

**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 068, DE 29 DE OUTUBRO DE 2021**

Ao Exmo. Senhor  
Vereador ALEXANDRE HOFFMEISTER  
PRESIDENTE da Câmara Municipal de Vereadores  
NESTA CIDADE

Colenda Câmara Municipal de Vereadores,  
Senhores Vereadores!

O projeto de lei em pauta advém da imperiosidade de regularização, junto ao Ofício Imobiliário local, de propriedade do Município sobre as porções de terras pretendidas haver em doação, que integrarão, o patrimônio público municipal, como o leito da Rua Victor Graeff, Rua Epitácio Pessoa e Avenida São Leopoldo.

Há necessidade da formalização da respectiva transferência da área destinada ao sistema viário, o que é imprescindível ante a legislação aplicável, sob pena de tornar-se inviável até a liberação do projeto urbanístico na área em questão.

Submetemos-lhes o caso, certos de sua aprovação, na medida em que de efetivo interesse público dita doação, da qual não decorre qualquer encargo para a Municipalidade.

Atenciosamente,

LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI,  
Prefeito Municipal.



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

**PROJETO DE LEI Nº 068, de 29 de outubro de 2021.**

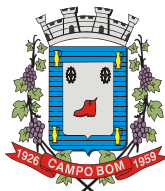
**AUTORIZA A RECEBER IMÓVEL EM DOAÇÃO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**Art. 1º.** O Poder Executivo Municipal fica autorizado a receber em doação gratuita e não onerosa o imóvel a seguir descrito, objetivando regularizar a respectiva situação dominial, consolidando-a no patrimônio público.

I – Três áreas de terras, parte de um todo maior devidamente matriculadas sob o número 28.573 do Ofício Imobiliário desta Comarca, que se constitui do leito da Rua Victor Graeff, Rua Epitácio Pessoa e Avenida São Leopoldo, com as seguintes características:

“ÁREA A: Uma porção de terras, totalmente atingida pelo leito da Rua Victor Graeff, implantada no local, de formato retangular, sem benfeitorias, situada na zona urbana, entre as quadras 04 e 11 no Bairro “Q” do Plano Diretor de Campo Bom, no grande quarteirão definido formado por: Rua Avaí, Avenida Brasil, Rua Gustavo Barroso, Rua Victor Graeff e Rua Epitácio Pessoa; com a área superficial de 253,44m<sup>2</sup> (Duzentos e cinquenta e três metros e quarenta e quatro décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, mede 14,08 metros confrontando-se com o lote 08 da Quadra 04; ao Leste mede 18,00 metros confrontando-se com o leito da Rua Victor Graeff; ao Sul mede 14,08 metros confrontando-se com o lote 12-A da Quadra 11; ao Oeste mede 18,00 metros confrontando-se com o leito da Rua Victor Graeff, fechando o perímetro. GRAVAME: Sendo o referido lote totalmente atingido pelo leito da Rua Victor Graeff, implantada no local e deverá ser doada graciosamente ao Município de Campo Bom.”

“ÁREA B: Uma porção de terras, totalmente atingida pelo leito da Rua Epitácio Pessoa, implantada no local, de formato retangular, sem benfeitorias, situada na Zona Urbana, entre as quadras 09 e 11 no bairro “Q” do Plano Diretor de Campo Bom, no grande quarteirão definido formado por: Rua Avaí, Rua Gustavo Barroso, Rua Victor Graeff, Rua Epitácio Pessoa, Rua Alfredo Strottmann e Avenida São Leopoldo; com a área superficial de 211,20m<sup>2</sup> (Duzentos e onze metros e vinte décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, mede 14,08 metros, confrontando-se com o lote 12-B da Quadra 11; ao Leste mede 15,00 metros confrontando-se com o leito da Rua Epitácio Pessoa; ao Sul mede 14,08 metros confrontando-se com o lote 12 da Quadra 09; ao Oeste mede 15,00 metros confrontando-se o leito da Rua Epitácio Pessoa, fechando o perímetro. GRAVAME: Sendo o referido lote totalmente atingido pelo leito da Rua Epitácio Pessoa, implantada no local e deverá ser doada graciosamente ao Município de Campo Bom.”



**Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

“ÁREA C: Uma porção de terras, totalmente atingida pelo leito da Avenida São Leopoldo, implantada no local, de formato triangular, sem benfeitorias, situada na Zona Urbana, na Quadra 09 no Bairro “Q” do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido formado por: Rua Epitácio Pessoa, Rua Alfredo Strottmann e Avenida São Leopoldo; com a área superficial de 32,83m<sup>2</sup> (trinta e dois metros e oitenta e três decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, mede 14,96 metros, confrontando-se com o lote 12 da Quadra 09; ao Leste mede 5,03 metros confrontando-se com parte do leito da Avenida São Leopoldo e ao Sul mede 14,08 metros confrontando-se com parte do leito da Avenida São Leopoldo, fechando o perímetro. GRAVAME: Sendo o referido lote devidamente atingido pelo leito da Avenida São Leopoldo, implantada no local e deverá ser doada graciosamente ao Município de Campo Bom.”

**Art. 2º.** O imóvel objeto da doação de que trata esta Lei, é de propriedade de ADROALDO GUILHERME WOLFF, inscrito no CPF sob nº 112.766.300-34, CLARISSE GEORG WOLFF, inscrita no CPF sob nº 806.272.340-20, ESTEVAN EMÍLIO WOLFF, inscrito no CPF sob nº 107.959.870-72, MARIA LETICIA BLOS WOLFF, inscrita no CPF sob o nº 160.857.790-20 e LICIENE WOLFF, inscrita no CPF sob o nº 794.860.660-72, nos termos da matrícula nº 28.573, do Livro Geral nº 2, do Ofício Imobiliário de Campo Bom/RS.

**Art. 3º.** Esta Lei entrará em vigor na data da respectiva publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO BOM, 29 de outubro de 2021.**

LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI,  
Prefeito Municipal.