



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL CAMPO BOM
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0015168/2020

Página 1 / 1

Data: 17/06/2020

Número único: 56M.296.75R-P3

Número do Protocolo: 0015168/2020

Solicitação: 22 - SOLICITACAO PARA SEDETUR

Número do documento:

Requerente: 161254 - ANGELA M PEREIRA - ME

CPF/CNPJ do requerente: 28.702.495/0001-10

Endereço: Rua RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA Nº 164 - 93700-000

Bairro: CENTRO

Complemento:

Beneficiário: 161254 - ANGELA M PEREIRA - ME

CPF/CNPJ do beneficiário: 28.702.495/0001-10

Endereço Beneficiário: Rua RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA Nº 164 - 93700-000

Telefone: Celular: 993773675

Notificado por: E-mail

E-mail:

Local da protocolização: 045.000.000 - ESPAÇO DO EMPREENDEDOR / SEC. FINANÇAS

Protocolado por: Antonio de Oliveira Filho

Atualmente com: Antonio de Oliveira Filho

Protocolado em: 17/06/2020 14:05

Previsto para: 27/06/2020 14:05


Concluído em:

Súmula: SOLICITA AUXÍLIO EMERGENCIAL DO PIGE

Observação:

Retirado por: _____

Em: ____/____/____


ANGELA M PEREIRA - ME
(Requerente)

Ilmo Sr. Luciano Orsi



Angela Maria Pereira, proprietária da Loja Surpreendente, vem respeitosamente solicitar a V. S^a o auxílio emergencial para custos de aluguel de nossa empresa.

A empresa está instalada em um prédio alugado na rua Voluntários da Pátria, 164 desde outubro de 2017, trata-se de uma loja de roupas femininas, com especialidade na moda plus size, a qual está em expansão a cada dia.

Somos uma empresa familiar, onde duas famílias (total de 4 colaboradores) dependem dos rendimentos da loja, contamos também com um funcionário sob regime de CLT, que no momento está recebendo a ajuda do governo com sua carga horária reduzida.

Vale ressaltar que precisamos desse auxílio, pois ficamos 30 dias com a loja fechada e ao retornar às atividades as vendas não estão acontecendo, o que se torna muito difícil, pois duas famílias dependem da empresa para seu sustento.

Todos os colaboradores da empresa são campobonenses e acreditamos num futuro promissor para a empresa, tendo em vista que já estava planejado e programado um investimento e aumento da loja, criando mais oportunidade de emprego e oferecendo mais opções de produtos para as clientes. Além disso, fazemos parte de um grupo de comerciantes que se uniram para criar algumas promoções para fomentar o comércio local. Criamos o "Dia Bom de comprar em Campo Bom", que será todo último sábado do mês. Neste dia as lojas participantes oferecerão descontos e brindes para seus clientes, acreditamos que esta é uma das formas para aumentarmos nossas vendas, ajudarmos nossos clientes e para que o comércio campobonense continue em uma crescente constante.

Nosso faturamento no ano de 2019 foi de R\$ 196.439,70 e 2020 iniciou com uma expectativa muito boa.

Muito obrigada pela sua atenção e compreensão! Aguardo o retorno.



Campo Bom, 17 de Junho de 2020.

ALUGUEL

Empresa: ANGELA M PEREIRA ME
Endereço: Rua VOLUNTARIOS DA PATRIA, 164
Cidade: CAMPO BOM CEP.: 93700-000
NPJ: 28.702.495/0001-10
Insc.Est.: 0190129107



Período: 01/01/2019 a 31/12/2019

MÊS	ANO	Saídas R\$	Serviços R\$	Outros R\$	Total R\$
Janeiro	2019	13.241,33	0,00	0,00	13.241,33
Fevereiro	2019	6.212,26	0,00	0,00	6.212,26
Março	2019	18.103,46	0,00	0,00	18.103,46
Abril	2019	10.355,58	0,00	0,00	10.355,58
Mai	2019	17.679,26	0,00	0,00	17.679,26
Junho	2019	16.853,95	0,00	0,00	16.853,95
Julho	2019	12.934,24	0,00	0,00	12.934,24
Agosto	2019	15.994,21	0,00	0,00	15.994,21
Setembro	2019	12.362,56	0,00	0,00	12.362,56
Outubro	2019	17.007,73	0,00	0,00	17.007,73
Novembro	2019	21.225,37	0,00	0,00	21.225,37
Dezembro	2019	34.469,84	0,00	0,00	34.469,84
TOTAL		196.439,79	0,00	0,00	196.439,79



SENIOR ORG. CONTÁBEIS LTDA-ME
08.843.581/0001-35
CRC-RS 005063/0



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

43109490903

2135

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)



1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

NOME: **ANGELA M. PEREIRA - ME**
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



RS1201701108205

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002	-	-	ALTERAÇÃO

2244	1	ALTERAÇÃO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
------	---	--

10 NOV 2017

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

CAMPO BOM
Local

Nome: ANGELA MARIA PEREIRA
Telefone de Contato: (51) 3597-0269
Assinatura

8 Novembro 2017
Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem

☐ NÃO
Data

Responsável



DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência 3ª Exigência 4ª Exigência 5ª Exigência

14 NOV. 2017

Data **Marcia Madalosso Caner**

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência 3ª Exigência 4ª Exigência 5ª Exigência

Matr. 1262
Titular
ERTAQUARA/JUCISRS

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da Turma

OBSERVAÇÕES



Rua Almoré, 345 - Fone/Fax: (51) 3597.1240 - CEP 93700-000 - Campo Bom - RS
Waldir Fleck Filho - Tabelião Designado

Reconheço AUTENTICA a firma de ANGELA MARIA PEREIRA, Dou

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Campo Bom, 9 de novembro de 2017

Waldir Fleck Filho - Tabelião Designado

Emol: R\$ 4,60 + Selo digital: R\$ 1,40 - 0084.01.1700006.32030

Liciana Heylmann
Substituta do Designado

TABELIONATO FLECK



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 4531630 em 14/11/2017 da Empresa ANGELA M. PEREIRA - ME, Nire 43109490903 e protocolo 173087329 - 10/11/2017. Autenticação: 93A738E2717EB2C15C744F2DABA479EE6A2EF3F. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo 17/308.732-9 e o código de segurança gtGa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2017 por Cleverton Signor - Secretário-Geral.



REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

212

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 4310949090-3		NIRE DA FILIAL (preencher somente se o registro for filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) ANGELA MARIA PEREIRA			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL CASADO	
SEXO M <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/>	REGIME DE BENS (se casado) COMUNHAO UNIVERSAL		
FILHO DE (pai) VENIRIO MANOEL LARANJEIRA		(mãe) CLAIRE ROSITA MULLER LARANJEIRA	
NASCIDO EM (data de nascimento) 28/08/1963	IDENTIDADE (número) 3053236711	Órgão Emissor SSP	UF RS
CPF (número) 640.642.200-72			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av. etc.) RUA EMILIO ROTH			NÚMERO 395
COMPLEMENTO		BAIRRO / DISTRITO SANTA LUCIA	CEP 93700000
MUNICÍPIO CAMPO BOM			UF RS
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário, e requer à Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul:			
ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERAÇÃO	EVENTO 2244	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERAÇÃO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E
EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL ANGELA M. PEREIRA - ME			
LOGRADOURO (rua, av. etc.) RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA			NÚMERO 164
COMPLEMENTO		BAIRRO / DISTRITO CENTRO	CEP 93700000
MUNICÍPIO CAMPO BOM		UF RS	PAÍS BRASIL
CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) jennyufgrs@gmail.com			
VALOR DO CAPITAL - R\$ 15.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) QUINZE MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) 4781400 Atividade principal 4782202 Atividades secundárias 4789001 4789004	DESCRIÇÃO DO OBJETO TABELIONATO FLECK Rua Aimoré, 345 - Fone/Fax: (51) 3597.1240 - CEP 93700-000 - Campo Bom Waldir Fleck Filho - Tabelião Designado Reconheço AUTENTICA a firma de ANGELA MARIA PEREIRA, DOU EM TESTEMUNHO DA VERDADE Campo Bom, 9 de novembro de 2017 Waldir Fleck Filho - Tabelião Designado Emol: R\$ 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 - 0084.01.1700006.32032 Lidiane Mann Substituto do Designado		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 01/10/2017	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 28.702.495/0001-10	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF RS
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gorante) ANGELA MARIA PEREIRA ME			
DATA DA ASSINATURA 08/11/2017	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.	AUTEN- ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO: 4531630 EM 14/11/2017 DA EMPRESA: 4310949090-3. ANGELA M. PEREIRA - ME Protocolo: 17308.732-9 EM 10/11/2017 JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL		

MÓDULO INTEGRADOR: RS1201701108205



RS97831886



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4531630 em 14/11/2017 da Empresa ANGELA M. PEREIRA - ME, Nire 43109490903 e protocolo 173087329 - 10/11/2017. Autenticação: 93A738E2717EB2C15C744F2DABA479EE6A2EF3F. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo 17/308.732-9 e o código de segurança gtGa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/11/2017 por Cleverton Signor - Secretário-Geral.

PÁG 212

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CERTIFICO O REGISTRO EM: 21/09/2017 SOB Nº: 43109490903
Protocolo: 17/230217-0, DE 31/08/2017

ANGELA M. PEREIRA

CLEVERTON SIGNOR
SECRETÁRIO-GERAL

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



17/230217-0

SENIOR

1 - REQUERIMENTO

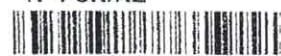
ILMO. SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

NOME: **ANGELA M. PEREIRA**

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/RE



RS1201701069493

21 SET 2017

Nº DE VÍAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	Q.TDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	080			INSCRIÇÃO

CAMPO BOM - RS

Local

18 Setembro 2017

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: **ANGELA MARIA PEREIRA**

Telefone de Contato: (51) 3597-0350

Assinatura: *Angela Maria Pereira*

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM.

DBE - OK

Processo em Ordem
À decisão

Data

Responsável

☐ NÃO

☐ NÃO

Data

Responsável

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

21 SET. 2017

Data

Marcia Madaleno Lanier
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Marcia Madaleno Lanier
Titular
ERTAQUARA/JUCISRS

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da Turma

OBSERVAÇÕES

CNPJ: 28.702.495/0001-10



Secretaria da Micro e Pequena Empresa da Presidência da República
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

2/2

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE		NIRE DA FILIAL (preencher somente se houver filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviações) ANGELA MARIA PEREIRA			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL CASADO(A)	
SEXO M <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/>		REGIME DE BENS (se casado) COMUNHO UNIVERSAL	
FILHO DE (pai) VENIRIO MANOEL LARANJEIRA		mãe) CLAIRE ROSITA MULLER LARANJEIRA	
DATA DO EMP. (data de nascimento) 26/08/1963	IDENTIDADE (número) 3053236711	Orgão Emissor SSP	UF RS
CPF (número) 640.642.200-72			
ESTABELECIDO PARA (nome do estabelecimento) (se não for o mesmo)			
ESTABELECIDO NA (localidade) (se diferente)			NÚMERO 385
RAZÃO SOCIAL R EMILIO ROTH			CEP 93700000
CAMPUS/END. SANTA LUCIA			UF RS
MUNICÍPIO CAMPO BOM			
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresarial, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul			
ATOS 083	DESCRIÇÃO DO ATO INSCRIÇÃO	EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL ANGELA M. PEREIRA			
JURADOURO (por av. etc.) RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA			NÚMERO 184
COMPLEMENTO			CEP 93700000
BARRIO/DISTRITO CENTRO			CEP 93700000
MUNICÍPIO CAMPO BOM			UF RS
PAÍS BRASIL			CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) jennyufgrs@gmail.com
VALOR DO CAPITAL - R\$ 15.000,00		VALOR DO CAPITAL (por extenso) QUINZE MIL REAIS	
CÓDIGO DE ATIVIDADE/DESCRIÇÃO DO OBJETO ECONOMICA CNAE FISCAL 4781400 4789004 4789001		 TABELIONATO FLECK Rua Aimoré, 345 - Fone/Fax: (51) 3397.1240 - CEP 93700-000 - Campo Bom - RS Waldir Fleck Filho - Tabelião Designado Reconheço <u>AUTENTICA</u> a firma de <u>ANGELA MARIA PEREIRA</u> Dou. de <u>Adriana Elisabete Vier</u> EM TESTEMUNHO DA VERDADE Campo Bom, 18 de Setembro de 2017 Waldir Fleck Filho - Tabelião Designado Email: RS 4,50 + Selo digital: R\$ 1,40 - 0084 01 1700006 08884 	
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 01/10/2017	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (se não representante assinar representante)			
ASSINATURA DO EMPRESÁRIO			
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO PUBLIQUE			
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL CERTIFICO O REGISTRO EM: 21/09/2017 SOB Nº: 43109490903 Protocolo: 17/230217-0. DE 31/08/2017 ANGELA M. PEREIRA CLEVERTON SIGNOR SECRETARIO-GERAL			

RS1201701059493

RSP1700569499

RS18791846

00064064220072

A Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul certifica que o documento protocolizado sob o nº 17/230217-0 referente à empresa ANGELA M. PEREIRA, NIRE 4310949090-3, foi deferido e arquivado sob o nº 43109490903, em 21/09/2017. A validação deste documento poderá ser feita no site desta Junta Comercial - <http://www.jucisrs.rs.gov.br/>, informe o nº do protocolo e sua chave de segurança NTRYV. Este documento foi autenticado e assinado digitalmente em 26/09/2017 às 14:18, por Cleverton Signor - Secretário Geral.



Município de
Campo Bom

Secretaria de
Finanças

ALVARÁ DE LICENÇA

Localização e Exercício de Atividade

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 22417

Nome: ANGELA M PEREIRA - ME

Endereço: RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA, 164

CNPJ/CPF: 28702495000110

Início da Atividade: 20/10/2017

Atividade(s) Licenciada(s):

01.01.00030035 COMERCIO ARTIGOS VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS

01.01.00030027 COMÉRCIO DE ARMARINHOS E MIUDEZAS

01.01.00030133 COMERCIO DE PERFUMARIA E HIG.PESSOAL

Data de emissão: 20/10/2017

Lei Municipal 2397/2002, Art.165 e Art.166.

Ocorrendo alteração de razão social, endereço ou atividade, deverá ser solicitado nova licença.

Imediatamente após o encerramento das atividades deverá ser solicitado baixa deste alvará.

O alvará deverá ser mantido em lugar visível no respectivo estabelecimento.

Felipe Alves Klauck
Fiscal Municipal
Matrícula 7684



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

10/1

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ANGELA M. PEREIRA
CNPJ: 28.702.495/0001-10

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:26:25 do dia 20/05/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 16/11/2020.

Código de controle da certidão: **3F89.6A6D.BFA1.FBED**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certidão de Situação Fiscal nº 0014939999

Identificação do titular da certidão:

Nome: ANGELA M PEREIRA
Endereço: RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA, 164
CENTRO, CAMPO BOM - RS
CNPJ: 28.702.495/0001-10

Certificamos que, aos 18 dias do mês de MAIO do ano de 2020, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:
CERTIDAO NEGATIVA

Descrição dos Débitos/Pendências:

Esta certidão NÃO É VÁLIDA para comprovar;
a) a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário, de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81).
No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 16/7/2020.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

Autenticação: 0024693161

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <https://www.sefaz.rs.gov.br>.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Finanças

12/4
Data: 15/05/2020 10h23min

Número	Validade
3402	13/08/2020

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS(GERAL)

Nome / Razão Social

ANGELA M PEREIRA - ME CNPJ: 28702495000110

RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA Nº 164 , CENTRO - 93700000

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidades do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. É certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e inscrição em Dívida Ativa Municipal até a presente data. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.campobom.rs.gov.br (Portal de Serviços). Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal Lei nº 2.397/02 de 30/12/2002, artigo 61 e seguintes.

Código de Controle

CWHJQ3NNPOTGFR01

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

<https://www.campobom.rs.gov.br/>

Campo Bom (RS), 15 de Maio de 2020

13/

[Voltar](#)[Imprimir](#)**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 28.702.495/0001-10**Razão Social:** ANGELA M PEREIRA ME**Endereço:** RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA 164 / CENTRO / CAMPO BOM / RS /
93700-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 07/03/2020 a 04/07/2020**Certificação Número:** 2020030703445087536239

Informação obtida em 15/05/2020 10:21:40

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



CONTRATO DE LOCAÇÃO que entre si fazem o(a) Senhor(a) **Cloé Ines de Barros Leite Haubrich, inscrito(a) no CPF sob nº 454.191.160-49, residente e domiciliado à Rua Marques do Herval 232 , Bairro Centro, na cidade de Campo Bom/RS,** através da **DREGER ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA,** com sede na Rua Voluntários da Pátria, 195, em Campo Bom-RS, inscrita no CNPJ sob Nº. 07.221.264/0001-14, **Jennifer Pereira Figueiró, brasileiro(a), casado(a), quiropraxista, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 833.159.420-72, portador(a) da carteira de identidade nº 5067030551, residente e domiciliado na Rua Onócio Leopoldo Hagg 621 , Rio Branco, Campo Bom/RS,** denominado simplesmente, **LOCADOR E LOCATÁRIO,** mediante as seguintes cláusulas e condições:

I

É objeto da locação, **um imóvel comercial, situado na Rua Voluntários da Pátria 164 , Bairro Centro, Campo Bom-RS.**

II

O prazo da locação é de 12 (doze) meses, a principiãr em **15/08/2017 (15 de agosto de 2017), tendo o seu término em 14/08/2018 (14 de agosto de 2018).**

III

O aluguel acordado é de **R\$2.800,00(dois mil e oitocentos reais) mensais,** a vencer no último dia de cada mês, devendo ser pago em moeda corrente nacional na sede da Dreger Administradora de Imóveis Ltda., em seu caixa, ou onde e a quem ela indicar por escrito, até o dia 10 (dez) do mês subsequente. O aluguel e encargos que não forem quitados dentro desse prazo serão corrigidos pela variação acumulada do IGP-M/FGV ANUAL, até o dia do efetivo pagamento, e acrescidos da multa de 10% (dez por cento), e dos juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês. **Se o atraso for superior a trinta dias, aplicar-se-á a multa contratual prevista na cláusula XIX.**

Parágrafo ÚNICO

O aluguel convencionado na cláusula anterior será reajustado a cada período de 12 (doze) meses, de acordo com a variação do IGP-M/FGV ANUAL, acumulado desde o início da vigência do contrato e/ou do último reajuste. Fica expressamente convencionado que, se na vigência deste contrato ou de sua prorrogação, nova Lei ou Ato Normativo do Poder Executivo vier a reduzir ou ampliar o prazo de reajuste ora vigente, o novo prazo será automaticamente aplicado aos futuros reajustamentos deste contrato, e que, se o IGP-M/FGV ANUAL for extinto, será substituído pelo IGP da Fundação Getúlio Vargas ou outro índice que venha a ser legalmente fixado.





IV

O Locatário compromete-se a pagar mensalmente o aluguel e demais encargos a que estiver sujeito, no escritório da DREGER ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., com CNPJ Nº. 07.221.264/0001-14, com sede na Rua Voluntários da Pátria, 195, na cidade de Campo Bom, RS, (Telefone (51) 3038-3838). Se impagos tais encargos pelo Locatário, (os quais se subentende: contas de água, de luz, de telefone ou quaisquer tributos incidentes sobre o imóvel locado) e satisfeitos pelo Locador, tornar-se-ão tais parcelas exequíveis por força deste título executivo, ora subscrito.

V

O objeto do presente contrato se destina a servir de **comércio** ao Locatário, obrigando-se este a não usá-lo para outro fim sem o consentimento por escrito do Locador.

VI

O Locatário arcará com o pagamento do **Prêmio de Seguro** da dependência ou do prédio locado, devendo reembolsar ao Locador.

VII

O Locatário obriga-se a manter o bem imóvel, objeto desta locação, bem como suas dependências, acessórios e instalações, em perfeito estado de conservação, asseio, funcionamento, fazendo às suas custas sem direito a qualquer indenização ou direito de retenção, no curso ou no final da locação, todos os consertos, reparos e substituições que se tornarem necessárias na vigência da locação, obrigando-se também a restituí-lo quando finda ou rescindida a locação, nas mesmas condições em que ora recebe, e com pintura nova, com o "habite-se" das autoridades competentes, de modo a ser imediatamente reaproveitado, sem qualquer despesa para o Locador. Igualmente, manterá no bem locado, condições de respeito e moralidade. Também se obriga o Locatário a observar os direitos da vizinhança e especialmente (quando houver), a convenção do condomínio e o seu respectivo regulamento.

Parágrafo ÚNICO

O Locatário, após a desocupação e entrega das chaves, terá o prazo de 05 (cinco) dias para providenciar a restituição do imóvel nas condições estabelecidas nesta cláusula, findo este prazo, é facultado ao Locador tomar a si o encargo, por conta do Locatário, cujo silêncio será tomado como consentimento nessa forma de cumprimento da obrigação que lhe cabe, respondendo seus fiadores solidariamente por tal procedimento.

VIII

Decorrido o prazo do presente contrato e não havendo entendimento, entre as partes quanto à sua prorrogação ou renovação, fica o Locatário desde já notificado para a desocupação do imóvel independente de qualquer procedimento judicial ou extrajudicial, com autorização ao Locador propor a correspondente ação de despejo. O Locatário sujeita-se ao pagamento do aluguel que for arbitrado pelo Locador, até sua definitiva desocupação. Se a locação não permitir a retomada nas condições referidas, findo o prazo de locação, além dos reajustes previstos na cláusula III, haverá anualmente, um aumento (vide cláusula III), no montante do aluguel, correspondente a valorização do imóvel.

IX

Correrão por conta do Locatário, enquanto não restituir o imóvel locado, e deverão ser reembolsados ao Locador, assim que este o exigir, todos os tributos, especialmente, IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO, taxas e contribuições, ingressos fiscais, presentes ou futuro, que recaem ou recaiam sobre o imóvel locado e ou contrato de locação, eventuais despesas de condomínio (quando houverem), na respectiva proporção, assim como, encargos decorrentes de zelador, ordenados ou telefonistas, locação de P.B.X., telefones secundários e compromissos análogos.

X

Nenhuma responsabilidade caberá ao Locador por demora ou interrupção no fornecimento de força, luz e água. As despesas de luz, a taxa de água e obrigações correlatas, são de alçada do Locatário, que as deve saldar diretamente, se possível, e, em caso contrário, pagará as quotas que lhe couberem.

XI

Quaisquer obras ou modificações que o Locatário pretende fazer no bem locado, inclusive instalações de pontos de luz e água, ficarão na dependência de autorização prévia, por escrito, do Locador. Ficam incorporados ao prédio e pertencentes ao Locador, sem que o Locatário tenha direito a indenização, todas as benfeitorias feitas, ainda quando autorizadas por aquele. Fica estabelecido, porém, que as instalações que tiverem caráter provisório, poderão ser retiradas, desde que reparados perfeitamente os danos que essa retirada venha causar às paredes, tetos, pisos ou qualquer outra parte do bem locado.

XII

É terminantemente proibida a sublocação, mesmo parcial. O locatário tampouco poderá

transferir, ceder ou emprestar, no todo ou em parte o objeto locado.

XIII

O Locador não responderá, em nenhum caso, por danos que venha a sofrer o Locatário em razão de derramamento de líquidos (água devido ao rompimento de encanamentos, pluviais e esgoto), de incêndio, de casos fortuitos e ou de força maior. Em caso de incêndio fortuito que torne o objeto da locação inaproveitável, o presente contrato fica rescindido de pleno direito.

XIV

O presente contrato ficará rescindido de pleno direito, independente de qualquer procedimento judicial, ficando desde já o Locatário constituído em mora e sujeito a despejo, também nos seguintes casos, sem direito a qualquer indenização ou direito de retenção:

A - Violação ou falta de cumprimento pontual de qualquer das cláusulas ou condições deste contrato.

B - Falta de pagamento pontual do aluguel mensal ou de qualquer dos demais encargos.

C - Desapropriação do bem objeto da locação, no todo ou em parte.

D - Se, sem prévio e expresse consentimento por escrito do Locador, o Locatário transformar o seu tipo jurídico em outro qualquer, for incorporado por outra sociedade ou com outra realizar fusão, admitir novos sócios em seu quadro social, salvo exceção por "causa-mortis".

XV

O Locatário obriga-se a permitir que o Locador ou seu representante fiscalize o estado de conservação do imóvel locado.

XVI

Finda ou rescindida por qualquer motivo esta locação, a efetiva restituição do imóvel somente se operará após o cumprimento do convencionado na cláusula VII e seu parágrafo único, e só então cessará a fluência dos aluguéis e demais encargos.

XVII

Qualquer tolerância ou concessão com o fito de resolver amigavelmente questão contratual ou legal, quer com relação ao prazo de pagamento, quer a respeito de outras obrigações, não constituirão precedente invocável pelo Locatário e nem modificação de

qualquer das condições deste contrato. Os fiadores também não poderão, por motivo de tolerância ou concessão ao Locatário, recorrer às faculdades concedidas pelo art. 838 do Código Civil Brasileiro, facultade esta que renuncia expressamente não podendo usar dela sob qualquer hipótese.

XVIII

A locação ora contratada será regida pela Lei Nº. 8.245/91.

XIX

Sem prejuízo das comunicações legais e honorários advocatícios segundo a tabela de honorários da Ordem dos Advogados do Brasil, seção do Rio Grande do Sul, a falta de cumprimento de qualquer das obrigações constantes deste instrumento, sujeitará o infrator à multa de **03 (três) meses de aluguel vigente**, observando o disposto na Cláusula III, retro.

XX

O Locatário dá como fiador e principal pagador, o Senhor(a), **Luiz Claisson Moreira Pereira, brasileiro(a), administrador(a) inscrito(a) no CPF sob nº 296.391.740-68/RS e Angela Maria Pereira e inscrito no CPF sob o nº 640.642.200-72, residentes e domiciliados à Rua Emílio Roth 395, Bairro Santo Lucia, na cidade de Campo Bom/RS**, ficando estes solidamente responsável com aquele no cumprimento das obrigações aqui consignadas, por si, por seus herdeiros ou sucessores a qualquer título até a efetiva restituição do imóvel e liquidação das respectivas obrigações. O fiador não se eximirá das obrigações ora assumidas ainda que ocorra prorrogação da locação ou do contrato por força de lei. Não poderá, igualmente, alegar falta de citação contra sua pessoa na ação de despejo, contra o Locatário, dispensando, desde já a mencionada citação, cujos termos constam do Art. 822 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo ÚNICO

Para efeito de garantia da fiança prestada nos termos desta cláusula, os fiadores, desde já renunciam direito de exercer a ação a que se refere o Art. 838 do Código Civil Brasileiro, oferecendo em cumprimento de todas suas obrigações um imóvel, **um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, composto do lote 10 da quadra 13 do Loteamento Parque Residencial Santo Antonio, com a área superficial de 399,22m², medindo 12m de frente ao leste, no alinhamento da Rua S, lado ímpar, nos fundos ao oeste, mede 12,65m de largura, a entestar com lote 07 da mesma quadra, por 33,87m de comprimento da frente aos fundos, por um lado ao norte, divide-se**

19/8

com o lote 11, e pelo outro lado ao sul, mede 35,56m de comprimento e divide-se com o lote 09 da mesma quadra, distando esta face 50,50m da Rua 6. Registrado no Registro de Imóveis de Campo Bom, sob o número 6.261 , Livro nº 2.

XX I

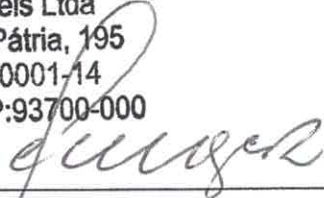
Os contratantes elegem o foro de Campo Bom- RS, com renúncia a qualquer outro, ressaltando ao Locador outro, se for de sua conveniência. E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em três vias de igual teor, na presença das testemunhas:

Em Tempo: Fica acordado entre as partes que:

O Locador concede ao locatário, 30(trinta) dias de carência no valor do aluguel, a contar da data do presente contrato e bonificação de R\$300,00, nos meses de agosto, setembro, outubro, novembro e dezembro de 2017 e janeiro de 2018.

Dreger Adm. Imóveis Ltda
Rua: Voluntários da Pátria, 195
CNPJ: 07.221.264/0001-14
Campo Bom-RS CEP: 93700-000

Campo Bom, 11 de agosto de 2017.



P/P Cloé Ines de Barros Leite Haubrich - Locador(a)
CPF Nº 454.191.160-49

Jennifer Pereira Figueiró- Locatário(a)
CPF Nº 833.159.420-72

Luiz Claiison Moreira Pereira - Fiador (a)
CPF Nº 296.391.740-68

Angela Maria Pereira - Fiador (a)
CPF Nº 640.642.200-72

Testemunhas:

Nome:

Nome:



Município de Campo Bom
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Ao Exmo. Senhor
Prefeito Municipal
Luciano Orsi

Ref.: Auxílio Emergencial - PIGE




Examinamos o protocolo nº 15168/2020 encaminhado pela Angela M Pereira, pessoa jurídica de direito privado sob registro ME no CNPJ 28.702.495/0001-10, estabelecida na Rua Voluntários da Pátria, nº 164; que solicita receber auxílio para pagamento de locativo de imóveis através do programa PIGE regulamentado para situações de emergência.

A requerente informa possuir estabelecimento comercial no ramo de comércio vestuários e acessórios neste município, desde 20 de outubro de 2017, tendo faturado no ano de 2019 o valor de R\$196.439,70 caindo consideravelmente sua arrecadação e perspectivas de vendas após o início da quarentena.

Diante do histórico apresentado considerando o presente cenário econômico, juntamente com os documentos exigidos que atende ao solicitado, resolvemos **deferir** a adesão ao programa de auxílio emergencial previsto no art. 6º, inciso "I" e § 4º e 5º da lei nº 4.972 de 28 de maio de 2020.

Concedendo o repasse total de R\$3.000,00 pagos em três parcelas fixas de R\$ 1.000,00 definidos pela análise de perfil do empreendedor e considerando o contrato de locação do imóvel em que está localizado o estabelecimento comercial com valor previsto de R\$2.800,00 mensais.

Campo Bom, 25 de junho de 2020.


Ailton Schäfer

Gerson Rama

Luciano Orsi
Prefeito Municipal