



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL CAMPO BOM
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

02/

Página 1 / 1

Data: 23/09/2020

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0022788/2020

Número único: 530.DF7.17T-15

Número do Protocolo: 0022788/2020

Solicitação: 22 - SOLICITACAO PARA SEDETUR

Número do documento:

Requerente: 185700 - OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA - ME

CPF/CNPJ do requerente: 13.733.917/0001-47

Endereço: Rua RUA ALBERTO MOSMANN FILHO Nº S/N - 93700-000

Bairro: CENTRO

Complemento:

Beneficiário: 185700 - OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA - ME

CPF/CNPJ do beneficiário: 13.733.917/0001-47

Endereço Beneficiário: Rua RUA ALBERTO MOSMANN FILHO Nº S/N - 93700-000

Telefone: (72) 890JE-SSIC

Celular: (51) 99859-1183

E-mail:

Notificado por: E-mail

Local da protocolização: 012.001.000 - ESPAÇO DO EMPREENDEDOR - SEDETUR

Protocolado por: LAERTE MORAES OLIVEIRA

Atualmente com: LAERTE MORAES OLIVEIRA

Protocolado em: 23/09/2020 13:13

Previsto para: 03/10/2020 13:13

Concluído em:

Súmula: programa PIGE

Observação: programa PIGE

SESSIA
9.98591183

Retirado por: _____

OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA - ME
(Requerente)

Em: __/__/__

03/

Exmo Sr. **LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI**,
Prefeito Municipal de Campo Bom/RS

OTHON INDÚSTRIA TEXTIL LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado que está estabelecida na Rua Alberto Mosmann Filho, 165 – bairro Quatro Colônias – Campo Bom, telefone (055) 51 31920574, endereço eletrônico ermeljessica55@gmail.com – CEP 93.700-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.733.917/0001-47, neste ato representada por JESSICA LITIELE BRITO ERMEL, brasileira, RG nº 1106391012 - SJA-RS, CPF 023.423.380-07, residente de domiciliada na Rua Evaldo Marquês da Silva, nº 151, bairro Porto Blos – Campo Bom – CEP 93.700-000, vem perante Vossa Excelência requerer, nos termos da Lei Municipal nº 2.499, de 29 de julho de 2003, a inclusão do seu empreendimento no Programa de Incentivo à Geração de Empregos – PIGE, concedendo os incentivos abaixo, através de:

- **AUXÍLIO PARA PAGAMENTO DE TERRAPLANAGEM E ISENÇÃO DE IPTU POR 6 ANOS:**

Terraplanagem até o limite de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) e Isenção do Iptu até o valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em 6 (seis) anos.

Valor total do auxílio de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) em um terreno de forma retangular formado pela Rua Cel. Gaelzer Neto, pela Rodovia Estadual RS239, por terras de Cargovision Logística Ltda e a área remanescente.

Acostando a documentação exigida por lei, requer o deferimento.

Campo Bom, 16 de novembro de 2020.

Jessica L. Brito Ermel
OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA -ME
JESSICA LITIELE BRITO ERMEL

1 04
CONTRATO SOCIAL
CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA

JESSICA LETIELE BRITO ERMEL, brasileira, natural de Campo Bom RS, casada com comunhão universal de bens, industrial, residente e domiciliada em Campo Bom a Rua Jacob Spindler, 225 Bairro Paulista RS CEP 93700-000, e portadora da CI sob n. 1106391012 expedida pela SSP/RS em 19.04.11 e inscrita no CIC sob n. 023.423.380-07.

MARGARIDA GROSS ERMEL, brasileira, natural de Campo Bom RS, casada com comunhão universal de bens, industrial, residente e domiciliada em Campo Bom a Rua Jacob Spindler, 225 Bairro Paulista RS CEP 93700-000 e portadora da CI sob n. 1062183461 expedida pela SJT/RS em 01.11.94 e inscrita no CIC n. 884.711.790-91.

Resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito organizar e constituir uma sociedade limitada, mediante as condições e cláusulas seguintes:

DENOMINAÇÃO
PRIMEIRA: De que esta sociedade girará sob a denominação social de, OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA.

SEDE
SEGUNDA: E a sede social desta empresa será em Campo Bom a Av dos Municipios, 2537 Bairro Cohab Sul RS CEP 93700 000.

OBJETIVO
TERCEIRA: E o objetivo social desta empresa será, a fabricação de cadarços para calçado; fabricação de artefatos de cordoaria, barbantes, cordas, e cordéis; fabricação de partes para calçados de qualquer material; fabricação de fios elásticos recobertos; fabricação de fitas elásticas; e comercio atacadista de partes, fios, cordão, cadarço e acessórios para calçados.

PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE
QUARTA: O tempo de duração da presente sociedade será indeterminado e o início das atividades será 13 de Junho de 2011.

CAPITAL SOCIAL
QUINTA: O capital social será R\$ 3.000,00 (Tres Mil Reais), dividido em 3000 quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (Hum Real), cada uma, integralizadas neste ato em moeda corrente do país, e distribuídos entre os sócios da seguinte forma:
Jéssica Letiele Brito Ermel.....2700 quotas R\$ 2.700,00
Margarida Gross Ermel..... 300 quotas R\$ 300,00

RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS
SEXTA: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Jéssica do. Brito Ermel. Margarida G. Ermel

SETIMA: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

ADMINISTRAÇÃO

OITAVA: A administração da sociedade caberá as administradoras, Jéssica Letiele Brito Ermel e Margarida Gross Ermel, com os poderes e atribuições, em conjunto ou isoladamente, e subdividirão entre si as operações e representarão a sociedade ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, e os quais terão direito a uma retirada mensal de pró-labore cujo valor será estipulado de comum acordo que fixarem com base na legislação em vigor, entretanto fica vedado o uso da denominação social em assuntos alheios aos interesses da sociedade.

DELIBERAÇÃO

NONA: As deliberações relativas a aprovação das contas dos administradores, aumento e redução de capital, designação ou destituição de administradores, modo de remuneração pedido de concordata, distribuição de lucros, alteração contratual e fusão, cisão e incorporação serão definidas nas reuniões de sócios, que serão aprovadas, conforme disposto em lei.

PARAGRAFO PRIMEIRO: A reunião será realizadas nos quatros meses do ano seguinte ao termino ao exercicio social, mediante convocação dos adiministradores para tratar de assunto relevante para a sociedade.

PARAGRAFO SEGUNDO: A reunião será realizada na sede social, e se dará em uma única convocação, por escrito atraves de meios eletronicos, pelo correio com recibo AR (aviso de recebimento), ou atraves de recibo assinado pelos sócios com prazo minimo de 8 (oito) dias de antecedencia a realização da reunião, dispensa as formalidades de convocação da reunião ou qualquer outra formalidade por lei, quando todos os sócios comparecerem ou se declararem por escrito, ciente do local, data, hora e ordem do dia.

FALECIMENTO, RETIRADA

DECIMA: No caso de falecimento ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial de sociedade, a data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

DECIMA PRIMEIRA: O sócio que, divergir de alteração contratual, e desejar retirar-se da sociedade, deverá notificar os demais, por escrito, com antecedência do prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, findo o qual o silêncio será tido como desinteresse.

PARAGRAFO ÚNICO: Caso os demais sócios decidam adquirir as quotas do sócio retirante, os haveres deste serão pagos, após o levantamento do balanço geral da sociedade, em 24(vinte e quatro) prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira trinta dias após a retirada do sócio.

TRANSFERENCIA

† Jéssica do Brito Ermel.
† Margarida L. Ermel

DECIMA SEGUNDA: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas a venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

EXERCICIO SOCIAL

DECIMA TERCEIRA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

DISPOSIÇÕES FINAIS

DECIMA QUARTA: Os administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crimes falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

DECIMA QUINTA: Fica eleito o foro de Campo Bom, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

DECIMA SEXTA: As demais obrigações e direitos dos sócios não estipulados no presente instrumento serão resolvidos com observância dos preceitos do novo código civil, e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

E por estarem assim justos e contratados os sócios assinam o presente instrumento em quatro vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas que a tudo assistiram e que também assinam para todos os efeitos legais e de direito.

Campo Bom, 11 de Maio de 2011.

Jéssica do Brito Ermel

Jéssica Letiele Brito Ermel

Margarida Gross Ermel

Margarida Gross Ermel

Testemunhas:

Jader Taimon Skringis

Jader Taimon Skringis

RG 5067053248 SSP/RS

Jose Leandro Kellermann

Jose Leandro Kellermann

RG 1067146835 SSP/RS



07
h

ALTERAÇÃO n. 01
DO CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA
OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA ME
CNPJ N. 13.733.917/0001-47

JESSICA LETIELE BRITO ERMEL, brasileira, natural de Campo Bom RS, casada com comunhão universal de bens, industrial, residente e domiciliada em Campo Bom a Rua Jacob Spindler, 225 Bairro Paulista RS CEP 93700 000, portadora da CI sob n. 1106391012 expedida pela SSP/RS em 19.04.11 e inscrita no CIC sob n. 023.423.380-07.

MARGARIDA GROSS ERMEL, brasileira, natural de Campo Bom RS, casada com comunhão universal de bens, industrial, residente e domiciliada em Campo Bom a Rua Jacob Spindler, 225 Bairro Paulista RS, CEP 93700 000 e, portadora da CI sob n. 1062183461 expedida pela SJT/RS em 01.11.94 e inscrita no CIC sob n. 884.711.790-91.

Unicos sócios da sociedade limitada, que gira nesta praça sob a denominação de OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA ME, empresa estabelecida em Campo Bom a Av dos Municípios, 2537 Bairro Cohab Sul RS, CEP 93700 000, inscrita no CNPJ sob n. 13.733.917/0001-47, e com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n. 43206922642 em 31.05.11, e resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito alterar os atos constitutivos desta empresa, e o fazem mediante as condições e cláusulas seguintes:

DA TRANSFERENCIA DE QUOTAS DO CAPITAL SOCIAL

PRIMEIRA: A sócia, Jessica Letiele Brito Ermel, cede e transfere o equivalente em R\$ 1.200,00 (Hum Mil e Duzentos Reais) de suas quotas do capital social desta sociedade, já integralizadas, para a sócia, Margarida Gross Ermel.

DA ALTERAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

SEGUNDA: Face as alterações havidas por este instrumento, o capital social de R\$ 3.000,00 (Tres Mil Reais), dividido em 3000 quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (Hum Real) cada uma, já integralizadas em moeda corrente do país, ficou distribuído entre os socios da seguinte forma:

Jéssica Letiele Brito Ermel.....	1500 quotas R\$ 1.500,00
Margarida Gross Ermel	1500 quotas R\$ 1.500,00

DA DISPOSIÇÕES FINAIS

TERCEIRA: E permanecem em pleno vigor as demais clausulas e condições estabelecidas no contrato social, que não foram alteradas pelo presente instrumento.

E pôr estarem assim justos e contratados os sócios assinam o presente instrumento em quatro vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas que a tudo assistiram e que também assinam para todos os efeitos legais e de direito.

Campo Bom, 14 de Julho de 2011

Jessica Letiele Brito Ermel
Jéssica Letiele Brito Ermel

Margarida Gross Ermel
Margarida Gross Ermel

Testemunhas:

Jader Taimon Skrings
Jader Taimon Skrings
RG 5067053248 SSP/RS

José Leandro Kellermann
José Leandro Kellermann
RG 1067146835 SSP/RS.

CERTIFICADO DE REGISTRO EM 03/08/2011 SOB Nº 35001-99

Protocolo: 11/222297-8, DE 22/07/2011

Empresa: 43 2 0692264 2
OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA

JOSÉ TAIMON SKRINGS

08
A

1

ALTERAÇÃO n. 02
DO CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA
OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA ME
CNPJ N. 13.733.917/0001-47

JESSICA LETIELE BRITO ERMEL, brasileira, natural de Campo Bom RS, casada com comunhão universal de bens, industrial, residente e domiciliada em Campo Bom a Rua Everaldo Marques da Silva, 151 Bairro Porto Blos RS, CEP 93700 000 e portadora da CI sob n. 1106391012 expedida pela SSP/RS em 19.04.11 e inscrita no CIC sob n. 023.423.380-07.

MARGARIDA GROSS ERMEL, brasileira, natural de Campo Bom RS, casada com comunhão universal de bens, industrial, residente e domiciliada em Campo Bom a Rua Jacob Spindler, 225 Bairro Paulista RS CEP 93700 000, portadora da CI sob n. 1062183461 expedida pela SJT/RS em 01.11.94 e inscrita no CIC sob n. 884.711.790-91.

Unicos sócios da sociedade limitada, que gira nesta praça sob a denominação de OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA ME, empresa estabelecida em Campo Bom a Av dos Municípios, 2537 Bairro Cohab Sul RS Cep 93700 000, inscrita no CNPJ sob n. 13.733.917/0001-47, e com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n. 43206922642 em 31.05.11 e com sua ultima alteração contratual arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n. 3500099 em 03.08.11 e, resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito alterar os atos constitutivos desta empresa, e o fazem mediante as condições e cláusulas seguintes:

DA ALTERAÇÃO DA SEDE

PRIMEIRA: De que a sede social desta empresa passa a ser, em Campo Bom a Rua Ernesto Dorneles, 67 Bairro Centro RS CEP 93700 000.

DO EXERCICIO SOCIAL

SEGUNDA: Ao termino de cada exercício social, em 31 de Dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventario, do Balanço Patrimonial e do Balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados, ou podendo os sócios, todavia optarem pelo aumento de capital, utilizando os lucros, e/ ou prejuízos em exercícios futuros.

Parágrafo único: Poderá a administração, a qualquer tempo, realizar Balanços intercalares ou extraordinários e, na existência de lucros, deliberar sobre a distribuição antecipada, dos mesmos, total ou parcialmente.

DA DISPOSIÇÕES FINAIS

* Jessica L. Brito Ermel
* Marg - G. Gross Ermel

/

/

TERCEIRA: E permanecem em pleno vigor as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato social e suas posteriores alterações, que não foram alteradas pelo presente instrumento.

E pôr estarem assim justos e contratados os sócios assinam o presente instrumento em quatro vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas que a tudo assistiram e que também assinam para todos os efeitos legais e de direito.

Campo Bom, 23 de Maio de 2014.

Jessica L. Brito Ermel

Jéssica Letiele Brito Ermel

Margarida Gross Ermel

Margarida Gross Ermel

Testemunhas:

Jader Taimon Skrings

Jader Taimon Skrings
RG 5067053248 SSP/RS

José Leandro Kellermann

José Leandro Kellermann
RG 1067146835 SSP/RS.

JUCERGS	
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
CERTIFICO O REGISTRO EM: 27/06/2014 SOB Nº: 3962703	
Protocolo: 14/146554-9, DE 27/05/2014	
Empresa: 43 2 0692264 2	
OTHON INDÚSTRIA TEXTIL LTDA	
ME	
<i>José Tadeu Jacoby</i>	
JOSÉ TADEU JACOBY	
SECRETÁRIO-GERAL	

10
A

1

ALTERAÇÃO n. 03

DO CONTRATO SOCIAL DE SOCIEDADE LIMITADA
OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA ME
CNPJ N. 13.733.917/0001-47

JESSICA LETIELE BRITO ERMEL, brasileira, natural de Campo Bom RS, casada com comunhão universal de bens, industrial, residente e domiciliada em Campo Bom a Rua Everaldo Marques da Silva, 151 Bairro Porto Blos RS, CEP 93700 000 e portadora da CI sob n. 1106391012 expedida pela SSP/RS em 19.04.11 e inscrita no CIC sob n. 023.423.380-07.

MARGARIDA GROSS ERMEL, brasileira, natural de Campo Bom RS, casada com comunhão universal de bens, industrial, residente e domiciliada em Campo Bom a Rua Jacób Spindler, 225 Bairro Paulista RS CEP 93700 000, portadora da CI sob n. 1062183461 expedida pela SJT/RS em 01.11.94 e inscrita no CIC sob n. 884.711.790-91.

Unicos sócios da sociedade limitada, que gira nesta praça sob a denominação de OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA ME, empresa estabelecida em Campo Bom a Rua Ernesto Dorneles, 67 Bairro Centro RS Cep 93700 000, inscrita no CNPJ sob n. 13.733.917/0001-47, e com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n. 43206922642 em 31.05.11 e com sua ultima alteração contratual arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob n. 3962703 em 27.06.14 e, resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito alterar os atos constitutivos desta empresa, e o fazem mediante as condições e cláusulas seguintes:

DA ALTERAÇÃO DA SEDE

PRIMEIRA: De que a sede social desta empresa passa a ser, em Campo Bom a Rua Alberto Mossmann Filho, 135 Bairro Quatro Colonias RS CEP 93700 000.

DA ALTERAÇÃO DO OBJETIVO SOCIAL

SEGUNDA: De que o objetivo social desta empresa passa a ser:


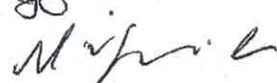
(1359-6-00) Fabricação de cadarços e vieses para calçados;


(1353-7-00) Fabricação de artefatos de cordoaria, barbantes, cordas e cordéis;

(1540-8-00) Fabricação de partes para calçados de qualquer material;

(4689-3-99) E comercio atacadista de partes, injetados, fios, cordão, cadarço e acessórios para calçados.

DA DISPOSIÇÕES FINAIS

✓ 
+ 


B

TERCEIRA: E permanecem em pleno vigor as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato social e suas posteriores alterações, que não foram alteradas pelo presente instrumento.

E pôr estarem assim justos e contratados os sócios assinam o presente instrumento em quatro vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas que a tudo assistiram e que também assinam para todos os efeitos legais e de direito.

Campo Bom, 19 de Fevereiro de 2015.

CARTÓRIO FLECK
CAMPO BOM
CAMPO BOM
CAMPO BOM

Jessica L. Brito Ermel
Jéssica Letiele Brito Ermel

Margarida Gross Ermel
Margarida Gross Ermel

Testemunhas:

Jader Taimon Skrings
Jader Taimon Skrings
RG 5067053248 SSP/RS

José Leandro Kellermann
José Leandro Kellermann
RG 1067146835 SSP/RS.

TABELIONATO FLECK
Rua Almoré, 345 - Fone/Fax: (51) 3597.1240 - CEP 93700-000 - Campo Bom - RS
Waldir Fleck Filho - Tabelião Designado

Reconheço AUTENTICA a firma de JESSICA LETIELE BRITO ERMEL. Dou fé.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Campo Bom, 23 de março de 2015
Waldir Fleck Filho - Tabelião Designado
E-mail: R\$ 0,40 + Seio digital: R\$ 0,30 - 0084.01 - 1400006.36582

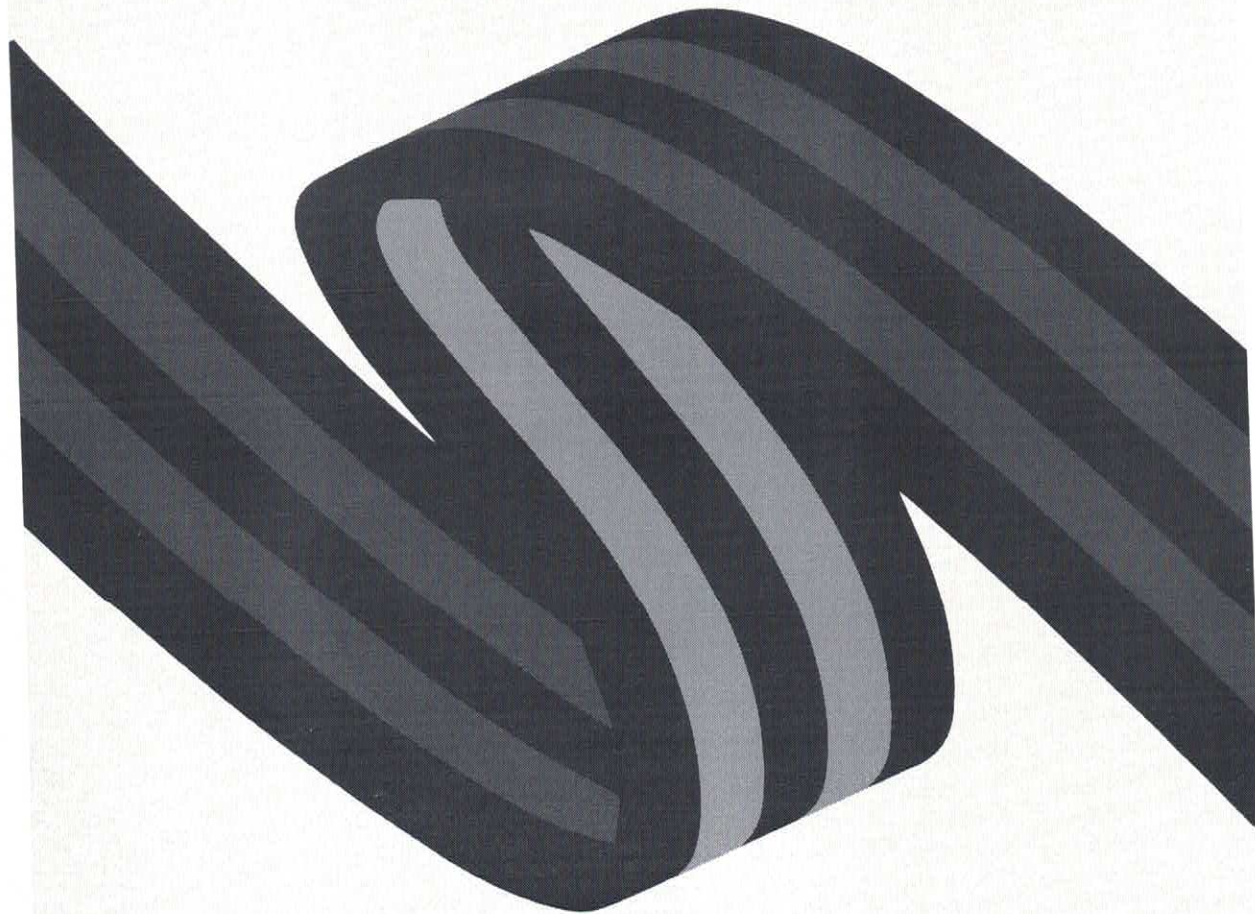
Adriana Elisabete Vier
Escrivente Autorizada

TABELIONATO FLECK
Rua Almoré, 345 - Fone/Fax: (51) 3597.1240 - CEP 93700-000 - Campo Bom - RS
Waldir Fleck Filho - Tabelião Designado

Reconheço AUTENTICA a firma de MARGARIDA GROSS ERMEL. Dou fé.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Campo Bom, quinta-feira, 26 de março de 2015
Waldir Fleck Filho - Tabelião Designado
E-mail: R\$ 5,40 + Seio digital: R\$ 0,30 - 0084.01 - 1400006.36582

Adriana Elisabete Vier
Escrivente Autorizada

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CERTIFICADO DE REGISTRO EM 09/04/2015 SOB Nº 4.090776
Protocolo: 15/101779-4, DE 09/04/2015
Empresa: 43 2 0692264 2
OTIM INDUSTRIA TEXTIL LTDA
ME
JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



OTHION

Indústria Têxtil

Apresentação de metas e objetivos

01 Othon Têxtil

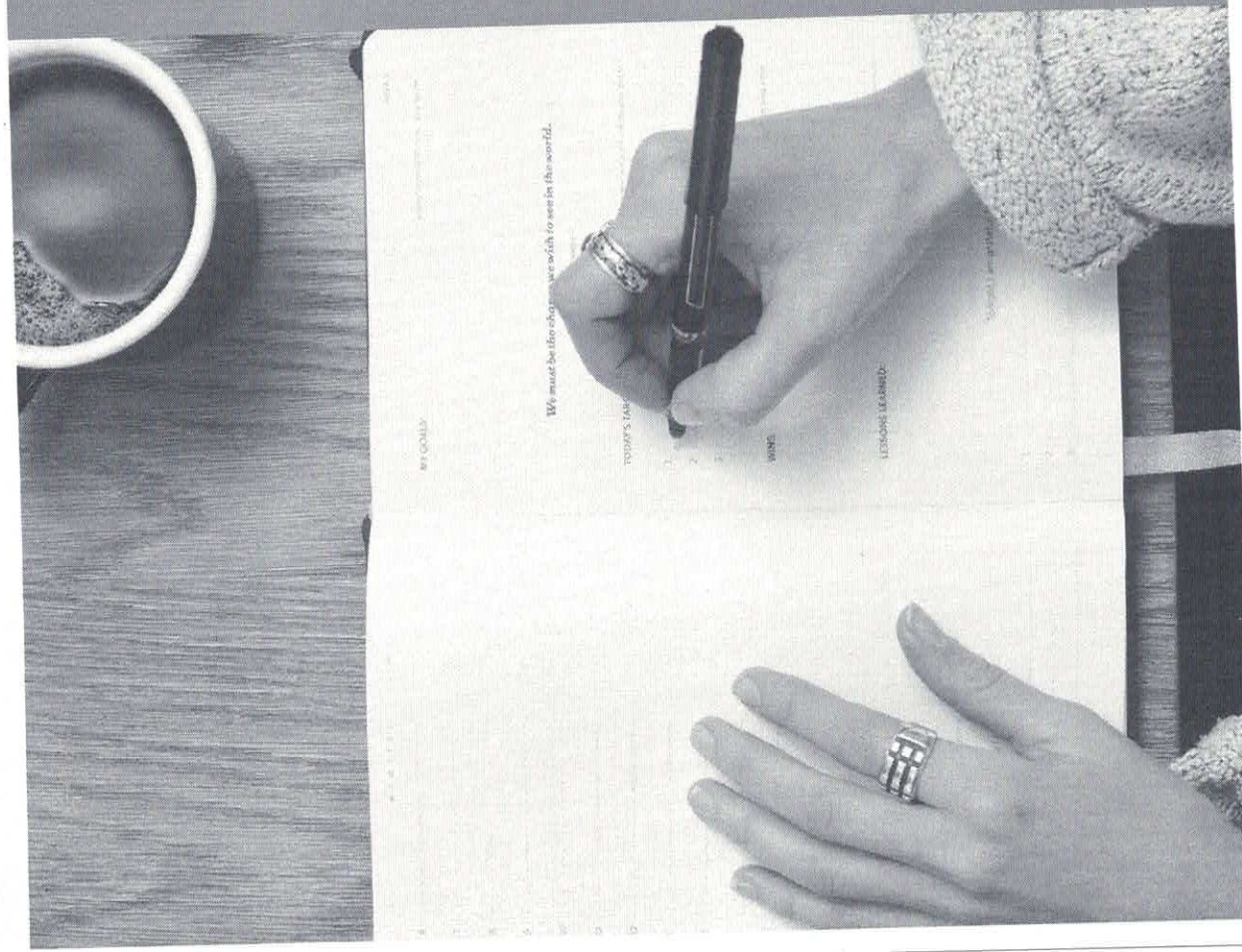
12/24

“

As possibilidades nascem a partir de ideias e da coragem de empreender.

Jessica Ermel e Maico Ermel Campobonenses de natureza, com a experiência de trabalho no ramo calçadista identificaram na produção de cordão para calçado a oportunidade de desenvolver novos produtos, dando origem a Othon Indústria Têxtil.

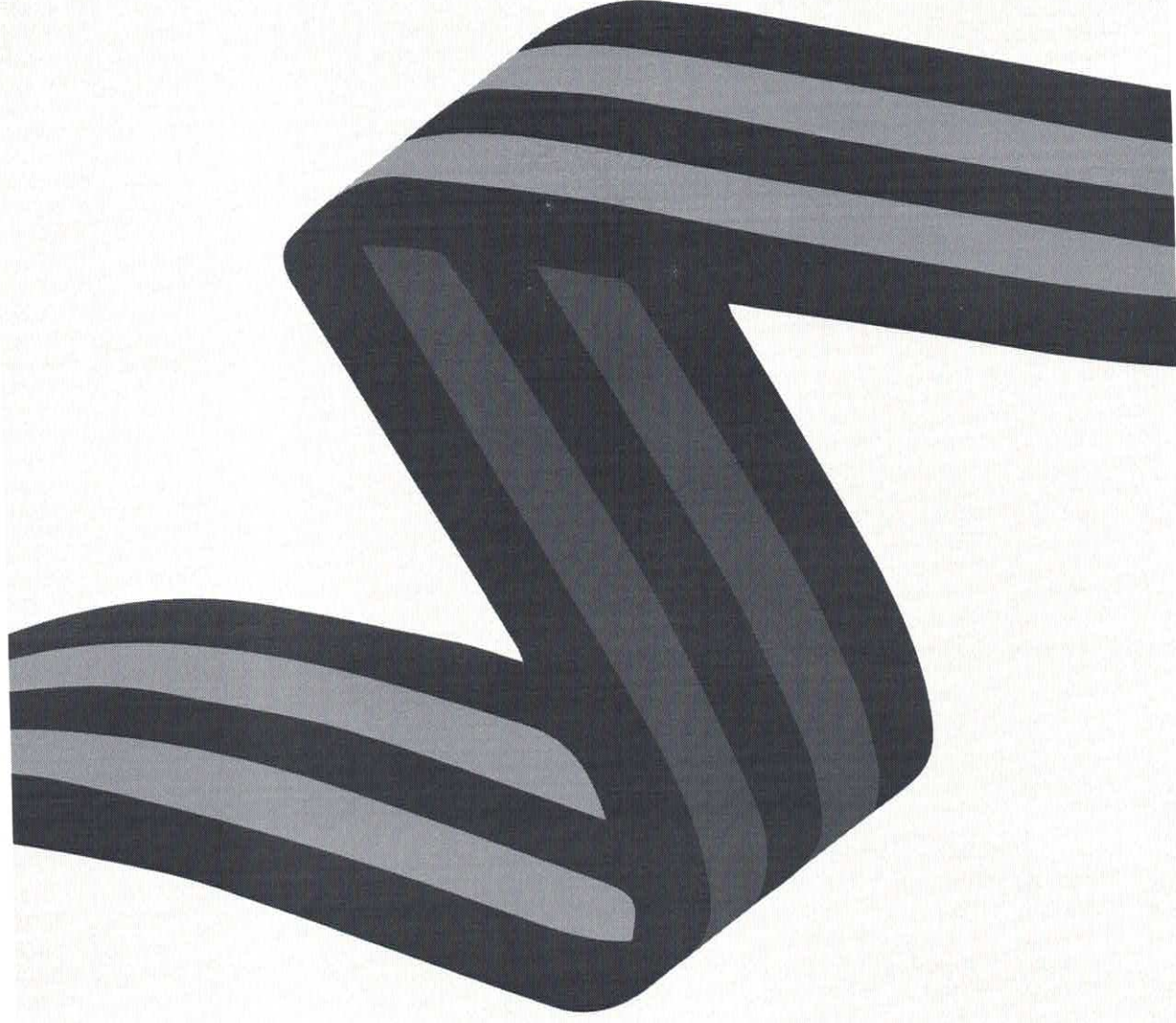
”



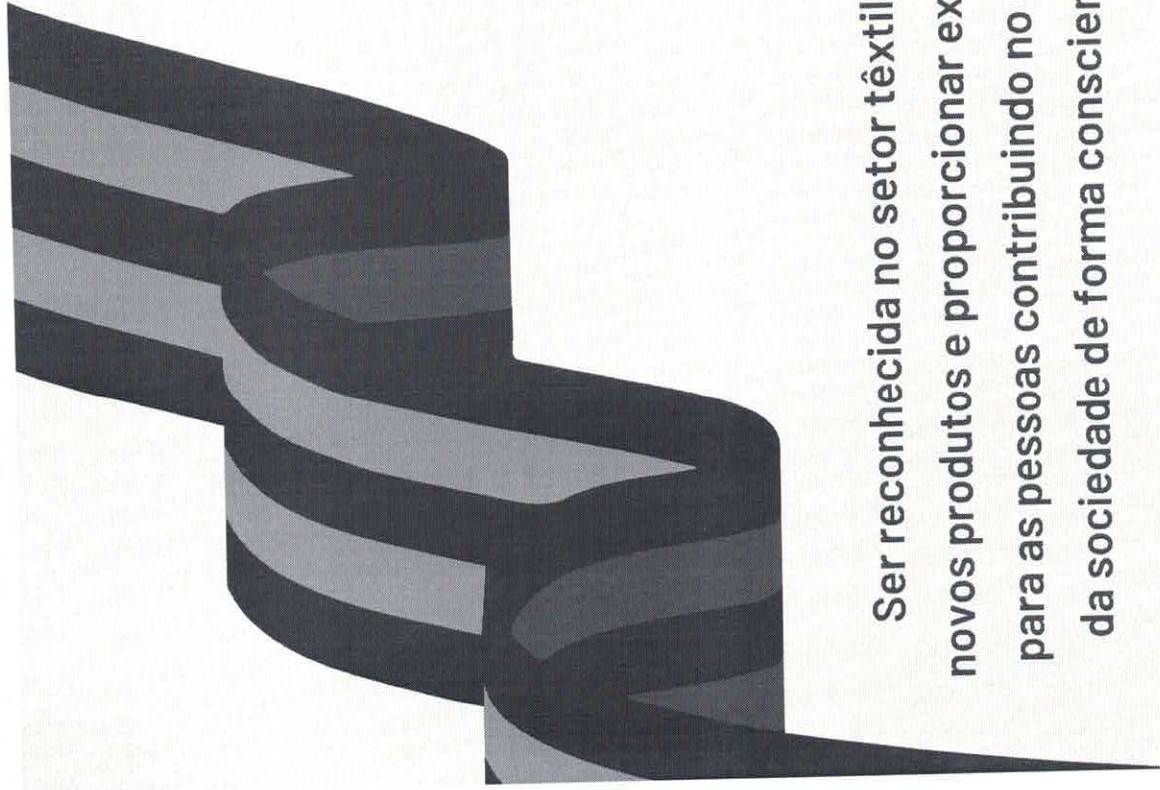
NOSSA HISTÓRIA

Breve Histórico

A Othon Indústria Têxtil nasceu em 2011 na cidade de Campo Bom no Rio Grande do Sul, atualmente é localizada no bairro Quatro Colônias do município, em estrutura locada. Especialista no desenvolvimento de atacadores, elásticos, fitas e gorgorões tem como público alvo empresas do segmento calçadista, trabalham constantemente para expandir seu negócio com propósito de agregar valor à cidade e comunidade, gerando renda, serviços e empregabilidade.



14



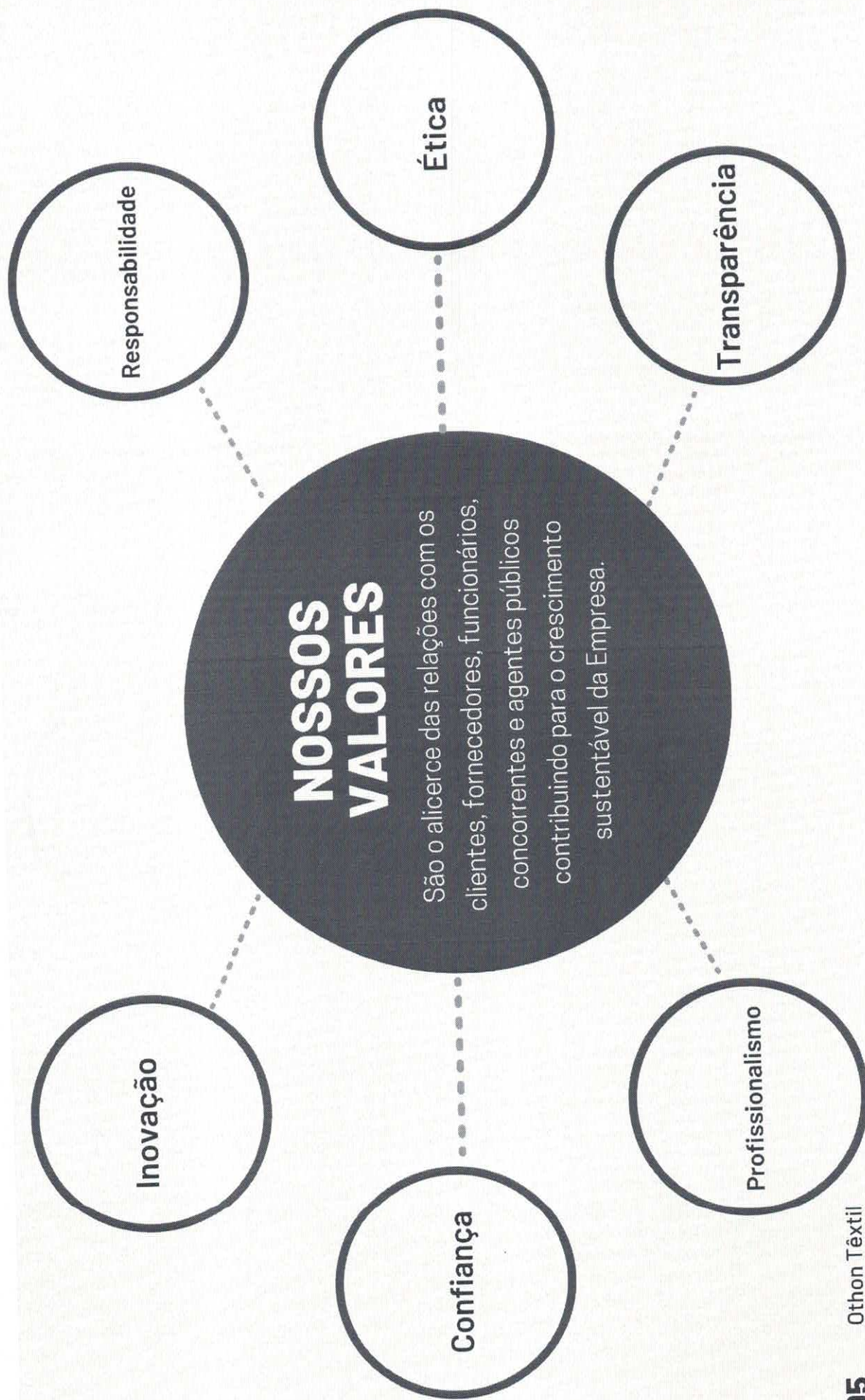
VISÃO 2025

Ser reconhecida no setor têxtil por desenvolver novos produtos e proporcionar experiência de vida para as pessoas contribuindo no desenvolvimento da sociedade de forma consciente e sustentável.

A MISSÃO

Encantar e satisfazer as pessoas com as tendências de personalização da área têxtil, valorizando seus desejos, relações e meio ambiente, através dos produtos que utilizam no cotidiano.

16/12



A Othon Indústria Têxtil preza pela qualidade, agilidade e inovação, acompanhando a evolução do mercado investe em novas tecnologias, maquinários e pesquisas de desenvolvimento, proporcionando o melhor desempenho e eficiência na produção e entrega de seus produtos, tendo como resultado a satisfação e fidelidade de seus Clientes.


PEGADA®
A MARCA DA CONQUISTA

Coca-Cola | Shoes



CALÇADOS BEIRA RIO S.A.
Produzindo valores

sugarSHOES



THE
SHOE
COMPANY
PAQUETÁ

kappesberg

**AREZZO
& CO**

neoruber

177

Othon Ind. Têxtil

AO LONGO DOS ANOS

2012

Equipe: **3**

Faturamento: **R\$ 241.269,33**

2013

Equipe: **5**

Faturamento: **R\$ 816.644,49**

2014

Equipe: **11**

Faturamento: **R\$ 943.723,35**

2017

Equipe: **18**

Faturamento: **R\$ 2.117.863,79**

2016

Equipe: **19**

Faturamento: **R\$ 2.197.378,68**

2015

Equipe: **8**

Faturamento: **R\$ 627.477,86**

2018

Equipe: **24**

Faturamento: **R\$ 2.741.762,37**

2019

Equipe: **27**

Faturamento: **R\$ 2.995.993,93**

2020 (1º semestre)

Equipe: **19 pessoas**

Faturamento: **R\$ 858.800,03**

(Faturamento = Receita Bruta)

07

Othon Têxtil

18

Metas para os próximos anos

2021

Equipe: **22 pessoas**

Faturamento:

R\$ 2.450.00,00

2022

Equipe: **25 pessoas**

Faturamento:

R\$ 2.607.655,00

2023

Equipe: **28 pessoas**

Faturamento:

R\$ 2.775.000,00

2024

Equipe: **31 pessoas**

Faturamento:

R\$ 2.953.000,00

2025

Equipe: **34 pessoas**

Faturamento:

R\$ 3.142.000,00

08

Othon Têxtil

19
dez

resultado estimado

6%

CRESCIMENTO AO ANO
COM O AUXÍLIO DO MUNICÍPIO

15

NOVOS POSTOS
DE TRABALHO



PROCESSO ESTRATÉGICO

Pensar estrategicamente é fundamental para a empresa sobreviver às mudanças constantes do mercado e ainda crescer de forma sustentável, o que faz a Othon Têxtil reavaliar continuamente suas operações a fim de manter a "saúde" da Organização estável. Utiliza da sua capacidade em gerir custos, competência comercial em negociação e acompanhamento no pré e pós-venda para estrategicamente ampliar sua carteira de clientes e ofertar novos produto ao mercado, que atendam além do segmento calçadista os setores do vestuário e acessórios. Investindo em tecnologia e desenvolvimento, buscamos aprimorar os sistemas de gestão de estoque, compra, financeiro e CRM, qualificando a equipe para agilidade e ganho de tempo na comunicação com o fornecedor, distribuidor e cliente gerando valor ao produto e vantagem competitiva no mercado.



Expansão

Construção da sede própria da Empresa em terreno já adquirido, localizado na zona Industrial, projetando uma estrutura que comporte alocação dos maquinários necessários para aumento de produção, disposição da equipe de trabalho, organização de estoque e materiais recicláveis. Tempo estimado para construção é de 12 meses.

Incentivos

Solicitamos os incentivos listados abaixo, nos respectivos valores estimados, para concretizar o projeto de expansão da Othon Indústria Têxtil:

- Materiais de construção = R\$ 80.000,00;
- Terraplanagem, limpeza de terreno e afins = R\$ 60.000,00; ✓
- Serviços de hidráulica e elétrica = R\$ 25.000,00;
- Serviços de mão-de-obra para pintura = R\$ 15.000,00;
- Calçamento do entorno da empresa = R\$ 40.000,00; ✗
- Auxílio para locativos de imóveis no período de execução da obra (12 meses) = R\$ 105.000,00;
- Isenção do pagamento de imposto IPTU no período de 6 anos = R\$ 40.000,00; ✓

Investimentos

Os investimentos previstos para construção predial e instalação da infraestrutura Othon Indústria Têxtil em estrutura própria é estimado em R\$ 1.500.000,00. As solicitações de incentivos, auxílios e isenções do município de Campo Bom é estimado em R\$ 375.000,00, representando 25% do valor previsto para execução do projeto.

OBJETIVOS PIGE

Programa de Incentivo à Geração de Empregos

Othon Têxtil

11

22

CONSIDERAÇÕES

O ano de 2020 está sendo desafiador para a Othon, a empresa busca de conter os efeitos oriundos da pandemia do COVID-19, com os trabalhos intensificados na área comercial foi possível identificar a oportunidade de desenvolver uma nova linha de produto, diversificando o portfólio, atendendo as necessidades do mercado com a fabricação de elásticos para máscara hospitalar e de uso pessoal.


A Othon Indústria Têxtil segue sua missão almejando concretizar seus objetivos, e através desta apresentação expressa o interesse e a necessidade de aderir ao Programa de Incentivo à Geração de Empregos (PIGE), para suporte na construção e instalação da sua estrutura física, auxiliando no processo de expansão e retomada dos negócios pós pandemia, buscando potencializar a economia da cidade de Campo Bom e arredores, através de serviços diretos e indiretos, refletindo positivamente na vida das pessoas.


Fale

conosco

(51) 3192.0574

(51) 9.9859.1183

 othontextil@hotmail.com

 R Alberto Mossmann Filho,
135, Quatro Colônias, CB, RS.
CNPJ: 13.733.917/0001-47

OTHON

Indústria Têxtil

Obrigado!

Estamos à disposição.

13 Othon Têxtil

24
24

25
A

MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE FINANÇAS

ALVARÁ DE LICENÇA

LOCALIZAÇÃO E EXERCÍCIO DE ATIVIDADE

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 16833

Nome: OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA - ME

Endereço: RUA ALBERTO MOSMANN FILHO, 135

CNPJ/CPF: 13733917000147

Início da Atividade: 21/06/2011


Atividade(s) Licenciada(s):

01.01.00040048 INDUSTRIA DE COMPONENTES P/CALCADOS

Data de emissão: 23/06/2015

Lei Municipal 2397/2002, Art.165 e Art.166.

- O portador alteração de razão social, endereço ou atividade, deverá solicitar nova licença.
- O alvará deverá ser mantido em lugar visível no respectivo estabelecimento.
- Imediatamente após o encerramento das atividades deverá ser cancelado o alvará.


Adelino V. Vilande Junior
Fiscal Municipal
Mat. 7544



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

26
A

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA
CNPJ: 13.733.917/0001-47

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 13:40:01 do dia 10/09/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/03/2021.

Código de controle da certidão: **C6F3.94CC.7F40.0317**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



27
A

Certidão de Situação Fiscal nº 0015441043

Identificação do titular da certidão:

Nome: OTHON IND TEXTIL LTDA

Endereço: RUA ALBERTO MOSMANN FILHO, 135
QUATRO COLONIAS, CAMPO BOM - RS

CNPJ: 13.733.917/0001-47

Certificamos que, aos 04 dias do mês de SETEMBRO do ano de 2020, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Descrição dos Débitos/Pendências:

Esta certidão NÃO É VÁLIDA para comprovar:

a, a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;

b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário, de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81).

No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

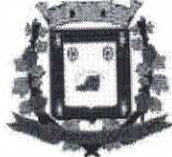
A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 2/11/2020.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

Autenticação: 0025232130

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <https://www.sefaz.rs.gov.br>.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Finanças

Data: 04/09/2020 13h27min

Número
6601

Validade
03/12/2020

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS(GERAL)

Nome / Razão Social

OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA - ME CNPJ: 13733917000147

RUA ALBERTO MOSMANN FILHO Nº 135 , CENTRO - 93700000

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidades do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. É certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e inscrição em Dívida Ativa Municipal até a presente data. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.campobom.rs.gov.br(Portal de Serviços). Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal Lei nº 2.397/02 de 30/12/2002, artigo 61 e seguintes.

Código de Controle

CWBDHG3KFOY6HHP1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.campobom.rs.gov.br/>

Campo Bom (RS), 04 de Setembro de 2020

29
K

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 13.733.917/0001-47

Razão Social: OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA ME

Endereço: R ALBERTO MOSSMANN FILHO 135 / QUATRO COLONIAS / CAMPO BOM /
RS / 93700-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 30/08/2020 a 28/09/2020

Certificação Número: 2020083003515237185530

Informação obtida em 04/09/2020 10:33:53

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

30
K

A
**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CAMPO BOM - RS**

**PEDIDO DE ADESÃO AO PROGRAMA DE INVENTIVO
A GERAÇÃO DE EMPREGOS - PIGE**

OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA ME, empresa estabelecida em Campo Bom na Rua Alberto Mossmann Filho, 135 Bairro Quatro Colônias RS, inscrita no CNPJ sob nr. 13.733.917/0001-47 com telefone (51) 3585-1623 e representada pela sócia administradora a Sra. Jessica Letieli Brito Ermel, abaixo assinado, vem mui respeitosamente a Vossa Senhoria, declarar que:

13. I) não estamos descumprindo e não descumpriremos o disposto no art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal;

14. II) observamos, e na execução das respectivas atividades, as exigências da Portaria nº 3.214/78, do Ministério do Trabalho, e respectivas normas regulamentadores;

Sem mais para o momento,
atenciosamente.

Campo Bom, 22 de Setembro de 2020.

Jessica Letieli Brito Ermel
Jessica Letieli Brito Ermel
CPF: 023.423.380-07
Sócia Administradora

31
A

Boa Tarde Sr. João.

Segue anexo documentação solicitada.

> Guilherme me comentou sobre os clientes, segue no portfólio que você tem em mãos.

> Capital próprio : aprox. R\$ 500.000,00

> Capital de terceiros : R\$ 500.000,00

As obras estão programadas para início em novembro de 2020. A questão do uso do capital pode sofrer alterações, pois estamos buscando mais algum recurso junto a Caixa Econômica Federal.

> Sindicato das Indústria de Calçados - CNPJ - 088 063 334/0001-55.

Aguardo comentários.

Att. Jessica Ermel

32/

af

CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS COM TORNA
EM DINHEIRO E OUTRAS AVENÇAS

PRIMEIROS PERMUTANTES: THOMAS ALBERTO METZLER,

brasileiro, agente de exportação, portador do RG
nº 2011704034, inscrito no CPF sob o nº
421.049.200-00, e sua esposa MÁRCIA TROTT
METZLER, brasileira, empresária, portadora do
RG nº 8013128353, inscrita no CPF sob o nº

488.011.860-53, residentes e domiciliados na
Rua Itaipú, nº 655, Bairro Metzler, em Campo
Bom, RS; WOLFRAM METZLER NETO,

brasileiro, empresário, portador da CNH nº
02151777554, inscrito no CPF sob o nº
341.361.850-49, e sua esposa MARA REGINA
DA SILVA

METZLER, brasileira, empresária, portadora do
RG nº 5044322351, inscrita no CPF sob o nº
596.753.570-53, residentes e domiciliados na
Rua Itaipú, nº 755, Bairro Metzler, em Campo
Bom, RS; e GRAZIELA METZLER, brasileira,
empresária, portadora do RG nº 1031530312,
inscrita no CPF sob o nº 548.326.590-49 e seu
esposo JEFERSON

LANNER STERNBERG, brasileiro, empresário,
portador do RG nº 3044458085 inscrito no CPF
sob o nº

606.970.080-53, residentes e domiciliados na
Avenida independência,

[Handwritten signatures and initials]

33
nº 559, Apto 601, Bairro Centro em Campo Bom,
RS, a seguir denominados simplesmente
PRIMEIROS PERMUTANTES.

SEGUNDOS PERMUTANTES: MAICO CRISTIANO ERMEL, brasileiro,
empresário, portador do RG nº 1077770335,
inscrito no CPF sob o nº 005.216.590-60, e sua
esposa JESSICA LETIELE BRITO ERMEL,
brasileira, empresaria, portadora do RG nº
1106391012, inscrita no CPF sob o nº
023.423.380-07, residentes e domiciliados na
Rua João Fritsch, nº 321, Bairro Centro em
Campo Bom, RS; a
seguir denominados simplesmente
SEGUNDOS PERMUTANTES.

*Por este instrumento e na melhor forma de direito, as partes acima qualificadas,
têm entre si justo e acertado o presente CONTRATO PARTICULAR DE
PERMUTA DE BENS IMÓVEIS COM TORNAR EM DINHEIRO E OUTRAS
AVENÇAS, o qual será regido pelas cláusulas e condições seguintes:*

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Os **PRIMEIROS PERMUTANTES** são legítimos possuidores do imóvel que
assim se descreve e caracteriza:

- a) **UMA ÁREA DE TERRAS;** Um terreno de forma retangular, sem
benfeitorias, situado na zona urbana, na zona industrial Norte do Plano Diretor
de Campo Bom, no quarteirão ainda indefinido formado pela Rua Cel. Gaelzer
Neto, pela Rodovia Estadual RS 239, por terras de Cargovision transportadora e
logística Ltda e a área remanescente

34
f

de propriedade de Thomas Alberto Metzler, Wolfram Metzler Neto e Graziela Metzler, composto do lote 17, com a área superficial de 5.143,04m² (cinco mil, cento e quarenta e três metros e quatro decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações, medindo (44,03m) de frente ao norte confrontando-se com o lado par da Rodovia Estadual RS 239, formando neste ponto um ângulo interno de 98°35'45" com o lado oeste; ao oeste mede (118,75m), confrontando-se com terras da Cargovision Transportadora e Logística Ltda, formando neste ponto um ângulo interno de 81°28'24" com o lado sul; ao sul mede (44,45m) confrontando-se com a área remanescente de propriedade de Thomas Alberto Metzler, Wolfram Metzler Neto e Graziela Metzler, formando neste ponto um ângulo interno de 98°31'36" com o lado leste; ao leste mede (114,92m) de comprimento confrontando-se com o lote 18 da mesma quadra, fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (353,08m) da Rua Coronel Gaelzer Neto que lhe fica ao leste. Matrícula 23.865 do Registro de Imóveis de Campo Bom, RS.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Ajustam as partes **PERMUTANTES** que os imóveis descritos no *caput* desta cláusula, tem o valor comercial total de **R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais)**.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Os **SEGUNDOS PERMUTANTES** São legítimos possuidores dos imóveis que assim se descrevem e caracterizam:

- A) **IMÓVEL:** Um terreno, de forma triangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas Selomar Hoffmeister, Helmuth Saenger, Idalino João Martin e Tarso Dutra, composto do LOTE 03 da QUADRA 45, com a área superficial de 523,64m² (quinhentos e vinte e três metros e sessenta e

...da(s) fl.(s)

35
A

quatro decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações ; medindo (51,91m) de frente ao sul no alinhamento ímpar da Rua Tarso Dutra; formando neste ponto um ângulo interno de $40^{\circ}35'16''$ com o lado leste; ao leste mede (30,68m) confrontando-se com o lado ímpar da Rua Idalino João Martin; formando neste ponto um ângulo interno de $102^{\circ}42'58''$ com o lado norte, ao norte mede (35,33m) confrontando-se com o lote 04 da mesma quadra; formando neste ponto um ângulo interno de $35^{\circ}04'34''$ com o lado sul; fechando o perímetro. Sendo o referido lote esquina entre as Ruas Tarso Dutra e Idalino João Martin. **Matrícula nº 25.000, do Livro nº 2 – Registro de Imóveis do Município de Campo Bom/RS.**

B) IMÓVEL: Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "L" do plano diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado pelas Ruas Selomar Hoffmeister, Helmuth Saenger, Idalino João Martin e Tarso Dutra, composto do LOTE 04 da QUADRA 45, com área superficial de $424,45m^2$ (quatrocentos e vinte e quatro metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (12,68m) de frente ao Leste no alinhamento ímpar da rua Idalino João Martin; formado neste ponto um ângulo interno de $100^{\circ}22'10''$ com o lado Norte, ao norte mede (32,93m) confrontando-se com o lote 05 da mesma quadra; formando neste um ângulo interno de $90^{\circ}00'00''$ com o lado oeste; ao oeste mede (12,45m) confrontando-se com parte do lote 02 da mesma quadra, formando neste ponto um ângulo interno $90^{\circ}00'00''$ com o lado Sul; ao sul mede (35,33m), confrontando-se com o lote 03 da mesma quadra, formando neste ponto um ângulo interno de $79^{\circ}37'50''$ com o lado leste; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (30,68m) da Rua tarso Dutra que lhe fica ao sul. **Matrícula nº 25.001, do Livro nº 2 –**

Registro de Imóveis do Município de Campo Bom/RS.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Ajustam as partes **PERMUTANTES** que os imóveis descritos no *caput* desta cláusula, tem o valor comercial total de **R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).**

_____ Lida(s) na(s) fl.(s)

8
8

36
K

CLÁUSULA TERCEIRA:

Pelo presente instrumento e nos moldes das regras legais incidentes, os **PERMUTANTES** se comprometem e convencionam **PERMUTAR** os imóveis descritos nas cláusulas primeira e segunda, transferindo cada um e reciprocamente todos os direitos que exercem sobre referidos imóveis.

CLÁUSULA QUARTA:

Considerando que os imóveis descritos nas cláusulas primeira e segunda, ora dados em permuta, possuem valores diferentes, resta ajustado que os **SEGUNDOS PERMUTANTES** pagarão aos

PRIMEIROS PERMUTANTES a torna de **R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais)**, em moeda corrente nacional, sendo assim;

A) Entrada de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), na data da assinatura desse instrumento, mediante depósito bancário, sendo, R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) na conta dos **PRIMEIROS PERMUTANTES** Wolfram Metzler Neto e Thomas Alberto Metzler na Caixa Econômica Federal, sob nº 00023425-2, operação nº 001, agência 0461, e R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) na conta da **CONCEITHUS IMÓVEIS** no banco Pagseguro Internet S.A (290), agência 0001, conta corrente 03825524-6. Aos **PRIMEIROS PERMUTANTES** haverá quitação após a exibição dos respectivos comprovantes das operações bancárias e o efetivo ingresso da importância nas contas indicadas. Caso os mesmos não sejam efetuados na data informada e valor estabelecido, o presente fica rescindido de pleno direito entre as partes, não havendo compromisso nem indenização devida por nenhuma das partes.

B) Saldo de R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) será pago em 32 (trinta e duas) parcelas com correção I-GPM, mensais e consecutivas no valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais) cada uma, com vencimento no dia 23 (vinte e três) de cada mês, vencendo a primeira (1ª) no dia 23/08/2020 e a última (32ª) em 23/03/2023, representadas por 32 Notas Promissórias numeradas de 01/32 à 32/32, as quais serão quitadas mediante depósito bancário na conta corrente sob nº 00023425-2 na Caixa Econômica Federal, agência 0461, valendo o respectivo comprovante de depósito como recibo de pagamento da respectiva

11 8.

31
A

Nota Promissória. Sendo que os PRIMEIROS PERMUTANTES ficam responsáveis pela entrega da Nota Promissória quitada em até 29 (vinte e nove) dias após o recebimento do crédito bancário, na hipótese de o vencimento recair em final de semana ou feriado, prorroga-se automaticamente para o primeiro dia útil seguinte.

C) Ocorrendo o atraso no pagamento das parcelas descritas no item acima, os devedores arcarão com uma multa de 10%, calculada sobre o valor da parcela eventualmente adimplida fora do vencimento, sem prejuízo de correção monetária, calculada pelo IGPM e juros de mora de 1% ao mês.

D) Em ocorrendo o não pagamento de 3 (três) parcelas consecutivas, automaticamente se considerará vencidas, todas as parcelas do respectivo saldo devedor, salvo se ocorra fato de força maior, podendo assim as partes acordarem extrajudicialmente novo prazo.

CLÁUSULA QUINTA:

Sem prejuízo ao estabelecido no parágrafo antecedente, o presente negócio jurídico é celebrado sob o pálio da cláusula resolutiva expressa, consoante o artigo 474 do código civil brasileiro, cuja eficácia está condicionada ao cumprimento do pagamento total do valor estipulado no item "B" da cláusula quarta pelos **SEGUNDOS PERMUTANTES**, conforme aprazado.

CLÁUSULA SEXTA:

De igual forma, embora a propriedade dos imóveis descritos na cláusula segunda, conforme se verifica nas matrículas atualizadas e que passam a ser parte integrante deste instrumento, os imóveis foram regularmente adquiridos e pagos pelos **SEGUNDOS PERMUTANTES**, conforme CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, formalizado em 02/12/2016, dessa forma os **SEGUNDOS PERMUTANTES** neste ato declaram nada ter a opor quanto ao presente negócio jurídico, concordando e dando a mais rasa, geral e plena regularização em seu nome da matrícula 25.001.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

_____ na(s) fl.(s) |

38
[assinatura]

Por conseguinte, os **SEGUNDOS PERMUTANTES** se obrigam em outorgar a escritura pública para transferência definitiva do imóveis descritos no item "A" e "B" da CLÁUSULA SEGUNDA aos **PRIMEIROS PERMUTANTES** ou a quem eles indicarem tão logo os mesmos solicitarem.

PARÁGRAFO SEGUNDO:

Os **PRIMEIROS PERMUTANTES** se comprometem em solicitar tais escrituras por escrito ou e-mail aos **SEGUNDOS PERMUTANTES**, a partir da assinatura deste contrato até o prazo máximo de 23/02/2023.

PARÁGRAFO TERCEIRO:

Solicitada, por escrito ou e-mail, a escritura pública, os **SEGUNDOS PERMUTANTES** tem o prazo máximo de 90 dias para transmissão, após ocorrido esse prazo e não ocorrendo a transmissão de tal escritura pública, por culpa dos **SEGUNDOS PERMUTANTES**, haverá cobrança de multa de 2% ao mês, sobre o valor total desse negócio até satisfeita tal transmissão.

CLÁUSULA SÉTIMA:

Os **PERMUTANTES** serão imitidos na posse do imóvel da seguinte forma: Os **SEGUNDOS PERMUTANTES** serão imitidos na posse do imóvel recebido, descritos na cláusula primeira, na data da assinatura desse instrumento, mediante a comprovação do pagamento da entrada no total de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Os **PRIMEIROS PERMUTANTES** serão imitidos na posse dos imóveis recebidos, descritos na cláusula segunda, na data da assinatura desse instrumento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

A partir da imissão na posse, correrão por conta exclusiva dos respectivos **PERMUTANTES**, em relação aos imóveis que receberão, todos os impostos, a exemplo de IPTU, água, energia elétrica, condomínio, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre os imóveis, ainda que lançados exclusivamente em nome dos **PERMUTANTES** e/ou de terceiros que detinham a posse e/ou propriedade anterior.

[assinaturas]

PARÁGRAFO SEGUNDO:

Ficará, também, a cargo dos **PERMUTANTES** imitidos na posse, em relação aos imóveis recebidos, todas as despesas com a escritura pública para transferência definitiva de propriedade do imóvel, bem como ITBI (imposto de Transmissão de Bens Imóveis), emolumentos notariais, de registro, entre outras inerentes e que se fizerem necessárias a consecução da presente transação.

PARÁGRAFO TERCEIRO:

Eventuais impostos, taxas ou contribuições de qualquer natureza, entre outras despesas em geral que não tiverem sido pagas e que tiverem origem anterior à data da imissão na posse, deverão ser imediatamente pagos pelos **PERMUTANTES** que detinham até então a posse dos imóveis.

PARÁGRAFO QUARTO:

Preenchendo os requisitos do caput dessa cláusula, os **SEGUNDOS PERMUTANTES** ficam obrigados, no prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias, a contar da data da imissão de posse, do lote descrito no item "A" da cláusula primeira, a providenciar o pagamento da ITBI e confecção da escritura pública com cláusula resolutiva de acordo com a cláusula quinta. O não cumprimento do prazo acarretará em multa de 2% (dois por cento) ao mês sobre o valor desse contrato. Assim como informar e entregar cópia da matrícula, em nome do novo proprietário, aos setor de cadastro da Prefeitura de Campo Bom, bem como aos **PRIMEIROS PERMUTANTES**.

CLÁUSULA OITAVA:

As partes se comprometem em fazerem a transmissão dos imóveis livre e desembaraçada de qualquer ônus, ações e gravames, respondendo pela evicção.

CLÁUSULA NONA:

_____ (assinatura) _____
_____ (assinatura) _____








40
H

Fica ajustado que na hipótese de desfazimento do presente negócio, por qualquer uma das partes, a qualquer tempo, será devido pelos **PERMUTANTES** que derem causa, em favor do outro, uma multa de 15% (quinze por cento) sobre o valor já pago, como forma de indenização reparatória pela frustração do negócio, somado a devolução do valor pago de comissão de corretagem, despesas relacionadas a transmissão do imóvel e impostos que, por ventura, tenham sido recolhidos referente ao negócio.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

O pagamento da indenização reparatória deverá ocorrer como segue:

Em caso de desfazimento do negócio por culpa dos **SEGUNDOS PERMUTANTES**, a indenização de 15% (quinze por cento), será deduzida do valor a ser devolvido a título de pagamento, sendo devido pelos **PRIMEIROS PERMUTANTES**, a devolução do saldo, na mesma proporção de parcelas adimplidas até a data da rescisão. Para tanto considera-se o valor em espécie e em imóveis. Caso a culpa for dos **PRIMEIROS PERMUTANTES**, estes deverão adimplir a importância de 15% (quinze por cento), na data do desfazimento em uma única parcela, bem como, com o desfazimento da permuta e ou a indenização dos terrenos dados no ato do negócio.

PARÁGRAFO SEGUNDO:




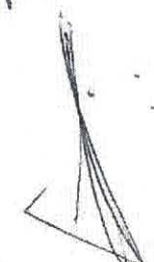


A desistência do negócio deverá ser formalizada por escrito.

PARÁGRAFO TERCEIRO:

O inadimplemento por qualquer uma das partes no pagamento da indenização reparatória ensejará o acréscimo de juros de mora de 1% ao mês e correção monetária pelo IGP-M, sem prejuízo das demais penalidades ajustadas neste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA:

Não haverá, no caso de desfazimento de negócio ou em qualquer hipótese, direito, retenção ou indenização das benfeitorias que porventura vierem a ser

41
realizadas nos imóveis, ora permutados, caso seja declarada judicialmente, por qualquer motivo, a rescisão deste instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:

Qualquer omissão ou tolerância das partes em exigir o estrito cumprimento das obrigações ou em exercer qualquer direito decorrente deste contrato não constituirá novação ou renúncia, nem afetará o direito de qualquer parte de exercê-lo a qualquer tempo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:

Após o pagamento do valor referido no item "A" da cláusula quarta do presente contrato, este se torna irrevogável e de execução compulsória, obrigando as partes, seus herdeiros e/ou sucessores, para o bom e fiel cumprimento deste em qualquer tempo.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:

Caso qualquer uma das partes tenha de recorrer a via judicial para ver assegurado os seus direitos, previstos neste instrumento ou dele decorrentes, a parte que tiver dado causa, ou seja, inadimplido com suas obrigações, arcará com as despesas judiciais e/ou extrajudiciais, bem como com os honorários advocatícios, estes desde já estabelecidos em 15% sobre o valor da causa, sem prejuízo de eventuais outras reparações a serem apuradas oportunamente.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:

Os **PRIMEIROS PERMUTANTES** e **SEGUNDOS PERMUTANTES** deverão pagar a comissão imobiliária sobre a presente transação à Conceithus Imóveis, inscrita no CRECI-RS sob o no 24.411J, conforme contrato particular de honorários, da seguinte forma:

A comissão referente à intermediação do presente negócio será no valor de R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), sendo pagos pelos **PRIMEIROS PERMUTANTES** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) e R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sendo pagos pelos **SEGUNDOS PERMUTANTES**.

MP
E
gl.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

A comissão referente à intermediação do presente negócio só se torna exigível após o recebimento, por parte dos **PRIMEIROS PERMUTANTES**, o valor referente à entrada, ou seja, dos R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), como consta no item "A" da cláusula quarta deste.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:

Após o integral cumprimento do que restou ajustado neste contrato, as partes darão entre si a mais rasa, geral e irrevogável quitação, nada mais tendo o que reclamar a qualquer título e a qualquer tempo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:

As partes reconhecem que este instrumento tem força de título executivo extrajudicial, consoante Artigo 784, III, do NCPC.

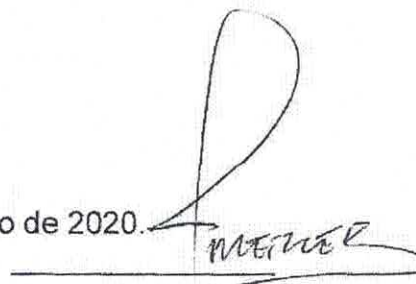
CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA:

As partes elegem o foro de Campo Bom/RS para dirimir quaisquer dúvidas e/ou demandas decorrentes do presente instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA:

E, assim justos e contratados, assinam o presente instrumento, em caráter irrevogável e irretratável, em quatro (03) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Campo Bom RS, 23 de Junho de 2020.


-Thomas
Alberto Metzler




43
K

TABELIONATO DE NOTAS
CAMPO BOM

Márcia Trott Metzler
Márcia Trott Metzler

TABELIONATO DE NOTAS
CAMPO BOM

Mara Regina da Silva Metzler
Mara Regina da Silva Metzler

TABELIONATO DE NOTAS
CAMPO BOM

Graziela Metzler
Graziela Metzler

TABELIONATO DE NOTAS
CAMPO BOM

Jessica Letiele Brito Ermel
Jessica Letiele Brito Ermel

TABELIONATO DE NOTAS
CAMPO BOM

Wolfram Metzler Neto
Wolfram Metzler Neto

TABELIONATO DE NOTAS
CAMPO BOM

Lanner Sternberg
Lanner Sternberg
PRIMEIROS PERMUTANTES

Maico Cristiano Ermel
Maico Cristiano Ermel
SEGUNDOS PERMUTANTES

Testemunhas

Camila Justo

Camila Justo

CPF: 007.140.590-99

Gerson Lucio Fonseca da Rocha
Gerson Lucio Fonseca da Rocha

CPF: 910.933.500-59

TABELIONATO DE NOTAS DE CAMPO BOM - RS
Rua Aimoré, nº 345 - Fone (51) 3134 8840 - CEP 93700-000
FERNANDO VIRMOND PORTELA G O / ANNETTI - Tabelião

Reconheço AUTÊNTICAS as firmas de JESSICA LETIELE BRITO ERMEL e MAICO CRISTIANO ERMEL Dou fe EM TESTEMUNHO - DA VERDADE Campo Bom, terça-feira 23 de junho de 2020
Fernando Virmond Portela Giovannetti - Tabelião
Emol: R\$ 14,00 + Selo digital R\$ 2,00 - 0084 01 2000001.17815 a 17816

Liciane Heylmann
Substituta

TABELIONATO DE NOTAS DE CAMPO BOM - RS
Rua Aimoré, nº 345 - Fone (51) 3134 8840 - CEP 93700-000
FERNANDO VIRMOND PORTELA GIOVANNETTI - Tabelião

Reconheço AUTÊNTICAS as firmas de WOLFRAM METZLER NETO, MÁRCIA TROTT METZLER, MARA REGINA DA SILVA METZLER, JEFERSON LANNER STERNBERG e GRAZIELA METZLER Dou fe EM TESTEMUNHO - DA VERDADE Campo Bom, quarta-feira 24 de junho de 2020
Liciane Heylmann - Substituta
Emol: R\$ 37,00 + Selo digital R\$ 7,00 - 0084 01 2000001.17850 a 17854



Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Processo Nº 0022788/2020
23/09/2020

Tendo em vista os requisitos legais, constante da Lei Municipal nº 2.499, de 29 de julho de 2003, que instituiu PROGRAMA DE INCENTIVO À GERAÇÃO DE EMPREGOS, e, considerando a demais diligências realizadas por esta Secretaria, **aprovo** a concessão do incentivo à OTHON INDÚSTRIA TEXTIL LTDA - ME, nos termos requeridos.

Campo Bom, 16 de novembro de 2019,


Henrique Scholz
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Econômico e Turismo



**Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº XXX, DE 16 DE NOVEMBRO DE 2020

Colenda Câmara Municipal de Vereadores,

Senhores Vereadores!

Apresentamos para apreciação e deliberação dessa Colenda Câmara Municipal de Vereadores, o presente Projeto de Lei, que prevê incentivo para a empresa OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado que está estabelecida na Rua Alberto Mosmann Filho, nº 165– bairro Quatro Colônias – Campo Bom, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.733.917/0001-47, consistente no repasse de R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais). Terraplanagem até o limite de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) e Isenção do IPTU até o limite de R\$ 25.000,00 em 6 (seis) anos em um terreno de forma retangular, na zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pela Rua Cel. Gaelzer Neto, pela Rodovia Estadual RS239, por terras de Cargovision Logística Ltda e área remanescente de propriedade Thomas Alberto Metzler – Lote 17 com 5.143,04m2 Matrícula 23.865 do Registro de Imóveis de Campo Bom.

A referida empresa possui atividade voltada a fabricação de cardaços e vieses para calçados, artefatos de cordoaria, barbantes, cordas e cordéis e fabricação de partes para calçados de qualquer material.

A previsão legal para o auxílio de terraplanagem consta do Art.4º, da Lei Municipal 2.499 de 29 de julho de 2003 e alterações subsequentes.

A previsão legal para o auxílio de isenção de IPTU consta no inciso IV, do artigo 4º, da Lei Municipal nº 2.499, de 29 de julho de 2003.

Ressaltamos que a empresa incentivada estará ampliando suas atividades no município, com estimativa de atingir 34 empregados em 5 anos.



Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil

Consequentemente, este incentivo acarretará em maiores oportunidades de geração de renda, gerando mais empregos, bem como, contribuirá para o desenvolvimento econômico e social do Município de Campo Bom - RS.

Como a expansão e o regular funcionamento de qualquer empresa, além da automática geração de novos empregos diretos e indiretos, implica no aumento da arrecadação municipal, e no crescimento econômico local, acreditamos que estão preenchidos pela empresa todos os requisitos legais necessários.

Assim, entendemos necessário o referido incentivo, a fim de manter esta empresa em nosso Município.

Desta forma, submete-se o presente Projeto de Lei a essa Respeitável Casa, requerendo sua aprovação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO BOM,

16 de novembro de 2020.

LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI,
PREFEITO MUNICIPAL.



Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil

PROJETO DE LEI Nº XXX/XX de 16 de novembro de 2020

“AUTORIZA A INTEGRAÇÃO AO PROGRAMA DE INCENTIVO À GERAÇÃO DE EMPREGOS-PIGE, E A CONCESSÃO DE INCENTIVOS NA FORMA DA LEI MUNICIPAL Nº 2.499/2003 À EMPRESA OTHON INDÚSTRIA TEXTIL LTDA - ME., E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

Art. 1º. O Poder Executivo, nos termos da Lei Municipal nº 2.499, de 29 de julho de 2003, e alterações subsequentes, fica autorizado a integrar no Programa de Incentivo à Geração de Empregos – PIGE, e a conceder incentivos à empresa, abaixo identificada, nos seguintes moldes:

I – BENEFICIÁRIA: - OTHON INDUSTRIA TEXTIL LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado que estabelecido na Rua Alberto Mosmann Filho, 165 – bairro Quatro Colônias – Campo Bom, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.733.917/0001-47.

II – OBJETO SOCIAL: Empresa voltada a fabricação de cadarços e vieses para calçados, artefatos de cordoaria, barbantes, cordas e cordéis. Fabricação de partes para calçados de qualquer material.

III - SUPORTE PARA A CONCESSÃO DOS INCENTIVOS: fazer com que a empresa amplie sua produção com isso incrementando seu faturamento gerando mais renda, empregos e tributos.

IV - CRONOGRAMA DE AMPLIAÇÃO: empreendimento em Campo Bom, pretendendo implantar 34 (trinta e quatro) postos de trabalho até o ano de 2025.

V – CAPACIDADE ESTIMADA DE GERAÇÃO DE POSTOS DE TRABALHO:

2021	2022	2023	2024	2025
22	25	28	31	34

VI – CAPACIDADE ESTIMADA DE FATURAMENTO (Receita Bruta):

2021	2022	2023	2024	2025
R\$ 2.450.000,00	R\$ 2.607.655,00	R\$ 2.755.000,00	R\$ 2.973.000,00	R\$ 3.142.000,00



**Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

ESPÉCIE DE INCENTIVO A SER CONCEDIDO À BENEFICIÁRIA:

Auxílio para pagamento de terraplanagem até o limite de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) e Isenção de IPTU até o limite de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) por 6 anos. Totalizando R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

VII – OBRIGAÇÕES DA EMPRESA:

- a) instalar-se no município de Campo Bom, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias a contar da publicação desta Lei;
- b) permanecer em atividade, definida nesta Lei, no município de Campo Bom pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos contados da data da publicação desta Lei;
- c) submeter-se a fiscalização trimestral do Município quanto ao desenvolvimento das respectivas atividades;
- d) comprovar, até o último dia do ano, perante a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo - SEDETUR, durante o prazo de 05 (cinco) anos contados da data da publicação desta Lei, o implemento dos cronogramas de expansão constantes dos incisos V e VI deste artigo 1º, sob pena de exclusão do Programa de Incentivo à Geração de Empregos – PIGE, e devolução, ao Município, do valor equivalente ao benefício recebido, monetariamente atualizado conforme a variação do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços – Mercado, da Fundação Getúlio Vargas), ou indicador oficial que o substitua, e acrescido de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

Art. 2º. O pagamento do auxílio descrito nesta Lei, somente será realizado, após a demonstração do comprovante de pagamento dos serviços.

Art. 3º. As despesas decorrentes desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data da respectiva publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO BOM,
16 de novembro de 2020.**

**LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI,
PREFEITO MUNICIPAL**



Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil

MINUTA DE PROJETO DE LEI



Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil

**TERMO DE ADESÃO AO
PROGRAMA DE INCENTIVO À GERAÇÃO DE EMPREGOS
PIGE¹**

OTHON INDÚSTRIA TEXTIL LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado que estabelecido na Rua Alberto Mosmann Filho, 165 - bairro Quatro Colônias – Campo Bom, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.733.917/0001-47, doravante denominado **ADERENTE**, neste instrumento representado por **JESSICA LETIELE BRITO ERMEL**, empresária, brasileira, inscrito no RG 1106391012 e CPF 023.423.380-07, residente e domiciliado na Rua Everaldo Marquês da Silva, 151, bairro Porto Blos, Campo Bom, por este instrumento adere ao **PROGRAMA DE INCENTIVO À GERAÇÃO DE EMPREGOS – PIGE**, instituído pela Lei Municipal nº 2.499, de 29 de julho de 2003.

¹ LEI MUNICIPAL Nº 2.499, DE 29/07/2003 - Institui PROGRAMA DE INCENTIVO À GERAÇÃO DE EMPREGOS, e dá outras providências. – Arts. 5º e 6º.



Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil

CLÁUSULA PRIMEIRA:

DO OBJETO

O ADERENTE declara conhecer as regras dispostas pela Lei Municipal nº 2.499, de 29 de julho de 2003, pela qual obteve o incentivo financeiro a título de “AUXÍLIO PARA PAGAMENTO DE TERRAPLANAGEM”, até o limite de R\$ 60.000,00(sessenta mil reais) e “ISENÇÃO DE IPTU POR 6 ANOS” até o limite de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) consistente em 6 (seis) parcelas anuais). Totalizando até o limite de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) em um terreno de forma retangular, na zona industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão formado pela Rua Cel. Gaelzer Neto, pela Rodovia Estadual RS 239, por terras de Cargovision Transportadora e Logística Ltda e a área remanescente de propriedade Thomas Alberto Metzler – Lote 17 com 5.143,04m2 – Matrícula 23.865 do Registro de Imóveis de Campo Bom.

CLÁUSULA SEGUNDA:

DA RESPONSABILIDADE DO ADERENTE

A adesão ao projeto implica as seguintes obrigações:

I – Evolução na geração de postos de trabalho

2021	2022	2023	2024	2025
22	25	28	31	34

II – Estimativa de comportamento da receita bruta:

2021	2022	2023	2024	2025
R\$ 2.450.000,00	R\$ 2.607.655,00	R\$ 2.755.000,00	R\$2.973.000,00	R\$ 3.142.000,00

III - permanecer em Campo Bom pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos contados da data da publicação desta Lei;

IV - submeter-se a fiscalização trimestral do Município quanto ao desenvolvimento das respectivas atividades;

V - comprovar anualmente ao Município, durante o prazo de 5 (cinco) anos contados da data da publicação desta Lei, o implemento dos cronogramas de expansão constantes dos incisos I e II desta Cláusula Segunda, sob pena de exclusão do Programa de Incentivo à Geração de Empregos – PIGE, e devolução, ao Município, do valor equivalente ao benefício recebido, monetariamente atualizado conforme a variação do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços – Mercado, da Fundação Getúlio Vargas), ou indicador oficial que o substitua, e acrescido de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

fls.



**Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

CLÁUSULA TERCEIRA: DO CANCELAMENTO

O presente instrumento poderá ser cancelado, unilateralmente, pelo Município, no caso de descumprimento das metas e das obrigações impostas ao Aderente.

O presente termo é firmado em 2 (duas) duas vias de igual teor e forma, para que produza os devidos efeitos de fato e de direito.

Campo Bom, 16 novembro de 2020

Jessica L. Brito Ermel
Representante legal de
OTHON INDÚSTRIA TEXTIL LTDA – ME
Jessica Litiele Brito Ermel
RG 1106391012 CPF 023.423.380-07

**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO E TURISMO**

Henrique Scholz
RG 4027309791 CPF 701.794.900-34

João Valdir da Rosa
TESTEMUNHA
Airton Schäfer
RG 7002293376 CPF 006.675.950-15

João Valdir da Rosa
TESTEMUNHA
João Valdir da Rosa
RG 4018930869 CPF 113.725.400-91