lado sul; ao sul mede (22,00m) confrontando-se com o lote 12 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 118º00' com o lado leste; ao leste mede (28,31m) confrontando-se com o lote 04 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62º00' com o lado norte, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (45,05m) da Rua Olívia K. Gerhardt que lhe fica ao leste.

PROPRIETÁRIA: OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 19.969 do Livro nº 2, em 21 de setembro de 2007, deste Ofício.

TÍTULO: DESMEMBRAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 17 de agosto de 2012, Certidão nº 664/2012, passada em 16 de agosto de 2012, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 12 de setembro de 2012.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 65016.

RK. Emolumentos: R\$15,30. Selc: 0083.01.1100001.71578 - R\$0,25; 0083.03.0700005.17720 - R\$0,50

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 3 de dezembro de 2019

Total: R\$28,20 - AS

Certidão Matrícula 22.590 - 1 página: R\$8,90 (0083.02.0700005.41058 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$0,20 (0083.02.0700005.41057 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jusbr/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta