



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 03**, matrícula nº **30.049**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.520,00 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 03** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.049**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.520,00 m²** (**dois mil, quinhentos e vinte metros quadrados**) foi avaliado em R\$ **598.000,00** (**quinhentos e noventa e oito mil reais**).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

Delma Porn Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17

de novembro

de 2021

FLS.

001

MATRÍCULA

30.049

MATRÍCULA Nº 30.049.

IMÓVEL: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor e Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada), pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula nº 13.483, composto do lote 03 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.520,00m² (dois mil e quinhentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (40,00m) de frente ao oeste no alinhamento par da Rua do Empreendedor; nos fundos ao leste, mede (40,00m) confrontando-se com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula nº 13.483; ao norte, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 02 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (63,00m) confrontando-se com o lote 04 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (118,55m) do alinhamento par da Rodovia Estadual ERS-239, que lhe fica ao norte.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 28.439 do Livro nº 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Pom Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR nº 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs nºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021. *[Assinatura]*
Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.
Protocolo nº 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.93212 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18474 = R\$1,40)

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.049 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75674 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75673 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18584 = R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer
1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/seiodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097154 53 2021 00023718 89



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 04**, matrícula nº **30.050**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.520,00 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 04** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.050**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.520,00 m² (dois mil, quinhentos e vinte metros quadrados)** foi avaliado em R\$ **598.000,00 (quinhentos e noventa e oito mil reais)**.

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

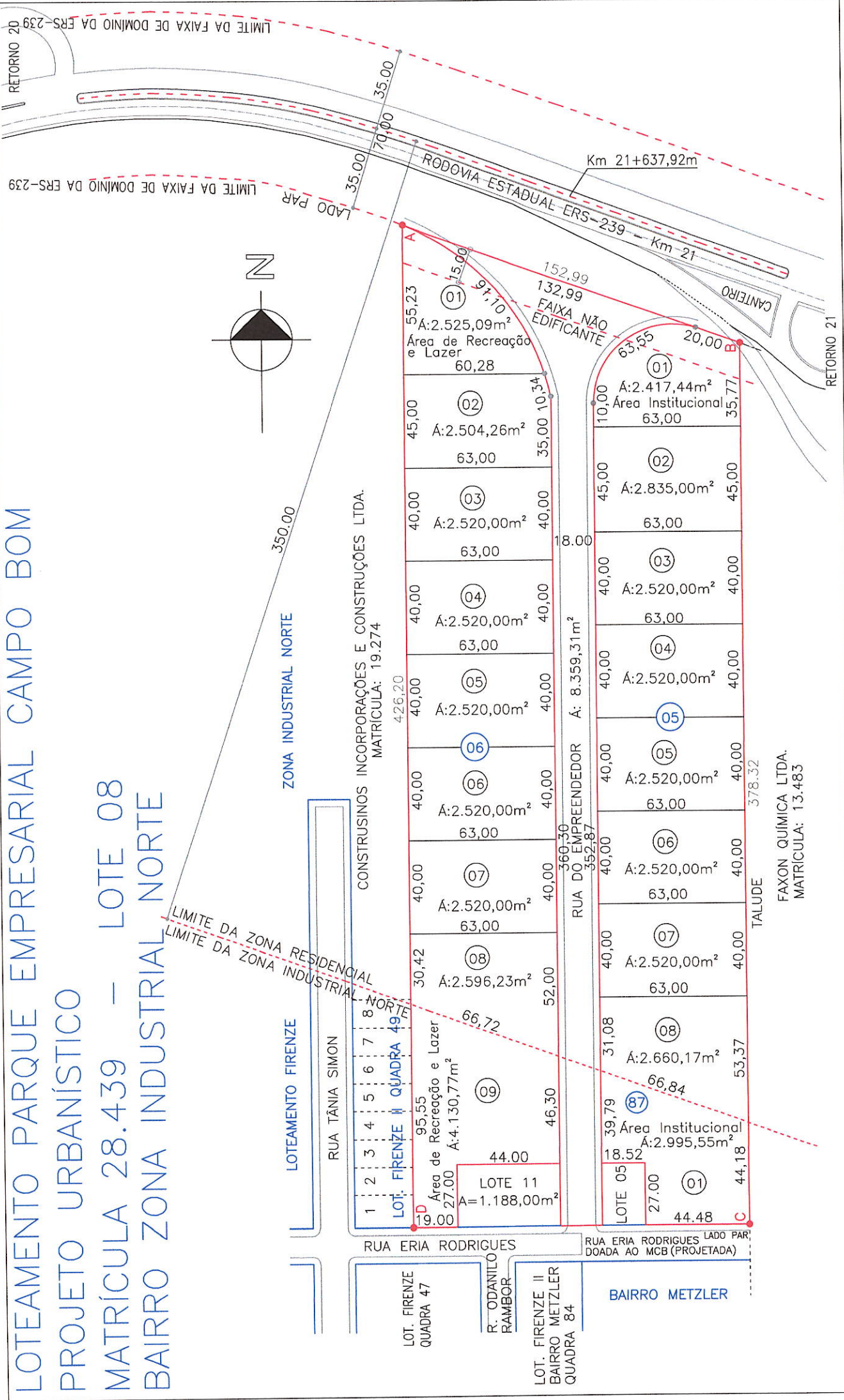
Delma Porn Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423

LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CAMPO BOM
PROJETO URBANÍSTICO
MATRÍCULA 28.439 - LOTE 08
BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE



CONSTRUSINOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
 MATRÍCULA: 19.274

FAXON QUÍMICA LTDA.
 MATRÍCULA: 13.483

LOT. FIRENZE
 QUADRA 47

R. ODANILO
 RAMBOR

LOT. FIRENZE II
 BAIRRO METZLER
 QUADRA 84

BAIRRO METZLER

RUA ERIA RODRIGUES

RUA ERIA RODRIGUES LADO PAR
 DOADA AO MCB (PROJETADA)

LOTEAMENTO FIRENZE

ZONA INDUSTRIAL NORTE

LIMITE DA ZONA RESIDENCIAL NORTE
 LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LOT. FIRENZE II QUADRA 49

RUA DO EMPREENDEDOR
 Á: 8.359,31m²

TALUDE
 378,32

Km 21+637,92m

RODOVIA ESTADUAL ERS-239 - Km 21

FAIXA NÃO EDIFICANTE

RETORNO 21

LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA ERS-239
 LADO PAR
 RETORNO 20

Á: 2.525,09m²
 Área de Recreação e Lazer
 60,28

Á: 2.504,26m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.596,23m²
 66,72

Á: 4.130,77m²
 Área de Recreação e Lazer
 44,00

Á: 1.188,00m²
 LOTE 11

Á: 2.417,44m²
 Área Institucional
 63,00

Á: 2.835,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.660,17m²
 66,84

Á: 2.995,55m²
 Área Institucional
 66,84

Á: 2.995,55m²
 Área Institucional
 44,48



REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17 de novembro

de 2021

FLS.

001

MATRÍCULA

30.050

MATRÍCULA Nº 30.050.

IMÓVEL: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor e Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada), pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula nº 13.483, composto do lote 04 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.520,00m² (dois mil e quinhentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (40,00m) de frente ao oeste no alinhamento par da Rua do Empreendedor; nos fundos ao leste, mede (40,00m) confrontando-se com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula nº 13.483; ao norte, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 03 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (63,00m) confrontando-se com o lote 05 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (158,55m) do alinhamento par da Rodovia Estadual ERS-239, que lhe fica ao norte.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 28.439 do Livro nº 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Porn Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR nº 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs nºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021
Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.
JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.93213 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18475 = R\$1,40).

CONTINUA NO VERSO -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.050 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75676 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75675 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18585 = R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer
1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2021 00023719 61



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 05**, matrícula nº **30.051**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.520,00 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 05** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.051**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.520,00 m²** (**dois mil, quinhentos e vinte metros quadrados**) foi avaliado em R\$ **598.000,00** (**quinhentos e noventa e oito mil reais**).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

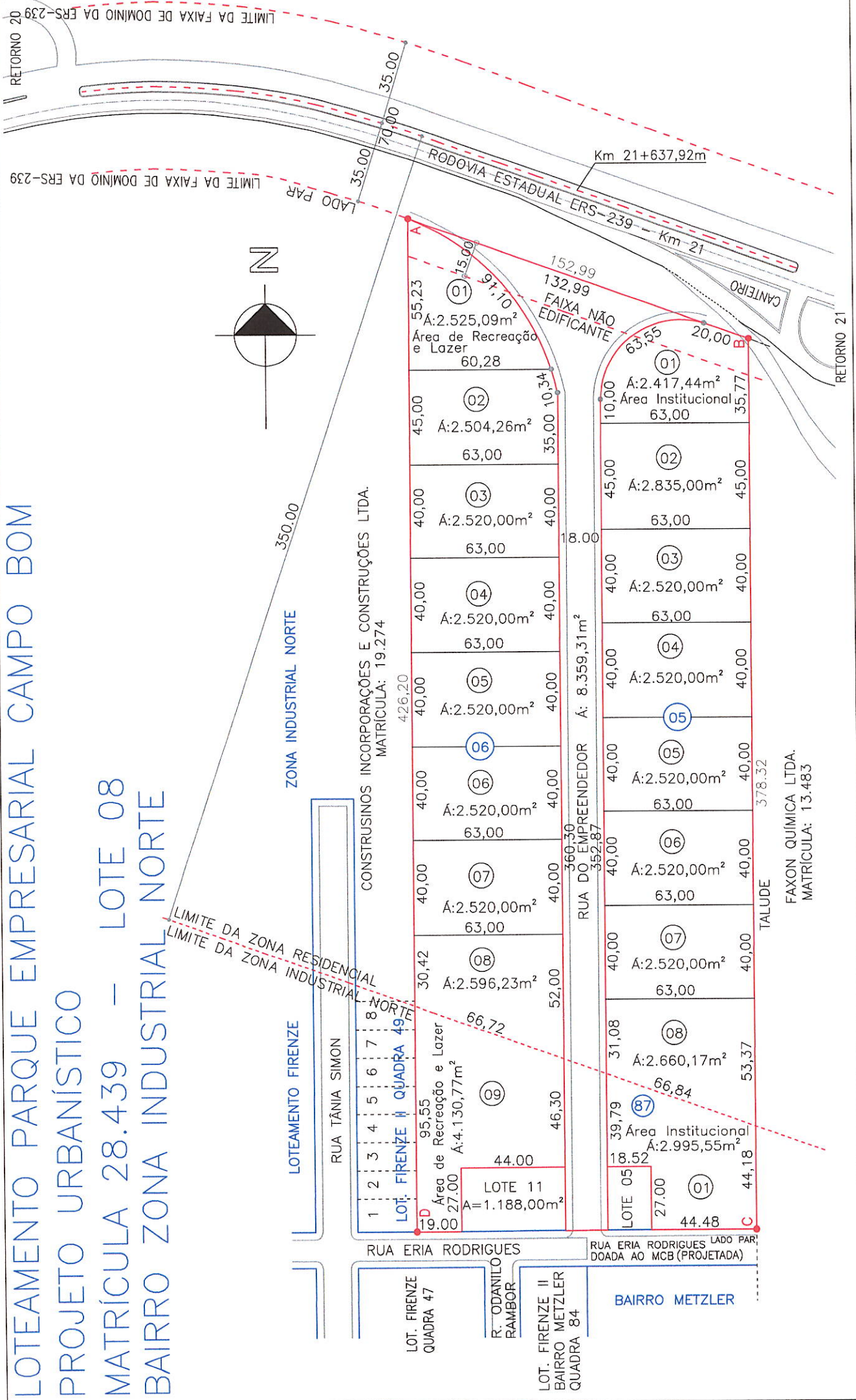
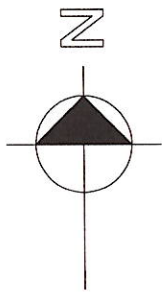
Delma Porn Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423

LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CAMPO BOM
PROJETO URBANÍSTICO
MATRÍCULA 28.439 – LOTE 08
BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE



LOT. FIRENZE QUADRA 47
R. ODANILO RAMBOR
LOT. FIRENZE II BAIRRO METZLER QUADRA 84
BAIRRO METZLER

FAXON QUÍMICA LTDA.
MATRÍCULA: 13.483

CONSTRUSINOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
MATRÍCULA: 19.274

ZONA INDUSTRIAL NORTE

Km 21+637,92m
Km 21

CANTEIRO

LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA ERS-239
LADO PAR
LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA ERS-239

RETORNO 21

RETORNO 20

LIMITE DA ZONA RESIDENCIAL NORTE
LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LOTEAMENTO FIRENZE
RUA TÂNIA SIMON
LOT. FIRENZE II QUADRA 49

RUA ERIA RODRIGUES LADO PAR DOADA AO MCB (PROJETADA)

378,32
TALUDE

RUA DO EMPREENDEDOR
Á: 8.359,31m²

426,20

360,30
352,87

350,00

35,00
70,00
35,00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01

01

02

03

04

05

06

07

08

08

01

01

01



REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17

de novembro

de 2021

FLS

001

MATRÍCULA

30.051

MATRÍCULA Nº 30.051.

IMÓVEL: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor e Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada), pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula nº 13.483, composto do lote 05 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.520,00m² (dois mil e quinhentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (40,00m) de frente ao oeste no alinhamento par da Rua do Empreendedor; nos fundos ao leste, mede (40,00m) confrontando-se com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula nº 13.483; ao norte, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 04 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (63,00m) confrontando-se com o lote 06 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (177,87m) do alinhamento par da Rua Eria Rodrigues (parte projetada), que lhe fica ao sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 28.439 do Livro nº 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do O Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Porn Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR nº 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs nºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.83214 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18476 = R\$1,40).

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.051 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75678 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75677 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18586 = R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 097154 53 2021 00023720 11



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 06**, matrícula nº **30.052**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.520,00 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 06** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.052**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.520,00 m²** (dois mil, quinhentos e vinte metros quadrados) foi avaliado em R\$ **598.000,00** (quinhentos e noventa e oito mil reais).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

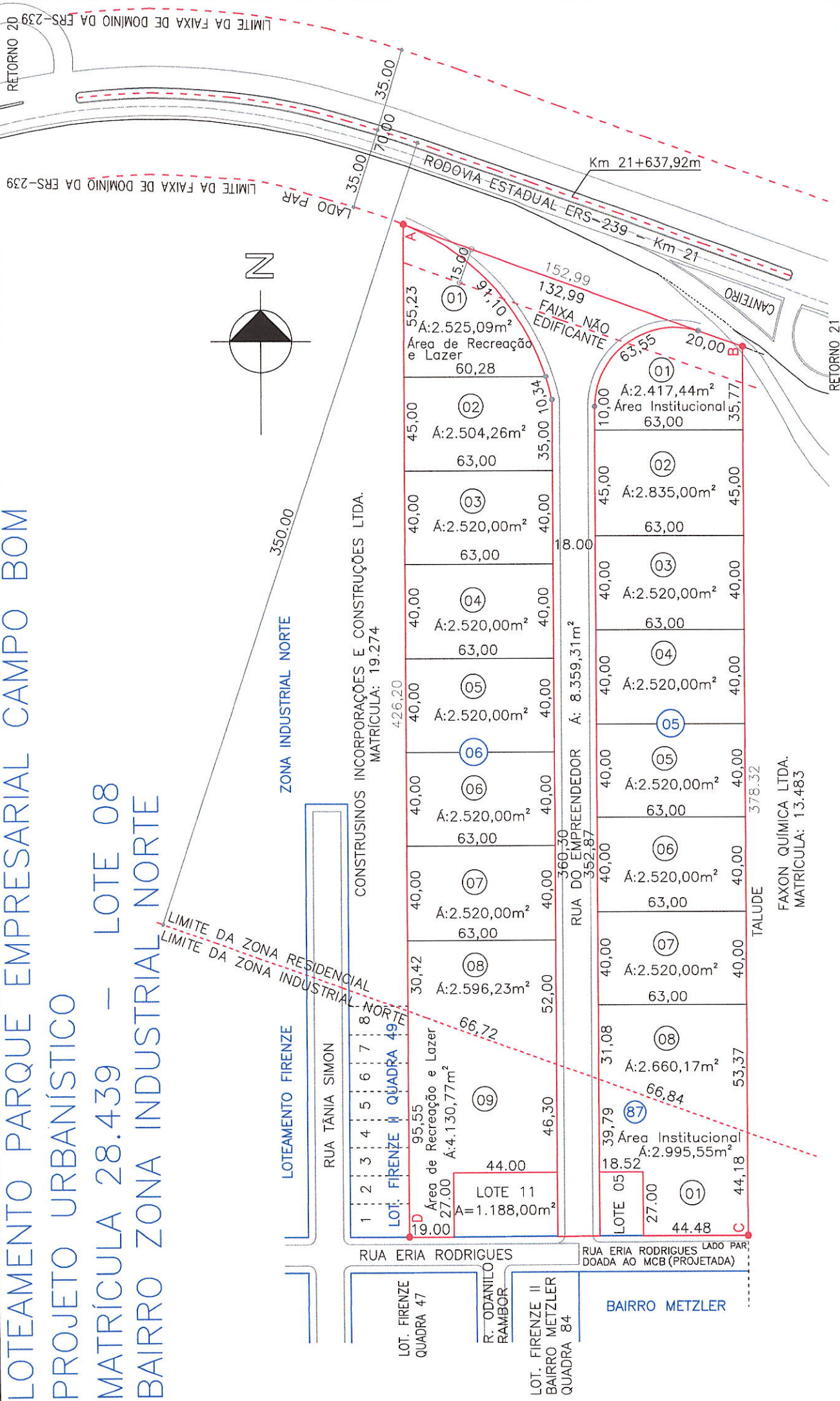
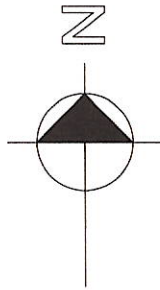
Delma Porn Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

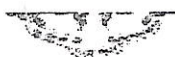
Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423

LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CAMPO BOM
PROJETO URBANÍSTICO
MATRÍCULA 28.439 - LOTE 08
BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE





CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17

de novembro

de 2021

FILS.

001

MATRÍCULA

30.052

MATRÍCULA Nº 30.052.

IMÓVEL: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor e Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada), pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula nº 13.483, composto do lote 06 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.520,00m² (dois mil e quinhentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (40,00m) de frente ao oeste no alinhamento par da Rua do Empreendedor; nos fundos ao leste, mede (40,00m) confrontando-se com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula nº 13.483; ao norte, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 05 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (63,00m) confrontando-se com o lote 07 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (137,87m) do alinhamento par da Rua Eria Rodrigues (parte projetada), que lhe fica ao sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 28.439 do Livro nº 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Porn Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR nº 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs nºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.93215 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18477 = R\$1,40)

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.052 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75680 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75679 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18477 = R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer
1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 2^ªh no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/seiodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097154 53 2021 00023721 84



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 07**, matrícula nº **30.053**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.520,00 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 07** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.053**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.520,00 m²** (dois mil, quinhentos e vinte metros quadrados) foi avaliado em R\$ **598.000,00** (quinhentos e noventa e oito mil reais).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

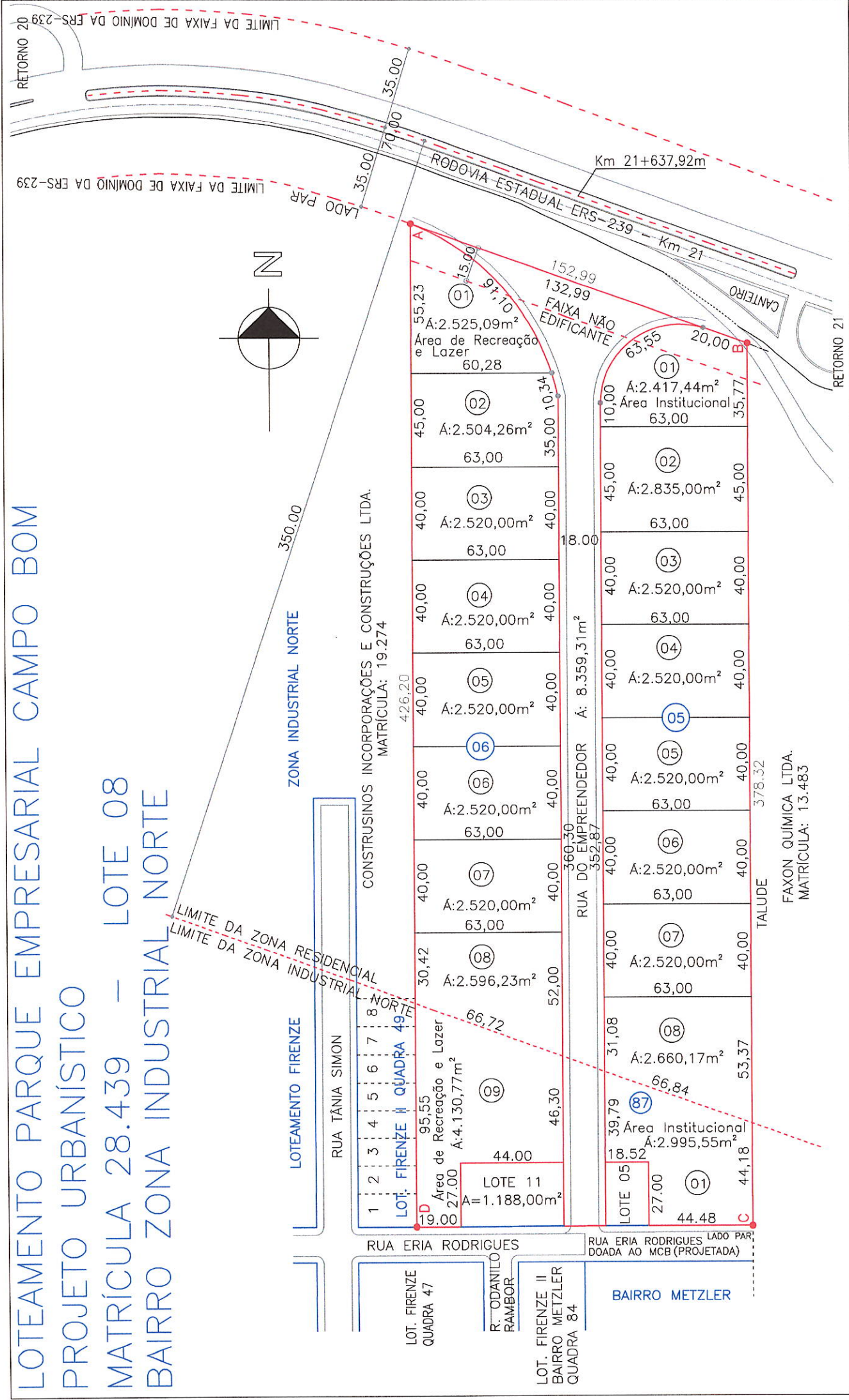
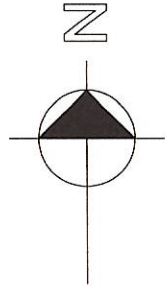
Delma Pokn Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423

LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CAMPO BOM
PROJETO URBANÍSTICO
MATRÍCULA 28.439 – LOTE 08
BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE



ZONA INDUSTRIAL NORTE

CONSTRUSINOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
 MATRÍCULA: 19.274

LOTEAMENTO FIRENZE
 RUA TÂNIA SIMON

LOT. FIRENZE II QUADRA 49

RUA ERIA RODRIGUES

LOT. FIRENZE QUADRA 47

R. ODANILO RAMBOR

LOT. FIRENZE II BAIRRO METZLER QUADRA 84

BAIRRO METZLER

RUA ERIA RODRIGUES LADO PAR DOADA AO MCB (PROJETADA)

FAXON QUÍMICA LTDA.
 MATRÍCULA: 13.483

TALUDE

Área de Recreação e Lazer

FAIXA NÃO EDIFICANTE

Área Institucional

Área Institucional

Área Institucional

Área Institucional

Área Institucional

Área Institucional

Área Institucional

Área Institucional

Área Institucional

Área Institucional

Área Institucional

Área Institucional

Área Institucional

Área Institucional

RETORNO 20

LADO PAR

RETORNO 21

RETORNO 21

RETORNO 21

RETORNO 21

RETORNO 21

RETORNO 21

RETORNO 21

RETORNO 21

RETORNO 21

RETORNO 21

RETORNO 21

RETORNO 21

RETORNO 21

RETORNO 21

LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA ERS-239

LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA ERS-239

LIMITE DA ZONA RESIDENCIAL NORTE

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17 de novembro de 2021

FLS.	MATRÍCULA
001	30.053

MATRÍCULA Nº 30.053.

IMÓVEL: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor e Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada), pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula nº 13.483, composto do lote 07 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.520,00m² (dois mil e quinhentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (40,00m) de frente ao oeste no alinhamento par da Rua do Empreendedor; nos fundos ao leste, mede (40,00m) confrontando-se com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula nº 13.483; ao norte, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 06 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (63,00m) confrontando-se com o lote 08 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (97,87m) do alinhamento par da Rua Eria Rodrigues (parte projetada), que lhe fica ao sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 28.439 do Livro nº 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Porn Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Régularização - LIR nº 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs nºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021
Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta. *[Signature]*
Protocolo nº 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.93216 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18478 = R\$1,40)

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021
Total: R\$30,20 - JS
Certidão Matrícula 30.053 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75682 = R\$1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75681 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18588 = R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer
1ª Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2021 00023722 65



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 02**, matrícula nº **30.048**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.835,00 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 02** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.048**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.835,00 m²** (dois mil, oitocentos e trinta e cinco metros quadrados) foi avaliado em R\$ **670.000,00** (seiscentos e setenta mil reais).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

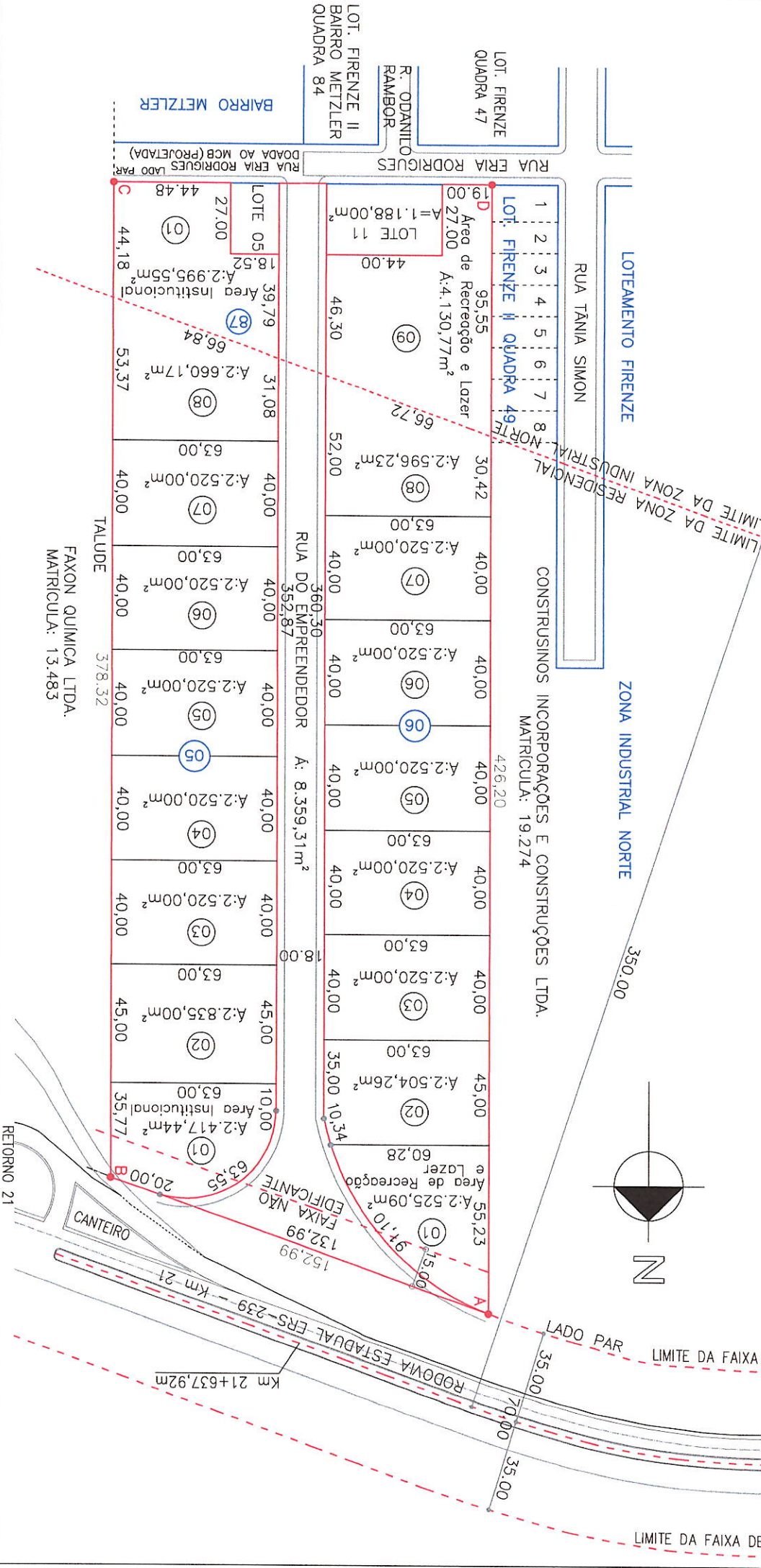
Delma Perin Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423

LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CAMPO BOM PROJETO URBANÍSTICO MATRÍCULA 28.439 - LOTE 08 BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE



FAXON QUÍMICA LTDA.
MATRÍCULA: 13.483

RETORNO 21

RETORNO 20



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17

de novembro

de 2021

FLS.

001

MATRÍCULA

30.048

MATRÍCULA N.º 30.048.

IMÓVEL: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor e Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada), pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula n.º 13.483, composto do lote 02 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.835,00m² (dois mil e oitocentos e trinta e cinco metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (45,00m) de frente ao oeste no alinhamento par da Rua do Empreendedor; nos fundos ao leste, mede (45,00m) confrontando-se com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula n.º 13.483; ao norte, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 01 da quadra 05 denominado de Área Institucional do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (63,00m) confrontando-se com o lote 03 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (73,55m) do alinhamento par da Rodovia Estadual ERS-239, que lhe fica ao norte.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob n.º 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, n.º 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 28.439 do Livro n.º 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Pom Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR n.º 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan n.º 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs n.ºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei n.º 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo n.º 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.93209 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18469 = R\$1,40).

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.048 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75672 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75671 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18583 = R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer
1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097154 53 2021 09023717 14



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 08**, matrícula nº **30.054**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.660,17 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 05, Lote 08** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.054**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.660,17 m²** (**dois mil, seiscentos e sessenta metros e dezessete decímetros quadrados**) foi avaliado em R\$ **598.000,00** (**quinhentos e noventa e oito mil reais**).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

Delma Porn Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17

de novembro

de 2021

FLS.

001 *ON*

MATRÍCULA

30.054

MATRÍCULA Nº 30.054.

IMÓVEL: Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor e Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada), pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula nº 13.483, composto do lote 08 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.660,17m² (dois mil, seiscentos e sessenta metros e dezessete decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (31,08m) de frente ao oeste no alinhamento par da Rua do Empreendedor; nos fundos ao leste, mede (53,37m) confrontando-se com terras de propriedade de Faxon Química Ltda., matrícula nº 13.483; ao norte, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 07 da quadra 05 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (66,84m) em linha inclinada confrontando-se com o lote 01 denominado de Área Institucional da quadra 87 do Bairro Zona Industrial Norte; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (66,79m) do alinhamento par da Rua Eria Rodrigues (parte projetada), que lhe fica ao sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 28.439 do Livro nº 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Porn Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR nº 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs nºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.93217 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18479 = R\$1,40).

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.054 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75684 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75683 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18589 =

R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer
1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2021 00023723 46



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 02**, matrícula nº **30.055**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.504,26 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 02** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.055**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.504,26 m² (dois mil, quinhentos e quatro metros e vinte e seis decímetros quadrados)** foi avaliado em R\$ **598.000,00 (quinhentos e noventa e oito mil reais)**.

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

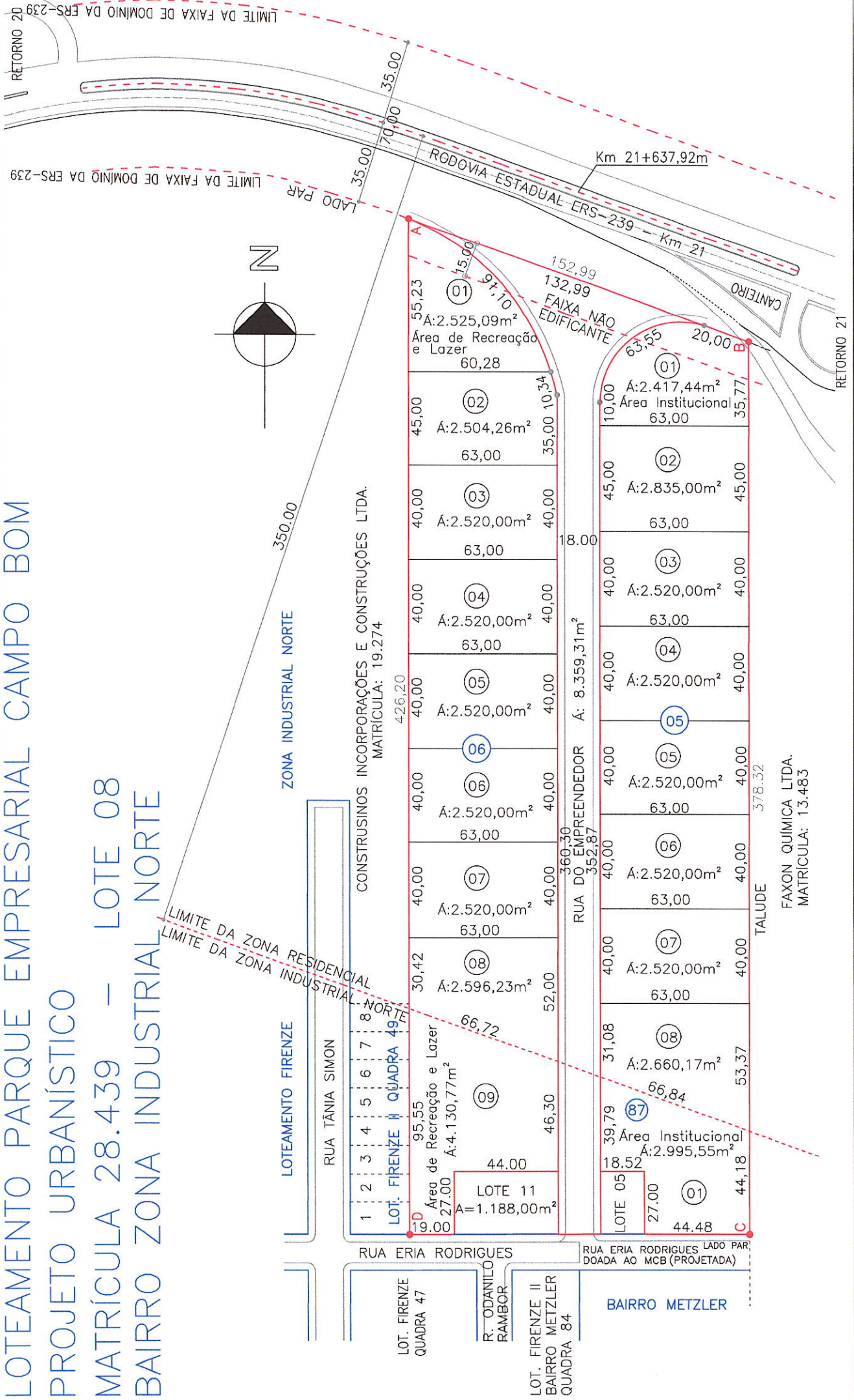
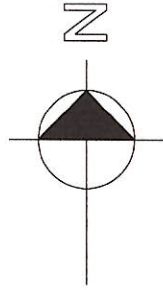
Delma Port Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423

LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CAMPO BOM
PROJETO URBANÍSTICO
MATRÍCULA 28.439 - LOTE 08
BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE





CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17

de novembro

de 2021

F.L.S.

001

MATRÍCULA

30.055

MATRÍCULA N.º 30.055.

IMÓVEL: Um terreno, de forma irregular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor, Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada) e Tânia Simon, pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula n.º 19.274, composto do lote 02 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.504,26m² (dois mil, quinhentos e quatro metros e vinte e seis decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (35,00m) de frente ao leste no alinhamento ímpar da Rua do Empreendedor; ainda ao leste em linha curvilínea mede (10,34m) confrontando-se com o lado ímpar da Rua do Empreendedor; nos fundos ao oeste, mede (45,00m) confrontando-se com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula n.º 19.274; ao norte, mede (60,28m) confrontando-se com o lote 01 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; denominado de Área de Recreação e Lazer; ao sul, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 03 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (91,10m) do alinhamento par da Rodovia Estadual ERS-239, que lhe fica ao norte.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob n.º 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, n.º 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 28.439 do Livro n.º 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Porn Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR n.º 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan n.º 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs n.ºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei n.º 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo n.º 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0760005.83218 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18480 = R\$1,40).

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.055 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75686 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75685 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18590 = R\$1,40)

R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer
1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2021 00023724 27



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 03**, matrícula nº **30.056**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.520,00 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 03** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.056**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.520,00 m²** (dois mil, quinhentos e vinte metros quadrados) foi avaliado em R\$ **598.000,00** (quinhentos e noventa e oito mil reais).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

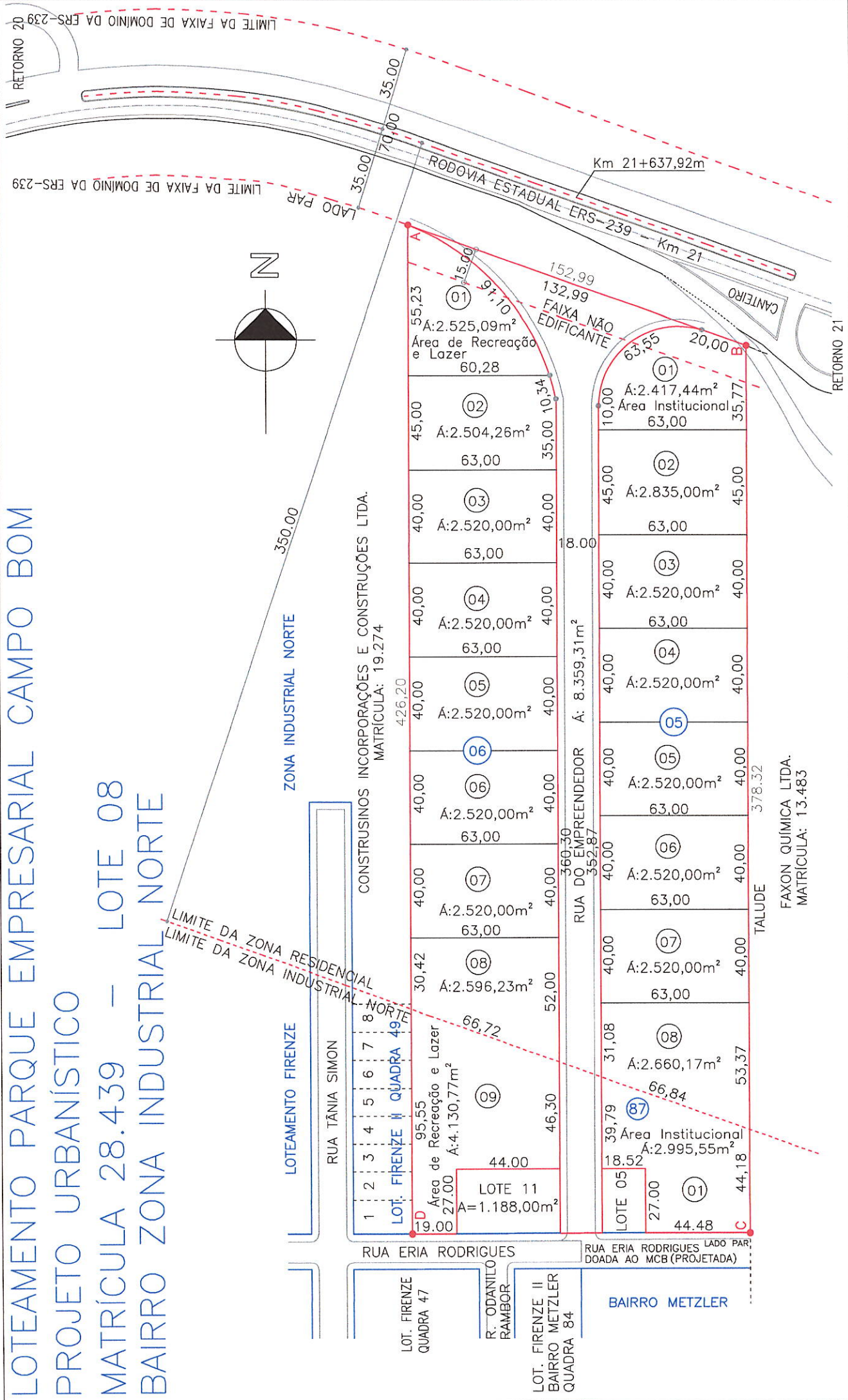
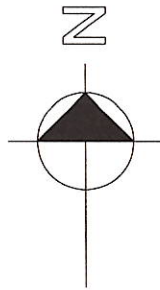
Delma Pom Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423

LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CAMPO BOM
PROJETO URBANÍSTICO
MATRÍCULA 28.439 – LOTE 08
BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE



ZONA INDUSTRIAL NORTE
CONSTRUSINOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
MATRÍCULA: 19.274

LOTEAMENTO FIRENZE
RUA TÂNIA SIMON
LOT. FIRENZE II QUADRA 49

LOT. FIRENZE II
BAIRRO METZLER
QUADRA 84

RUA DO EMPREENDEDOR
Á: 8.359,31m²
TALUDE 378,32
FAXON QUÍMICA LTDA.
MATRÍCULA: 13.483

BAIRRO METZLER

RETORNO 21

RETORNO 20

RUA ERIA RODRIGUES LADO PAR,
DOADA AO MCB (PROJETADA)

LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA ERS-239
LADO PAR
LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA ERS-239

Km 21+637,92m
Km 21

LOT. FIRENZE II QUADRA 47
R. ODANILO RAMBOR

LOT. FIRENZE II QUADRA 49

LOT. FIRENZE II QUADRA 49

LOT. FIRENZE II QUADRA 49

LOT. FIRENZE II QUADRA 49

LOT. FIRENZE II QUADRA 49

LOT. FIRENZE II QUADRA 49

LOT. FIRENZE II QUADRA 49

Á: 2.525,09m²
Área de Recreação e Lazer
60,28

Á: 2.504,26m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.596,23m²
63,00

Á: 4.130,77m²
66,72

Á: 2.417,44m²
Área Institucional
63,00

Á: 2.835,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.660,17m²
66,84

Á: 2.995,55m²
66,84

Á: 1.188,00m²
44,00

Á: 2.995,55m²
Área Institucional
18,52

Á: 2.995,55m²
Área Institucional
18,52

Á: 2.995,55m²
Área Institucional
18,52

Á: 2.995,55m²
Área Institucional
18,52

Á: 2.995,55m²
Área Institucional
18,52

Á: 2.995,55m²
Área Institucional
18,52

Á: 2.995,55m²
Área Institucional
18,52

Á: 2.995,55m²
Área Institucional
18,52

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00

Á: 2.520,00m²
63,00



REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17

de novembro

de 2021

FLS.

001

MATRÍCULA

30.056

MATRÍCULA Nº 30.056.

IMÓVEL: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor, Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada) e Tânia Simon, pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula nº 19.274, composto do lote 03 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.520,00m² (dois mil e quinhentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (40,00m) de frente ao leste no alinhamento ímpar da Rua do Empreendedor; nos fundos ao oeste, mede (40,00m) confrontando-se com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula nº 19.274; ao norte, mede (63,00m) confrontando-se com o lote 02 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 04 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (136,44m) do alinhamento par da Rodovia Estadual ERS-239, que lhe fica ao norte.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 28.439 do Livro nº 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Porn Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR nº 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs nºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.93219 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18481 = R\$1,40)

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.056 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75688 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75687 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18591 = R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer
1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2021 00023725 08



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 04**, matrícula nº **30.057**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.520,00 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 04** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.057**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.520,00 m²** (**dois mil, quinhentos e vinte metros quadrados**) foi avaliado em R\$ **598.000,00** (**quinhentos e noventa e oito mil reais**).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

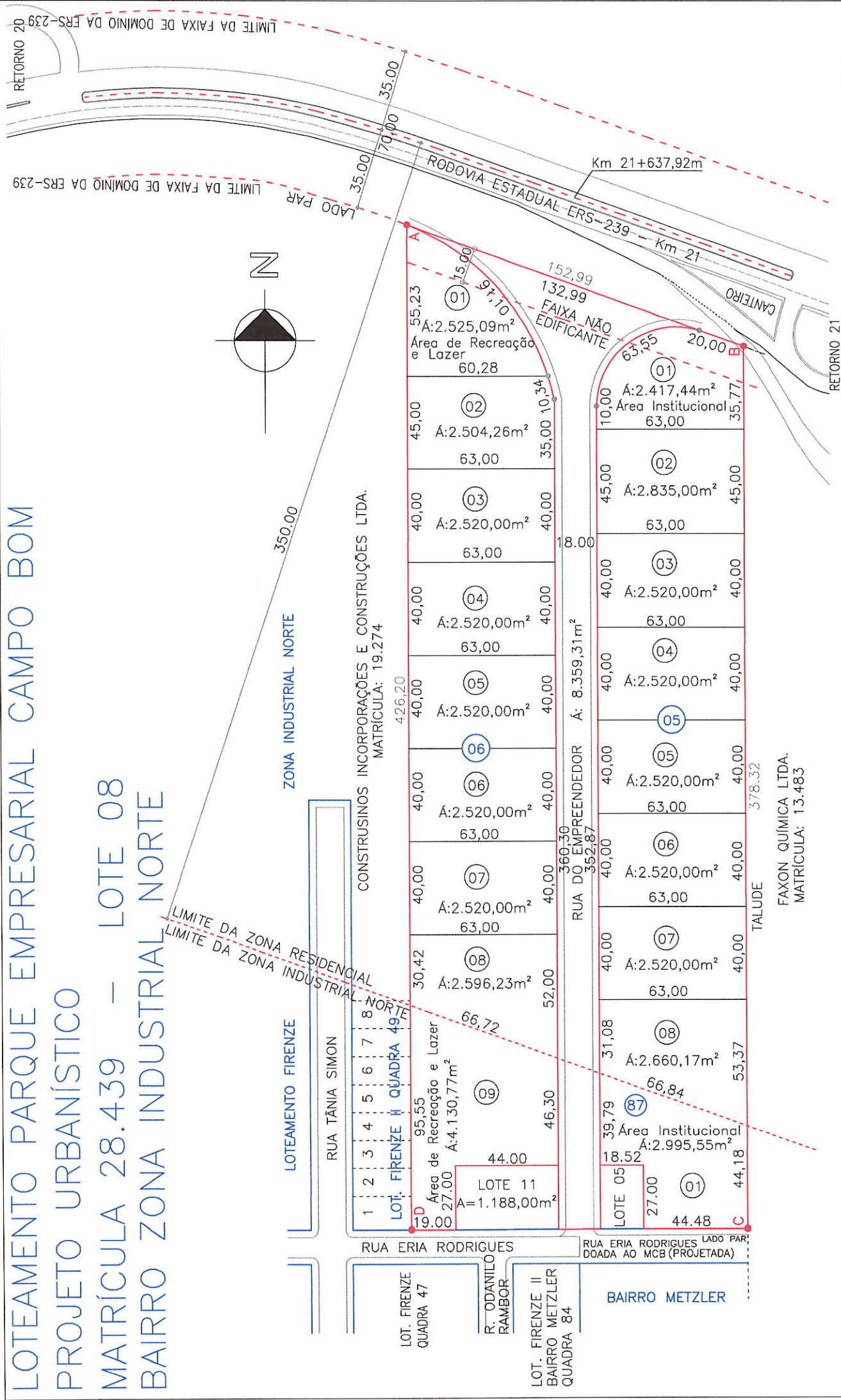
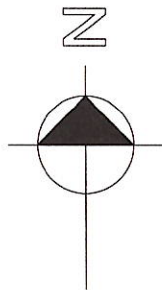
Delma Porn Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423

LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CAMPO BOM
PROJETO URBANÍSTICO
MATRÍCULA 28.439 – LOTE 08
BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE



CONSTRUSINOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
 MATRÍCULA: 19.274

FAXON QUÍMICA LTDA.
 MATRÍCULA: 13.483

TALUDE 378,32

RUA DO EMPREENDEDOR Á: 8.359,31m²

ZONA INDUSTRIAL NORTE

LOTEAMENTO FIRENZE

RUA TÂNIA SIMON

RUA ERIA RODRIGUES

RUA ERIA RODRIGUES LADO PAR, DOADA AO MCB (PROJETADA)

LOT. FIRENZE QUADRA 47

R. ODANILO RAMBOR

LOT. FIRENZE II BAIRRO METZLER QUADRA 84

BAIRRO METZLER

LOT. FIRENZE II QUADRA 49

Área de Recreação e Lazer

Á: 4.130,77m²

LOTE 11

Á = 1.188,00m²

LOTE 05

Área Institucional

Á: 2.995,55m²

Á: 2.660,17m²

Á: 2.520,00m²

Á: 2.520,00m²

Á: 2.520,00m²

Á: 2.520,00m²

Á: 2.520,00m²

Á: 2.520,00m²

Á: 2.520,00m²

Á: 2.520,00m²

Á: 2.520,00m²

Á: 2.520,00m²

Á: 2.520,00m²

Á: 2.520,00m²

Á: 2.520,00m²

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17

de novembro

de 2021

FLS.

001

MATRÍCULA

30.057

MATRÍCULA Nº 30.057.

IMÓVEL: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor, Éria Rodrigues (parte aberta e parte projetada) e Tânia Simon, pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula nº 19.274, composto do lote 04 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.520,00m² (dois mil e quinhentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (40,00m) de frente ao leste no alinhamento ímpar da Rua do Empreendedor; nos fundos ao oeste, mede (40,00m) confrontando-se com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula nº 19.274; ao norte, mede (63,00m) confrontando-se com o lote 03 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 05 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (176,44m) do alinhamento par da Rodovia Estadual ERS-239, que lhe fica ao norte.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 28.439 do Livro nº 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Pom Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR nº 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs nºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 97088, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.93220 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18482 = R\$1,40).

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.057 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75690 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75689 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18592 = R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer

1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097154 53 2021 00023726 99



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 05**, matrícula nº **30.058**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.520,00 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 05** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.058**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.520,00 m² (dois mil, quinhentos e vinte metros quadrados)** foi avaliado em R\$ **598.000,00 (quinhentos e noventa e oito mil reais)**.

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

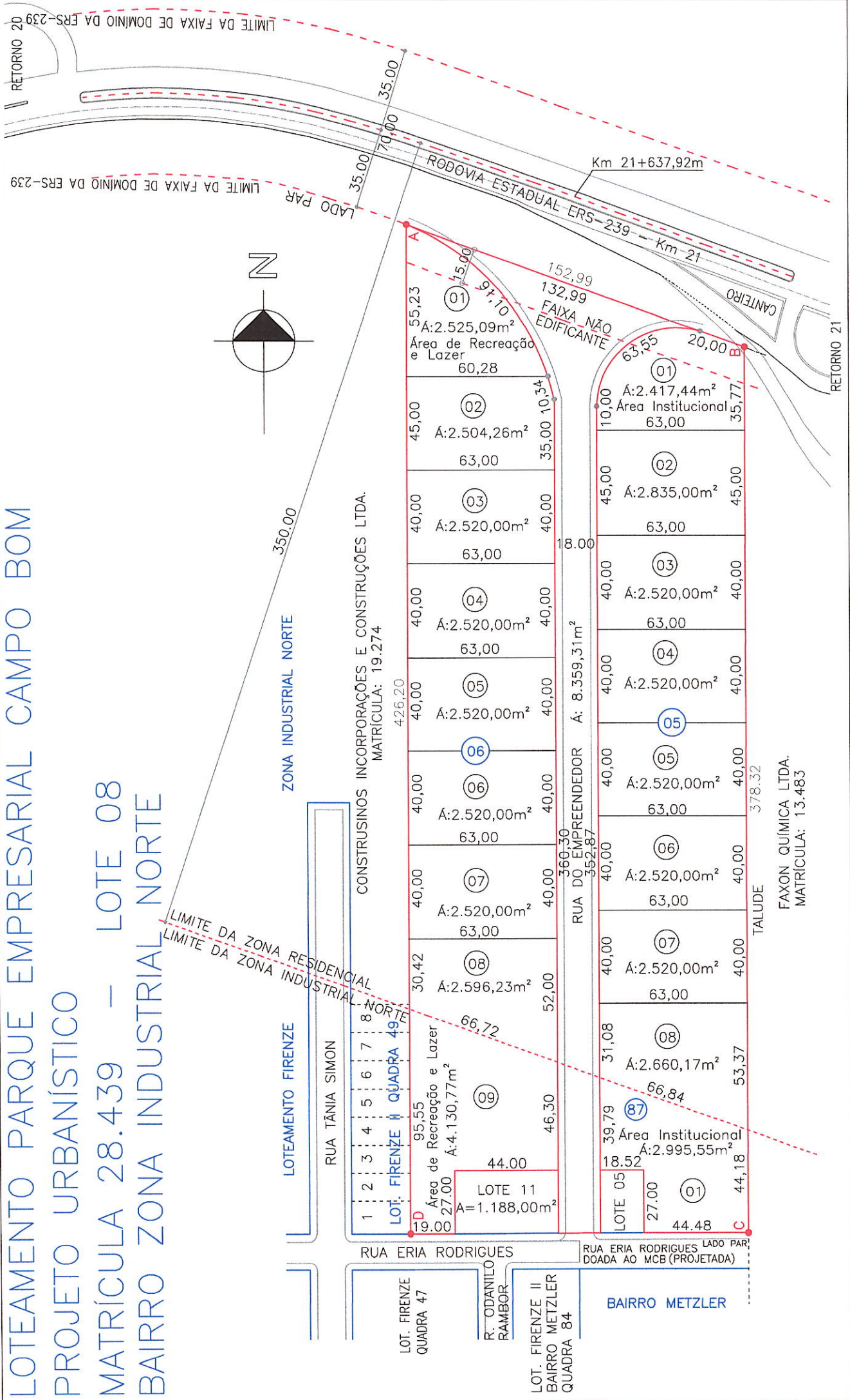
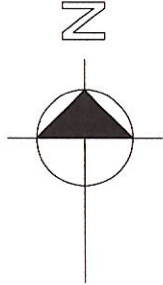
Delma Porn Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423

LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CAMPO BOM
PROJETO URBANÍSTICO
MATRÍCULA 28.439 - LOTE 08
BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE



CONSTRUSINOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
 MATRÍCULA: 19.274

FAXON QUÍMICA LTDA.
 MATRÍCULA: 13.483

LOTE 11
 Área de Recreação e Lazer
 A: 4.130,77m²
 A: 1.188,00m²

LOTE 05
 Área Institucional
 A: 2.995,55m²
 A: 2.417,44m²
 Área Institucional
 A: 2.835,00m²
 Área de Recreação e Lazer
 A: 2.525,09m²

LOTEAMENTO FIRENZE
 RUA TÂNIA SIMON
 LOT. FIRENZE II QUADRA 47
 R. ODANILO RAMBOR
 LOT. FIRENZE II BAIRRO METZLER QUADRA 84
 BAIRRO METZLER

LADO PAR
 LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA ERS-239
 RETORNO 20
 RETORNO 21

LIMITE DA ZONA RESIDENCIAL
 LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL

RUA ERIA RODRIGUES LADO PAR, DOADA AO MCB (PROJETADA)



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17

de novembro

de 2021

FLS.

001

MATRÍCULA

30.058

MATRÍCULA N.º 30.058.

IMÓVEL: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor, Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada) e Tânia Simon, pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula n.º 19.274, composto do lote 05 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.520,00m² (dois mil e quinhentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (40,00m) de frente ao leste no alinhamento impar da Rua do Empreendedor; nos fundos ao oeste, mede (40,00m) confrontando-se com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula n.º 19.274; ao norte, mede (63,00m) confrontando-se com o lote 04 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 06 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (205,30m) do alinhamento par da Rua Eria Rodrigues (parte aberta), que lhe fica ao sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob n.º 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, n.º 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 28.439 do Livro n.º 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Porn Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR n.º 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan n.º 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs n.ºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei n.º 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo n.º 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.93221 = R\$2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18483 = R\$1,40).

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.058 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75692 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75691 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18593 = R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer
1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 202100023727 71



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 06**, matrícula nº **30.059**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.520,00 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 06** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.059**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.520,00 m²** (**dois mil, quinhentos e vinte metros quadrados**) foi avaliado em R\$ **598.000,00** (**quinhentos e noventa e oito mil reais**).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

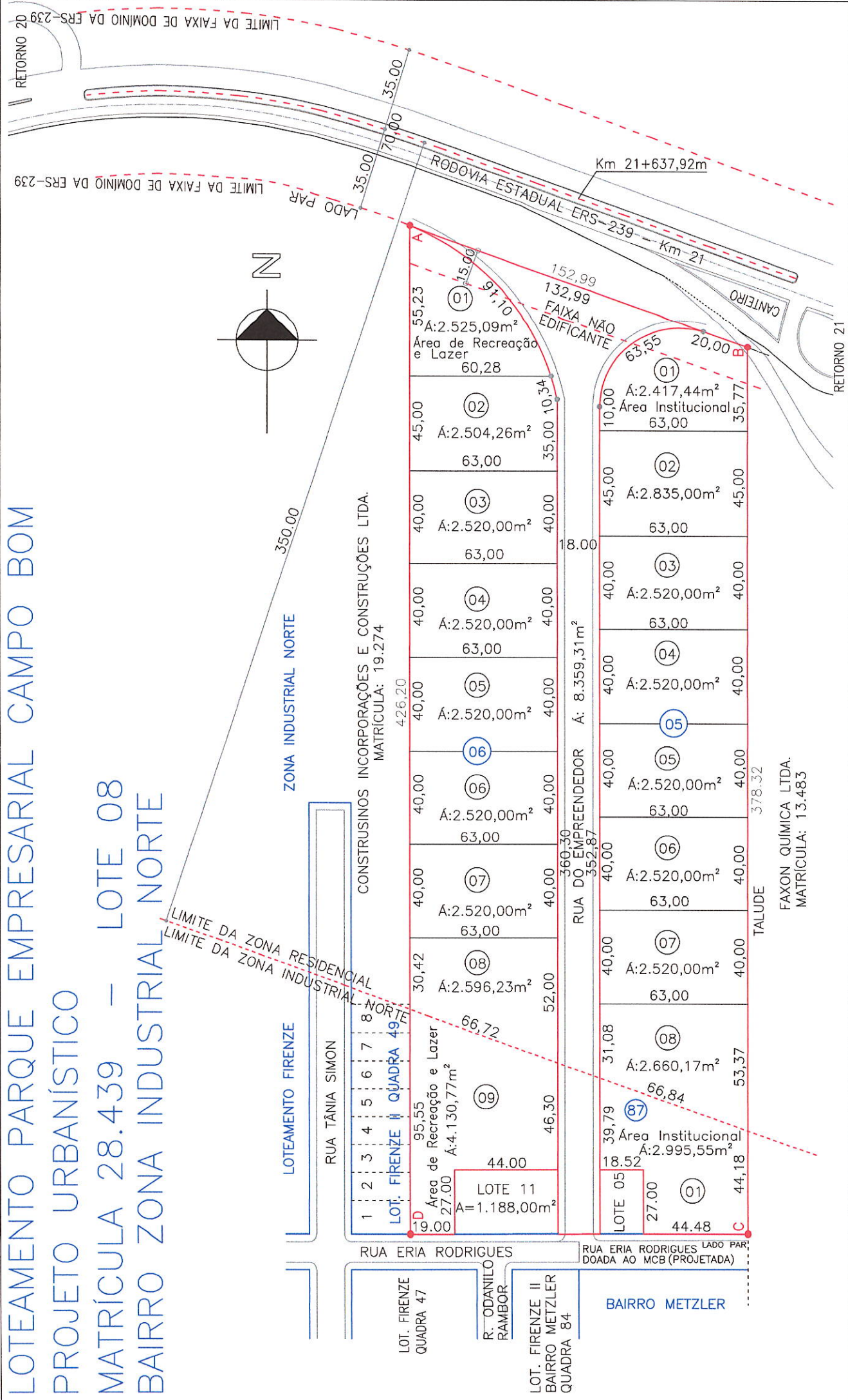
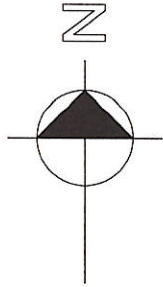
Delma Porn Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423

LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CAMPO BOM
 PROJETO URBANÍSTICO
 MATRÍCULA 28.439 – LOTE 08
 BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE



CONSTRUSINOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
 MATRÍCULA: 19.274

FAXON QUÍMICA LTDA.
 MATRÍCULA: 13.483

LOT. FIRENZE
 QUADRA 47

LOT. FIRENZE II
 BAIRRO METZLER
 QUADRA 84

BAIRRO METZLER



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Campo Bom, 17

de novembro

de 2021

001

30.059

MATRÍCULA Nº 30.059.

IMÓVEL: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor, Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada) e Tânia Simon, pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula nº 19.274, composto do lote 06 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.520,00m² (dois mil e quinhentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (40,00m) de frente ao leste no alinhamento impar da Rua do Empreendedor; nos fundos ao oeste, mede (40,00m) confrontando-se com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula nº 19.274; ao norte, mede (63,00m) confrontando-se com o lote 05 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 07 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (165,30m) do alinhamento par da Rua Eria Rodrigues (parte aberta), que lhe fica ao sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 28.439 do Livro nº 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Porn Aguiar da Silva (CREA 71.722); Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR nº 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs nºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.93222 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18484 = R\$1,40)

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.059 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75694 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75693 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18594 = R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer
1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2021 00023728 50



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 07**, matrícula nº **30.060**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.520,00 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 07** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.060**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.520,00 m²** (**dois mil, quinhentos e vinte metros quadrados**) foi avaliado em R\$ **598.000,00** (**quinhentos e noventa e oito mil reais**).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

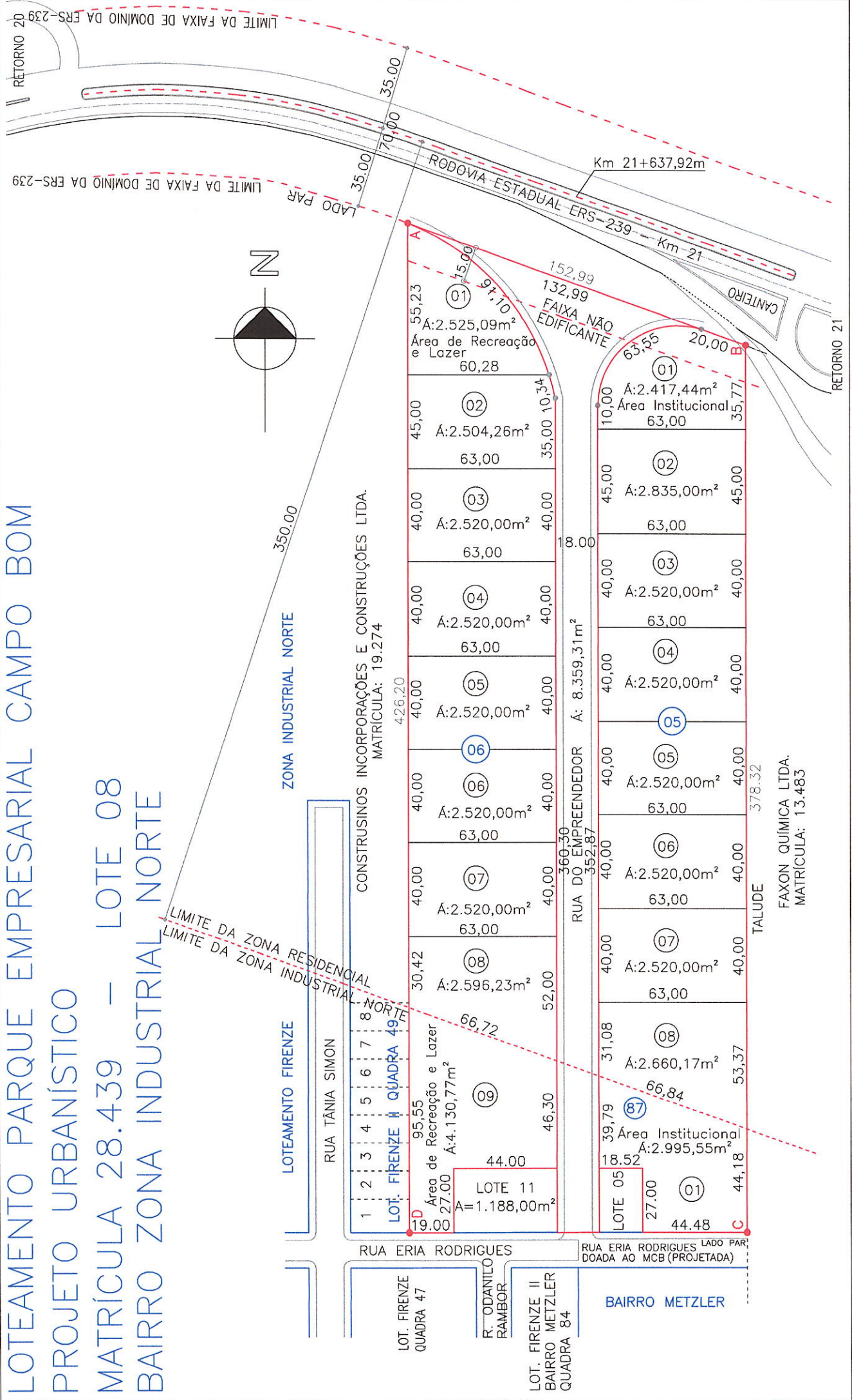
Delma Pom. Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423

LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CAMPO BOM
 PROJETO URBANÍSTICO
 MATRÍCULA 28.439 – LOTE 08
 BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE





REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17

de novembro

de 2021

F.L.S.

001

MATRÍCULA

30.060

MATRÍCULA Nº 30.060.

IMÓVEL: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor, Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada) e Tânia Simon, pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula nº 19.274, composto do lote 07 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.520,00m² (dois mil e quinhentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (40,00m) de frente ao leste no alinhamento ímpar da Rua do Empreendedor; nos fundos ao oeste, mede (40,00m) confrontando-se com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula nº 19.274; ao norte, mede (63,00m) confrontando-se com o lote 06 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (63,00m) de comprimento confrontando-se com o lote 08 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (125,30m) do alinhamento par da Rua Eria Rodrigues (parte aberta), que lhe fica ao sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 28.439 do Livro nº 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Porn Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR nº 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs nºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021.
Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.
Protocolo nº 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.93223 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18485 = R\$1,40).

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.060 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75696 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75695 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18595 = R\$1,40)

Analucia Baptista Fischer
1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097154 53 2021 00023729 31



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou o imóvel localizado no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 08**, matrícula nº **30.061**, Livro nº 02-RG de Campo Bom; localizada na Zona Urbana no bairro Zona Industrial Norte do Município de Campo Bom; de propriedade do Município de Campo Bom CNPJ sob nº 90832619/0001-55; sendo que foi avaliada toda a matrícula com área superficial de **2.596,23 m²**, de formato retangular, sem benfeitorias, com toda infraestrutura básica implantada no local.

O imóvel localiza-se no Bairro Zona Industrial Norte, **Quadra 06, Lote 08** do Plano Diretor de Campo Bom, matrícula nº **30.061**, referenciado acima conforme Lei Municipal nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Industrial Norte (ZIN) do Município de Campo Bom; o lote em questão é acima do nível da Rua do Empreendedor, possui superfície seca, com rede de água potável, rede de energia elétrica, rede de iluminação pública, rede de esgoto pluvial, pavimentação asfáltica e acesso para a Rodovia Estadual ERS-239.

O imóvel com área superficial de **2.596,23 m²** (**dois mil, quinhentos e noventa e seis metros e vinte e três decímetros quadrados**) foi avaliado em R\$ **598.000,00** (**quinhentos e noventa e oito mil reais**).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 13 de Dezembro de 2021.

Delma Porn Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

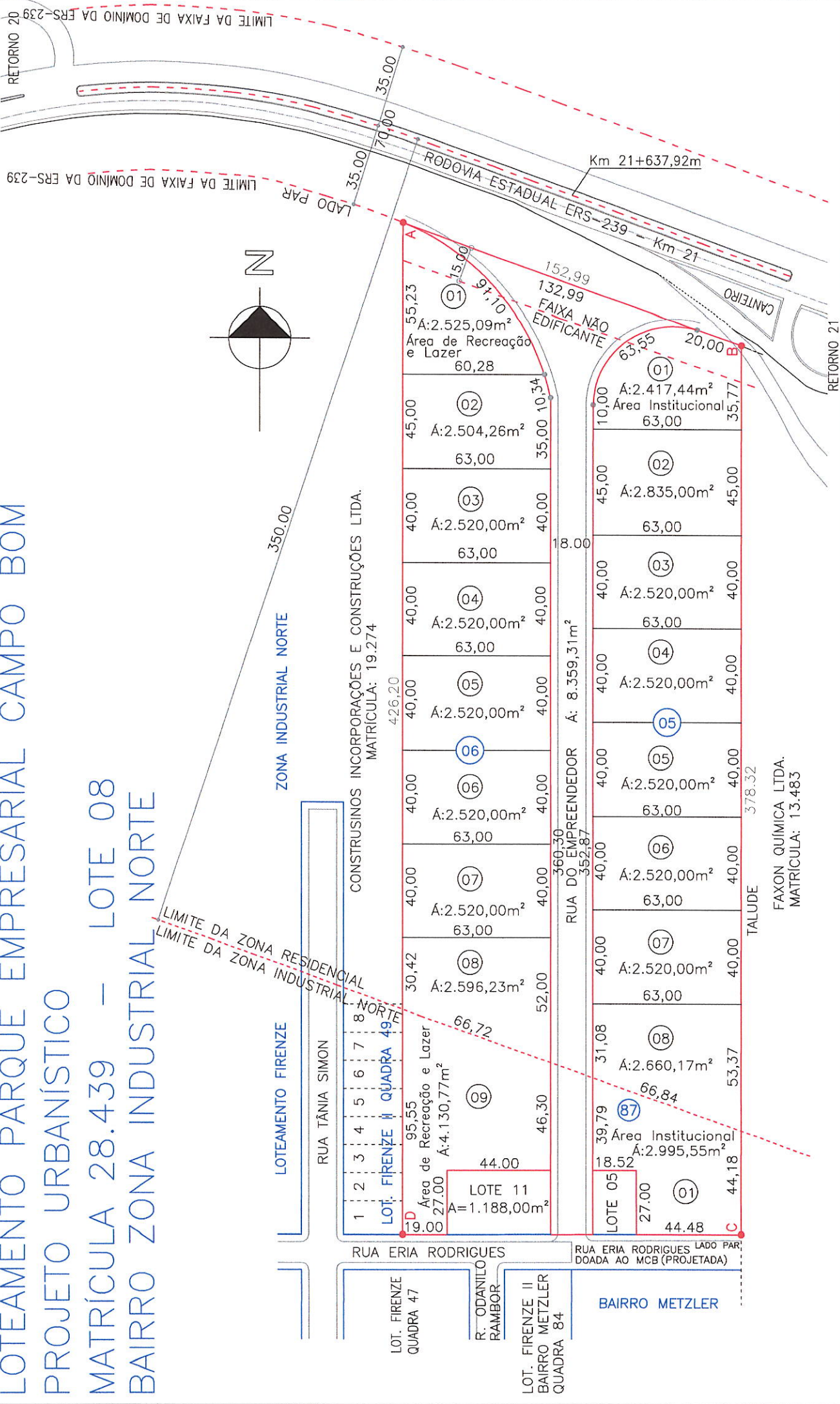
EM FÉRIAS

Jairo Garcez dos Santos.
Engenheiro civil
CREA 240423

LOTEAMENTO PARQUE EMPRESARIAL CAMPO BOM
 PROJETO URBANÍSTICO
 MATRÍCULA 28.439 - LOTE 08
 BAIRRO ZONA INDUSTRIAL NORTE



LIMITE DA ZONA RESIDENCIAL - NORTE
 LIMITE DA ZONA INDUSTRIAL



CONSTRUTOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.
 MATRÍCULA: 19.274

LOTEAMENTO FIRENZE
 RUA TÂNIA SIMON
 LOTE 11
 Área de Recreação e Lazer
 Á: 4.130,77m²
 A = 1.188,00m²

RUA DO EMPREENDEDOR
 Á: 8.359,31m²

RUA ERIA RODRIGUES DOADA AO MCB (PROJETADA)

FAXON QUÍMICA LTDA.
 MATRÍCULA: 13.483

BAIRRO METZLER

LOT. FIRENZE QUADRA 47

R. ODANILO RAMBORA

LOT. FIRENZE II BAIRRO METZLER QUADRA 84

350,00
 ZONA INDUSTRIAL NORTE

RETORNO 20
 LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO DA ERS-239

Km 21+637,92m

LADO PAR
 70,00
 35,00

RODOVIA ESTADUAL ERS-239
 Km 21

CANTEIRO

RETORNO 21

Á: 2.525,09m²
 Área de Recreação e Lazer
 60,28

FAIXA NÃO EDIFICANTE

Á: 2.417,44m²
 Área Institucional
 63,00

Á: 2.504,26m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.596,23m²
 66,72

Á: 2.660,17m²
 66,84

Á: 2.995,55m²
 Área Institucional
 63,00

Á: 2.835,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.520,00m²
 63,00

Á: 2.660,17m²
 66,84

Á: 2.995,55m²
 Área Institucional
 63,00

55,23
 97,10
 152,99
 132,99

45,00

40,00

40,00

40,00

40,00

40,00

40,00

30,42

95,55

19,00

60,28

63,00

63,00

63,00

63,00

63,00

63,00

66,72

44,00

27,00

70,00
 35,00

63,55

35,00

18,00

40,00

40,00

40,00

40,00

46,30

39,79

18,52

20,00
 35,57

45,00

45,00

40,00

40,00

40,00

40,00

40,00

31,08

18,52

27,00

35,00

45,00

45,00

40,00

40,00

40,00

40,00

40,00

53,37

44,18

44,48

TALUDE 378,32



REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 17

de novembro

de 2021

FLS.

001

MATRÍCULA

30.061

MATRÍCULA N.º 30.061.

IMÓVEL: Um terreno, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, no quarteirão definido pelas Ruas do Empreendedor, Eria Rodrigues (parte aberta e parte projetada) e Tânia Simon, pela Rodovia Estadual ERS-239, e com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula nº 19.274, composto do lote 08 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom, com a área superficial de 2.596,23m² (dois mil, quinhentos e noventa e seis metros e vinte e três decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (52,00m) de frente ao leste no alinhamento ímpar da Rua do Empreendedor; nos fundos ao oeste, mede (30,42m) confrontando-se com terras de propriedade de Construsinos Incorporações e Construções Ltda., matrícula nº 19.274 e com parte do lote 08 da quadra 49; ao norte, mede (63,00m) confrontando-se com o lote 07 da quadra 06 do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; ao sul, mede (66,72m) em linha inclinada confrontando-se com o lote 09 da quadra 49 denominado de Área de Recreação e Lazer do Loteamento Parque Empresarial Campo Bom; fechando o perímetro. Sendo o referido lote distante (73,30m) do alinhamento par da Rua Eria Rodrigues (parte aberta), que lhe fica ao sul.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 28.439 do Livro nº 2, em 05 de outubro de 2018, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021, Memorial Descritivo de 04 de março de 2021, da Engenheira Civil Maristela do Ó Catão Agra (CREA 71.103) e da Técnica em Estradas e Topografia Delma Porn Aguiar da Silva (CREA 71.722), Projeto, Licença de Instalação e Regularização - LIR nº 013/2021 - DL, da Secretaria do Meio Ambiente do Município de Campo Bom-RS, em 08 de setembro de 2021, Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 183/2020, passado em 29 de dezembro de 2020, ARTs nºs 11341580, 11341649, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 17 de novembro de 2021.

Analuia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 97068, Livro 1-W, de 27 de setembro de 2021.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0083.03.0700005.83224 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18486 = R\$1,40)

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2021

Total: R\$30,20 - JS

Certidão Matrícula 30.061 - 1 página: R\$9,70 (0083.02.0700005.75698 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.75697 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.18596 = R\$1,40)

Analuia Baptista Fischer
1ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097154 53 2021 00023730 75