



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/3



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Campo Bom, 12 de setembro de 2012, 001 22.591

**MATRÍCULA Nº 22.591.**

**IMÓVEL:** Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "N" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas João Corrêa, Nilo Peçanha e Olívia K. Gerhardt e com terras de Arno Heldt, composto do lote 06 da quadra 28, com a área superficial de 549,92m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e nove metros e noventa e dois decímetros quadrados), medindo (22,00m) de frente ao norte em linha inclinada no alinhamento da Rua João Corrêa, lado ímpar; formando neste ponto um ângulo interno de 118°00' com o lado oeste; ao oeste mede (28,31m) de comprimento confrontando-se com o lote 07 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62°00' com o lado sul; ao sul mede (22,00m) confrontando-se com o lote 11 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 118°00' com o lado leste; ao leste mede (28,31m) confrontando-se com o lote 05 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62°00' com o lado norte, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (67,05m) da Rua Olívia K. Gerhardt que lhe fica ao leste.

**PROPRIETÁRIA:** OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 19.969 do Livro nº 2, em 21 de setembro de 2007, deste Ofício.

**TÍTULO:** DESMEMBRAMENTO.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 17 de agosto de 2012, Certidão nº 665/2012, passada em 16 de agosto de 2012, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.  
Campo Bom, 12 de setembro de 2012.  
Rosângela Denise Kayser - Substituta. *M. Kayser*  
Protocolo nº 65016.

RK. Emolumentos: R\$15,30. Selo: 0083.01.1100001.71601 - R\$0,25; 0083.03.0700005.17722 - R\$0,50.

**AV.1-22.591.**

A requerimento de parte interessada, datado de 10 de dezembro de 2015, instruído com a Certidão nº 1018/2015, passada em 04 de novembro de 2015, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivada neste Cartório, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula é atualmente composto do lote 16, ao oeste mede (28,31m) de comprimento confrontando-se com o lote 17 da mesma quadra, e ao leste mede (28,31m) confrontando-se com o lote 15 da mesma quadra.

Campo Bom, 04 de janeiro de 2016.  
Rosângela Denise Kayser - Substituta. *M. Kayser*  
Protocolo nº 77978, Livro 1-Q, de 16 de dezembro de 2015.

KG. Emolumentos: R\$63,90. Selo: 0083.01.1500001.15545 - R\$0,40; 0083.04.0700005.11882 - R\$0,90.

**AV.2-22.591.**

A requerimento de parte interessada, datado de 13 de novembro de 2015, instruído com a Quarta Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 15 de setembro de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 13 de outubro de 2011, sob o nº 3532684, fica constando que Olaria Negócios Imobiliários Ltda, mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para Olaria Negócios Imobiliários, Construções e Incorporações Ltda.

Campo Bom, 08 de janeiro de 2016.  
Rosângela Denise Kayser - Substituta. *M. Kayser*  
Protocolo nº 77977, Livro 1-Q, de 16 de dezembro de 2015.

RK. Emolumentos: R\$63,90. Selo: 0083.01.1500001.16117 - R\$0,40; 0083.04.0700005.11912 - R\$0,90.

CONTINUA NO VERSO



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08 de janeiro

de 2016

FLS  
001v

MATRÍCULA

22.591

**AV.3-22.591.**

A requerimento de parte interessada, datado de 13 de novembro de 2015, instruído com VII Alteração de Contrato Social, datada de 08 de janeiro de 2015, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 19 de março de 2015, sob nº 4081345, arquivados neste Cartório, averbo a esta matrícula, a transformação do tipo jurídico da sociedade denominada Olaria Negócios Imobiliários, Construções e Incorporações Ltda., para a forma de empresa individual de responsabilidade limitada sob a denominação social de Olaria Negócios Imobiliários, Construções e Incorporações Eireli.

Campo Bom, 08 de janeiro de 2016.

Rosângela Denise Kayser, Substituta.

Protocolo nº 77977, Livro 1-Q, de 16 de dezembro de 2015.

RK. Emolumentos: R\$63,90. Selo: 0083.01.1500001.16118 - R\$0,40; 0083.04.0700005.11913 - R\$0,90.

**R.4-22.591.**

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES**

**EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada por seu sócio administrador PAULO ROBERTO LEÃO, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3009620646, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 196.435.350-53, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 5005, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**ADQUIRENTE: NESTOR CEMIN**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 077.667.000-00, portador da carteira de identidade nº 5067142488, expedida pela SSP/RS, casado com **NAIR CEMIN**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 601.718.550-00, portadora da carteira de identidade nº 1067109023, expedida pela SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 em 23/09/1967, residentes e domiciliados na Rua 24 de Agosto, nº 128, Bairro dos Gringos, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída em 13 de novembro de 2015 da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 055, Livro 128, sob nº 19.558, em 13 de novembro de 2015.

**IMÓVEL: A parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula.**

**VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais), avaliado em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) em 10/11/2015, Guia nº 1511/2015, no valor de R\$700,00, quitada em 11/11/2015, no valor atual de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Cadastro Municipal nº 200124001.

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.

Campo Bom, 08 de janeiro de 2016.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 77979, Livro 1-Q, de 16 de dezembro de 2015.

RK. Emolumentos: R\$234,90. Selo: 0083.01.1500001.16119 - R\$0,40; 0083.06.0700005.09190 - R\$6,70.

**R.5-22.591.**

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES**

**EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada por seu sócio administrador Paulo Roberto Leão, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3009620646, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 196.435.350-53, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 5005, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 3/3



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 11

de abril

de 2017

FLS.

002

MATRÍCULA

22.591

**ADQUIRENTE:** SILVIO FERREIRA DE BORBA, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF sob nº 781.524.290-15, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00363719112, expedida pelo DETRAN/RS, casado com REGINA DE CASTRO BORBA, brasileira, gerente comercial, inscrita no CPF sob nº 964.007.060-20, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03324113240, expedida pelo DETRAN/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 em 30/07/1999, residentes e domiciliados na Rua João Corrêa, nº 1369, Bairro Vila Rica, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 177, Livro 130, sob nº 19.860, em 14 de março de 2017.

**IMÓVEL:** A parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais) em 31/01/2017, Guia nº 30/2017, no valor de R\$1.600,00, quitada em 22/02/2017, no valor atual de R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.

Campo Bom, 11 de abril de 2017.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 82264, Livro 1-R, de 22 de março de 2017.

KG. Emolumentos: R\$472,60. Selo: 0083.01.1500001.63648 - R\$1,40; 0083.07.0700005.09995 - R\$36,60.

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Campo Bom-RS, 3 de dezembro de 2019

Total: R\$37,90 - AS

Certidão Matrícula 22.591 - 3 páginas: R\$17,80 (0083.03.0700005.77793 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0083.02.0700005.41059 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0083.01.1700002.75459 =



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097154 53 201900025374 19



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 12 de setembro

de 2012

FLS  
001

MATRÍCULA  
22.592

**MATRÍCULA Nº 22.592.**

**IMÓVEL:** Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "N" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas João Corrêa, Nilo Peçanha e Olívia K. Gerhardt e com terras de Arno Heldt, composto do lote 07 da quadra 28, com a área superficial de 549,92m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e nove metros e noventa e dois decímetros quadrados), medindo (22,00m) de frente ao norte em linha inclinada no alinhamento da Rua João Corrêa, lado ímpar; formando neste ponto um ângulo interno de 118°00' com o lado oeste; ao oeste mede (28,31m) de comprimento confrontando-se com o lote 08 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62°00' com o lado sul; ao sul mede (22,00m) confrontando-se com o lote 10 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 118°00' com o lado leste; ao leste mede (28,31m) confrontando-se com o lote 06 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62°00' com o lado norte, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (89,05m) da Rua Olívia K. Gerhardt que lhe fica ao leste.

**PROPRIETÁRIA:** OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 19.969 do Livro nº 2, em 21 de setembro de 2007, deste Ofício.

**TÍTULO:** DESMEMBRAMENTO.

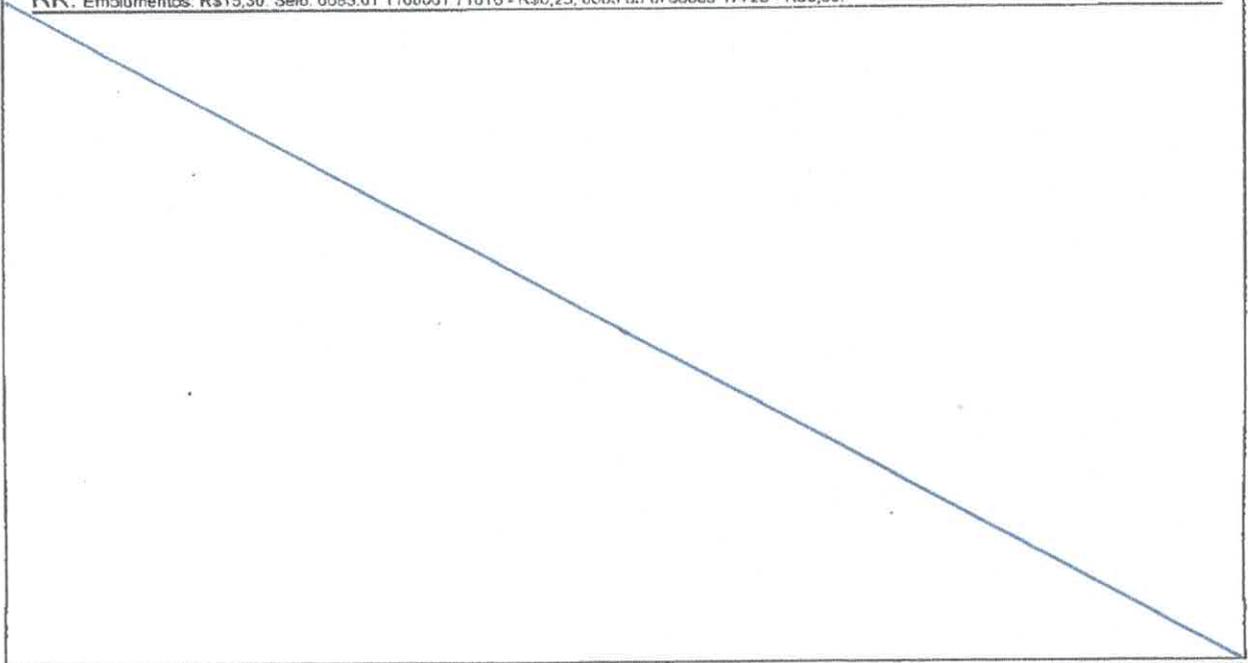
**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 17 de agosto de 2012, Certidão nº 666/2012, passada em 16 de agosto de 2012, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 12 de setembro de 2012.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 65016.

RK. Emolumentos: R\$15,30. Selo: 0083.01 1100001 71616 - R\$0,25; 0083.03 0700005 17723 - R\$0,50.



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 3 de dezembro de 2019

Total: R\$28,20 - AS

Certidão Matrícula 22.592 - 1 página: R\$8,90 (0083.02.0700005.41061 =

R\$1,90)

Baixa em livros e arquivos: R\$9,20 (0083.02.0700005.41060 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom,

12

de setembro

de 2012

FLS. 001

MATRÍCULA

22.593

**MATRÍCULA Nº 22.593.**

**IMÓVEL:** Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "N" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas João Corrêa, Nilo Peçanha e Olívia K. Gerhardt e com terras de Arno Heldt, composto do lote 08 da quadra 28, com a área superficial de 549,92m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e nove metros e noventa e dois decímetros quadrados), medindo (22,00m) de frente ao norte em linha inclinada no alinhamento da Rua João Corrêa, lado ímpar; formando neste ponto um ângulo interno de 118°00' com o lado oeste; ao oeste mede (28,31m) de comprimento confrontando-se com terras de Arno Heldt; formando neste ponto um ângulo interno de 62°00' com o lado sul; ao sul mede (22,00m) confrontando-se com o lote 09 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 118°00' com o lado leste; ao leste mede (28,31m) confrontando-se com o lote 07 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62°00' com o lado norte, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (111,05m) da Rua Olívia K. Gerhardt que lhe fica ao leste.

**PROPRIETÁRIA:** OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 19.969 do Livro nº 2, em 21 de setembro de 2007, deste Ofício.

**TÍTULO:** DESMEMBRAMENTO.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 17 de agosto de 2012, Certidão nº 667/2012, passada em 16 de agosto de 2012, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 12 de setembro de 2012.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 65016.

*Rosângela Kayser*

RK. Emolumentos: R\$15,30. Selo: 0083.01.1100001.71622 - R\$0,25. 0083.03.0700005.17724 - R\$0,50.

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 3 de dezembro de 2019

Total: R\$28,20 - AS

Certidão Matrícula 22.593 - 1 página: R\$8,90 (0083.02.0700005.41063 =

R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom,

12

de setembro

de

2012

FLS.

001

MATRÍCULA

22.594

**MATRÍCULA Nº 22.594.**

**IMÓVEL:** Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "N" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas João Corrêa, Nilo Peçanha e Olívia K. Gerhardt e com terras de Arno Heldt, composto do lote 09 da quadra 28, com a área superficial de 549,72m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e nove metros e setenta e dois decímetros quadrados), medindo (22,00m) de frente ao sul em linha inclinada no alinhamento da Rua Nilo Peçanha, lado par; formando neste ponto um ângulo interno de 118°00' com o lado leste; ao leste mede (28,30m) de comprimento confrontando-se com o lote 10 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62°00' com o lado norte; ao norte mede (22,00m) confrontando-se com o lote 08 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 118°00' com o lado oeste; ao oeste mede (28,30m) confrontando-se com terras de Arno Heldt; formando neste ponto um ângulo interno de 62°00' com o lado sul, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (111,05m) da Rua Olívia K. Gerhardt que lhe fica ao leste.

**PROPRIETÁRIA:** OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 19.969 do Livro nº 2, em 21 de setembro de 2007, deste Ofício.

**TÍTULO:** DESMEMBRAMENTO.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 17 de agosto de 2012, Certidão nº 668/2012, passada em 16 de agosto de 2012, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 12 de setembro de 2012.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 65016.

RK. Emolumentos: R\$15,30. Selo: 0083.01.1100001.71637 - R\$0,25; 0083.03.0700005.17726 - R\$0,50.

**AV.1-22.594.**

A requerimento de parte interessada, datado de 11 de setembro de 2013, instruído com a Quarta Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 15 de setembro de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 13 de outubro de 2011, sob o nº 3532684, fica constando que Olaria Negócios Imobiliários Ltda., mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para Olaria Negócios Imobiliários, Construções e Incorporações Ltda.

Campo Bom, 23 de setembro de 2013.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 69162, Livro 1-N, de 13 de setembro de 2013.

KG. Emolumentos: R\$55,30. Selo: 0083.01.1200003.18942 - R\$0,30; 0083.04.0700005.08423 - R\$0,70.

**R.2-22.594.**

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTE:** OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada por seu sócio PAULO ROBERTO LEÃO, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3009620646, expedida pela SSP/RS em 07/06/1989, inscrito no CPF sob nº 196.435.350-53, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 5005, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**ADQUIRENTE:** ADELIBIO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 274.675.620-04, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00415390218, expedida pelo DETRAN/RS em 15/03/2012, residente e domiciliado na Rua Olívia Gerhardt, nº



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 23

de setembro

de 2013

FLS. 001v

MATRÍCULA 22.594

220, apartamento 15, Bairro Vila Rica, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 019, Livro 122-A, sob nº 9.392, em 18 de março de 2013; e, Ato Aditivo Retificativo, lavrado no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 156 verso, Livro de Contratos 48, sob nº 11.840, em 11 de setembro de 2013.

**IMÓVEL:** A metade ideal do imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** R\$30.000,00 (trinta mil reais), avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais) em 15/02/2013, Guia nº 0152/2013, no valor de R\$600,00, quitada em 13/03/2013, no valor atual de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Cadastro Municipal nº 200117001.

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.

Campo Bom, 23 de setembro de 2013.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 69054, Livro 1-N, de 05 de setembro de 2013.

KG. Emolumentos: R\$203,40. Selo: 0083.01.1200003.18943 - R\$0,30; 0083.06.0700005.07743 - R\$5,40.

R.3-22.594.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTE:** OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES

**LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada por PAULO ROBERTO LEÃO, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3009620646, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 196.435.350-53, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 5005, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas de Sapiranga-RS, no Livro nº 212 de Procurações e Substabelecimentos, folha nº 175, em 12 de junho de 2012, devidamente registrada e arquivada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no Livro nº 017 de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Representação Legal, folha nº 134, sob nº 2300, em 24 de abril de 2014.

**ADQUIRENTES:** NILZA DA COSTA, brasileira, aposentada, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 365.678.760-34, portadora da carteira de identidade nº 8059131063, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Nilo Peçanha, nº 16, Bairro Vila Rica, nesta cidade de Campo Bom-RS; e, MARINO FELDKIRCHER, brasileiro, aposentado, divorciado, inscrito no CPF sob nº 298.376.340-49, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00362367907, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Nilo Peçanha, nº 16, Bairro Vila Rica, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 077, Livro 125-A, sob nº 9.843, em 01 de setembro de 2014; e, Escritura Pública de Retificação, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 081, Livro de Contratos 51-A, sob nº 11.456 em 20 de outubro de 2014.

**IMÓVEL:** A metade ideal do imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** R\$10.000,00 (dez mil reais), avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais) em 26/08/2014, Guia nº 0766/2014, no valor de R\$2.000,00, quitada em 27/08/2014, no valor atual de R\$100.000,00 (cem mil reais). Cadastro Municipal nº 200117001.

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.

Campo Bom, 30 de outubro de 2014.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 73262, Livro 1-O, de 13 de outubro de 2014.

JC. Emolumentos: R\$499,40. Selo: 0083.01.1200003.69014 - R\$0,30; 0083.07.0700005.07674 - R\$8,10.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 3/3



Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 15

de agosto

de 2017

FLS. 002

MATRÍCULA 22.594

**AV.4-22.594.**

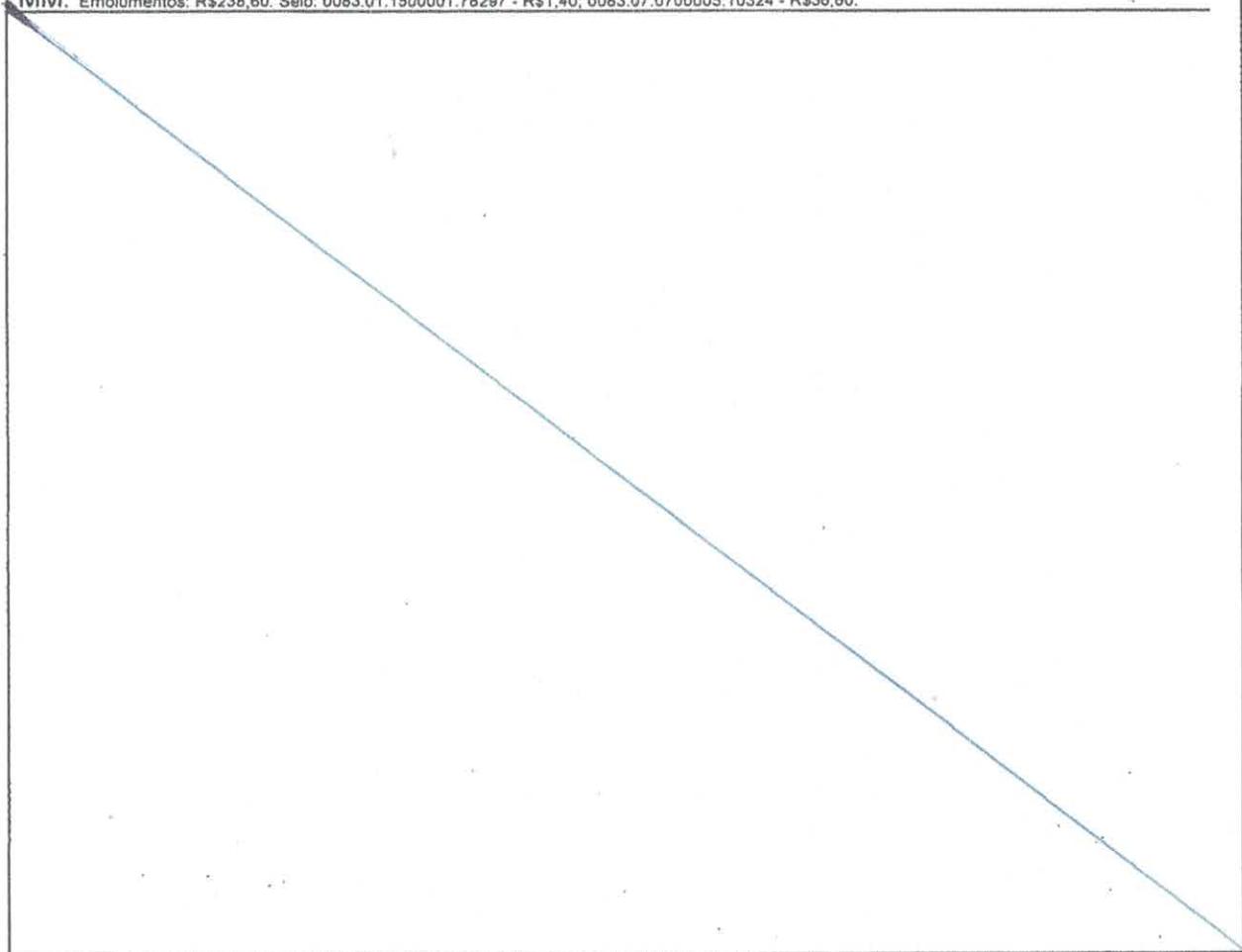
A requerimento de parte interessada, datado de 12 de julho de 2017, fica constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial de alvenaria, medindo (112,44m<sup>2</sup>), com o nº 730 da Rua Nilo Peçanha, concluído em 28 de dezembro de 2016, conforme processo de construção nº 346146/2014 de 07 de julho de 2014 e processo de vistoria nº 27145/2015 de 01 de dezembro de 2015, valor atribuído: R\$ 80.000,00, conforme Certidão nº 0451/2017, passada em 23 de junho de 2017 e Carta de Habitação nº 298/2016, passada em 29 de dezembro de 2016, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, que juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001492017-88888587, emitida em 21 de julho de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficam arquivadas neste Cartório.

Campo Bom, 15 de agosto de 2017.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 83475, Livro 1-R, de 21 de julho de 2017.

MM. Emolumentos: R\$238,60. Selo: 0083.01.1500001.78297 - R\$1,40; 0083.07.0700005.10324 - R\$36,60.



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 3 de dezembro de 2019

Total: R\$37,90 - AS

Certidão Matrícula 22.594 - 3 páginas: R\$17,80 (0083.03.0700005.77794 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0083.02.0700005.41064 = R\$1,90)

Protocolo nº 83475, Livro 1-R, de 21 de julho de 2017 - R\$1,00 (0083.01.1500001.78297 = R\$1,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jusbr/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097154 53 201900025377 61



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/1



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 12 de setembro

de 2012

FLS. 001

MATRÍCULA 22.595

**MATRÍCULA Nº 22.595.**

**IMÓVEL:** Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "N" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas João Corrêa, Nilo Peçanha e Olívia K. Gerhardt e com terras de Arno Heldt, composto do lote 10 da quadra 28, com a área superficial de 549,72m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e nove metros e setenta e dois decímetros quadrados), medindo (22,00m) de frente ao sul em linha inclinada no alinhamento da Rua Nilo Peçanha, lado par; formando neste ponto um ângulo interno de 118º00' com o lado leste; ao leste mede (28,30m) de comprimento confrontando-se com o lote 11 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62º00' com o lado norte; ao norte mede (22,00m) confrontando-se com o lote 07 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 118º00' com o lado oeste; ao oeste mede (28,30m) confrontando-se com o lote 09 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62º00' com o lado sul, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (89,05m) da Rua Olívia K. Gerhardt que lhe fica ao leste.

**PROPRIETÁRIA:** OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 19.969 do Livro nº 2, em 21 de setembro de 2007, deste Ofício.

**TÍTULO:** DESMEMBRAMENTO.

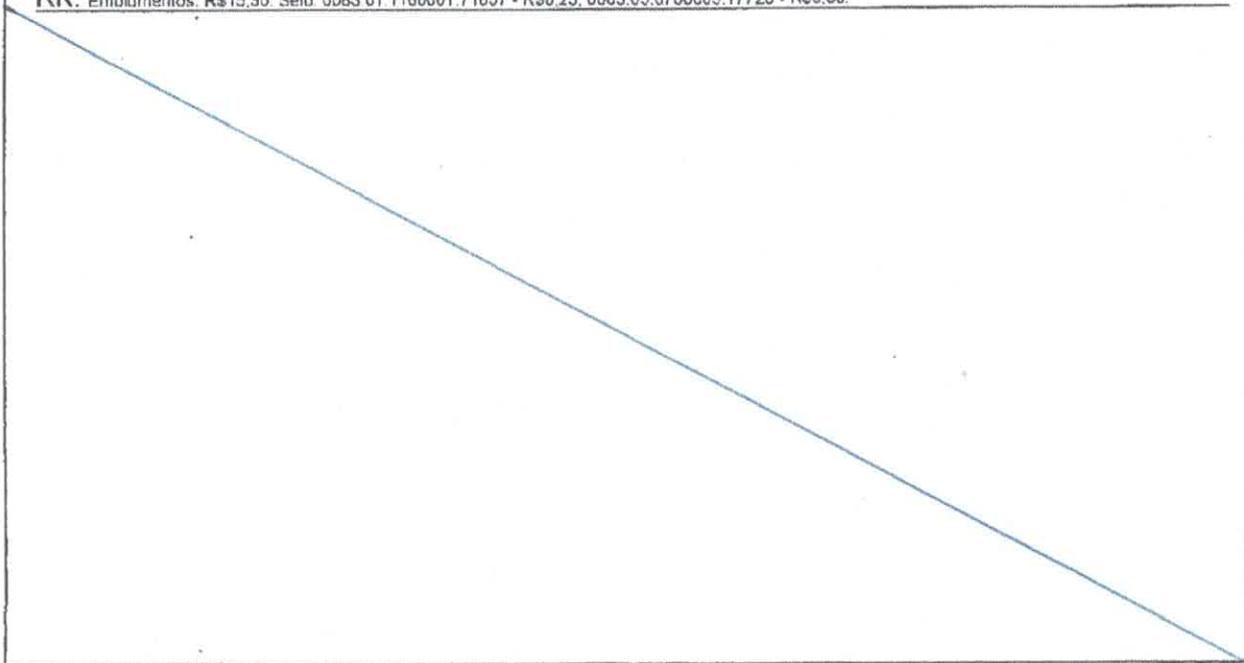
**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 17 de agosto de 2012, Certidão nº 669/2012, passada em 16 de agosto de 2012, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 12 de setembro de 2012.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 65016.

RK. Emolumentos: R\$15,30. Selo 0083 01.1100001.71657 - R\$0,25. 0083.03.0700005.17728 - R\$0,50.



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 3 de dezembro de 2019

Total: R\$28,20 - AS

Certidão Matrícula 22.595 - 1 página: R\$8,90 (0083.02.0700005.41066 =

R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom,

12

de

setembro

de

2012

FLS.

001

MATRÍCULA

22.596

**MATRÍCULA Nº 22.596.**

**IMÓVEL:** Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "N" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas João Corrêa, Nilo Peçanha e Olívia K. Gerhardt e com terras de Arno Heldt, composto do lote 11 da quadra 28, com a área superficial de 549,72m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e nove metros e setenta e dois decímetros quadrados), medindo (22,00m) de frente ao sul em linha inclinada no alinhamento da Rua Nilo Peçanha, lado par; formando neste ponto um ângulo interno de 118º00' com o lado leste; ao leste mede (28,30m) de comprimento confrontando-se com o lote 12 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62º00' com o lado norte; ao norte mede (22,00m) confrontando-se com o lote 06 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 118º00' com o lado oeste; ao oeste mede (28,30m) confrontando-se com o lote 10 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62º00' com o lado sul, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (67,05m) da Rua Olívia K. Gerhardt que lhe fica ao leste.

**PROPRIETÁRIA:** OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 19.969 do Livro nº 2, em 21 de setembro de 2007, deste Ofício.

**TÍTULO:** DESMEMBRAMENTO.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 17 de agosto de 2012, Certidão nº 670/2012, passada em 16 de agosto de 2012, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 12 de setembro de 2012.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 65016.

**RK.** Emolumentos: R\$15,30. Sel: 0083.01.1100001.71671 - R\$0,25: 0083.03.0700005.17/30 - R\$0,50.

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 3 de dezembro de 2019

Total: R\$28,20 - AS

Certidão Matrícula 22.596 - 1 página: R\$8,90 (0083.02.0700005.41068 =

R\$1,90)

R... Matrícula nº 22.596 do Livro nº 2 (0083.02.0700005.41068 - R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha: 1/2



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom,

12

de setembro

de

2012

FLS. *PA*  
001

MATRÍCULA  
22.597

**MATRÍCULA Nº 22.597.**

**IMÓVEL:** Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "N" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas João Corrêa, Nilo Peçanha e Olívia K. Gerhardt e com terras de Arno Heldt, composto do lote 12 da quadra 28, com a área superficial de 549,72m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e nove metros e setenta e dois decímetros quadrados), medindo (22,00m) de frente ao sul em linha inclinada no alinhamento da Rua Nilo Peçanha, lado par; formando neste ponto um ângulo interno de 118º00' com o lado leste; ao leste mede (28,30m) de comprimento confrontando-se com o lote 13 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62º00' com o lado norte; ao norte mede (22,00m) confrontando-se com o lote 05 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 118º00' com o lado oeste; ao oeste mede (28,30m) confrontando-se com o lote 11 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62º00' com o lado sul, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (45,05m) da Rua Olívia K. Gerhardt que lhe fica ao leste.

**PROPRIETÁRIA:** OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 19.969 do Livro nº 2, em 21 de setembro de 2007, deste Ofício.

**TÍTULO:** DESMEMBRAMENTO.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 17 de agosto de 2012, Certidão nº 671/2012, passada em 16 de agosto de 2012, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 12 de setembro de 2012.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 65016.

RK. Emolumentos: R\$15,30. Selo: 0083.01.1100001.71682 - R\$0,25; 0083.03.0700005.17732 - R\$0,50.

**AV.1-22.597.**

A requerimento de parte interessada, datado de 20 de novembro de 2015, instruído com a Quarta Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 15 de setembro de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 13 de outubro de 2011, sob o nº 3532684, fica constando que Olaria Negócios Imobiliários Ltda, mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para Olaria Negócios Imobiliários, Construções e Incorporações Ltda.

Campo Bom, 07 de janeiro de 2016.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 77971, Livro 1-Q, de 16 de dezembro de 2015.

RK. Emolumentos: R\$63,90. Selo: 0083.01.1500001.15991 - R\$0,40; 0083.04.0700005.11910 - R\$0,90.

**AV.2-22.597.**

A requerimento de parte interessada, datado de 20 de novembro de 2015, instruído com a VII Alteração de Contrato Social, datada de 08 de janeiro de 2015, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 19 de março de 2015, sob nº 4081345, arquivados neste Cartório, averbo a esta matrícula, a transformação do tipo jurídico da sociedade denominada Olaria Negócios Imobiliários, Construções e Incorporações Ltda, para a forma de empresa individual de responsabilidade limitada sob a denominação social de Olaria Negócios Imobiliários, Construções e Incorporações Eireli.

Campo Bom, 07 de janeiro de 2016.

Rosângela Denise Kayser, Substituta.

Protocolo nº 77971, Livro 1-Q, de 16 de dezembro de 2015.

CONTINUA NO VERSO



Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 07 de janeiro de 2016

FLS.	MATRÍCULA
001v	22.597

RK. Emolumentos: R\$83,90. Selo: 0083.01.1500001.15992 - R\$0,40; 0083.04.0700005.11911 - R\$0,90.

**R.3-22.597.**

**TÍTULO: COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES**

**EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, nº 5005, loja 04, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada por seu sócio administrador PAULO ROBERTO LEÃO, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3009620646, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 196.435.350-53, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Brasil, nº 5005, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**ADQUIRENTES: MILANE DA SILVA**, brasileira, operadora de telemarketing, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 903.033.690-00, portadora da carteira de trabalho nº 13235/00048, expedida pelo DRT/RS, residente e domiciliada na Rua Nilo Peçanha, nº 21, Bairro Vila Rica, nesta cidade de Campo Bom-RS; e, **RUDI HELBERTO FEISTAUER**, brasileiro, construtor, inscrito no CPF sob nº 340.265.250-15, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01620436000, expedida pelo DETRAN/RS, casado com **LEONILA IRENE FEISTAUER**, brasileira, doméstica, inscrita no CPF sob nº 385.984.000-25, portadora da carteira de identidade nº 5041432435, expedida pela SSP/RS, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 em 20/08/1982, residentes e domiciliados na Rua Nilo Peçanha, nº 664, Bairro Vila Rica, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão extraída em 20 de dezembro de 2015 da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, às folhas 068, Livro 128-A, sob nº 10.174, em 20 de novembro de 2015.

**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.**

**VALOR:** R\$10.000,00 (dez mil reais), avaliado em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) em 10/11/2015, Guia nº 1532/2015, no valor de R\$700,00, quitada em 13/11/2015, no valor atual de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Cadastro Municipal nº 200120001.

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.

Campo Bom, 07 de janeiro de 2016.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 77972, Livro 1-Q, de 16 de dezembro de 2015.

RK. Emolumentos: R\$234,90. Selo: 0083.01.1500001.15993 - R\$0,40; 0083.06.0700005.09188 - R\$6,70.

**AV.4-22.597.**

Foi registrada no Livro nº 3-RA, sob nº 1.131, em 18 de outubro de 1982, neste Ofício, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, na qual Rudi Helberto Feistauer e Leonila Irene Feistauer, mencionados na presente matrícula, adotaram o regime da comunhão universal de bens, desde 20 de agosto de 1982.

Campo Bom, 07 de janeiro de 2016.

Rosângela Denise Kayser, Substituta.

Protocolo nº 77973, Livro 1-Q, de 16 de dezembro de 2015.

RK. Emolumentos: R\$30,90. Selo: 0083.01.1500001.15994 - R\$0,40; 0083.03.0700005.41826 - R\$0,70.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 3 de dezembro de 2019

Total: R\$33,50 - AS

Certidão Matrícula 22.597 - 2 páginas: R\$13,40 (0083.03.0700005.77795 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0083.02.0700005.41069 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0083.01.1700002.75465 =



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097154 53 2019 00025380 67



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Folha : 1/1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom,

12

de setembro

de 2012

FLS.  
001

MATRÍCULA

22.598

**MATRÍCULA N.º 22.598.**

**IMÓVEL:** Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "N" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas João Corrêa, Nilo Peçanha e Olívia K. Gerhardt e com terras de Arno Heldt, composto do lote 13 da quadra 28, com a área superficial de 549,72m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e nove metros e setenta e dois decímetros quadrados), medindo (22,00m) de frente ao sul em linha inclinada no alinhamento da Rua Nilo Peçanha, lado par; formando neste ponto um ângulo interno de 118º00' com o lado leste; ao leste mede (28,30m) de comprimento confrontando-se com os lotes 05 e 06 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62º00' com o lado norte; ao norte mede (22,00m) confrontando-se com o lote 04 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 118º00' com o lado oeste; ao oeste mede (28,30m) confrontando-se com o lote 12 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de 62º00' com o lado sul, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (23,05m) da Rua Olívia K. Gerhardt que lhe fica ao leste.

**PROPRIETÁRIA:** OLARIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n.º 07.011.515/0001-36, com sede na Avenida Brasil, n.º 5005, loja 04, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula n.º 19.969 do Livro n.º 2, em 21 de setembro de 2007, deste Ofício.

**TÍTULO:** DESMEMBRAMENTO.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 17 de agosto de 2012, Certidão n.º 672/2012, passada em 16 de agosto de 2012, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 12 de setembro de 2012.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo n.º 65016.

RK. Emolumentos: R\$15,30. Sel: 0083.01.1100001.71691 - R\$0,25; 0083.03.0700005.17734 - R\$0,50

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 3 de dezembro de 2019

Total: R\$28,20 - AS

Certidão Matrícula 22.598 - 1 página: R\$8,90 (0083.02.0700005.41071 = R\$1,90)

Baixa em livros e arquivos: R\$9,20 (0083.02.0700005.41070 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta

Processo administrativo n.º 37327/2019

Parecer técnico n.º 10/2019

## 1. CONSIDERAÇÕES

Trata-se de projeto de Lei no Bairro Vila Rica – campo Bom, autorização desmembrar todos os lotes oriundo da matrícula mãe n.º 19.969, livro, n.º 02 do Registro de imóvel de Campo Bom.

De acordo com a planície de Inundação da Bacia Hidrográfica do Rio dos Sinos mapeada através dos Comitês de Bacia Hidrográfica e Metroplan, a área em que se pretende implantar o desmembrar dos lotes, **não está inserida na planície de Inundação.**

Dessa forma, a proposta em questão não está infringindo as questões ambientais, nota-se na figura (1).

Figura 1. Planície de inundação.





Município de  
Campo Bom

## Secretaria do Meio Ambiente



Diante do exposto, a equipe multidisciplinar da SEMA informa, não há nenhum impedimento para desmembrar os lotes.

Atenciosamente,

**Márcia Dutra**  
Bióloga  
CRBio 095786-03  
Matricula 10 982



Município de  
Campo Bom

## Secretaria do Meio Ambiente



Diante do exposto, a equipe multidisciplinar da SEMA informa, não há nenhum impedimento para desmembrar os lotes.

Atenciosamente,

**Márcia Dutra**  
Bióloga  
CRBio 095786-03  
Matricula 10 982