



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 52.143 de 20 de Agosto de 2020; avaliou a matrícula nº 17.844, Livro nº 02 do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Bom; **localizada no bairro “O” entre as quadras 48 e 49 do Município de Campo Bom; de propriedade de Rodrigo Carlos Kehl, Cristian Patrick Kehl e Cristiane Kehl; sendo que foi avaliado parte da matrícula com área superficial de 579,96m², de formato circular, sem benfeitorias, com infraestrutura básica implantada no local, sendo ela de rede elétrica, iluminação pública, rede de água potável e rede de esgoto.**

O imóvel referenciado acima conforme a Lei do Plano Diretor de Campo Bom, Lei nº 2988/2006 encontra-se inserido no perímetro Urbano na Zona Residencial 3 do Município de Campo Bom; a área de terras em questão é plana e possui superfície seca.

O imóvel com área superficial de 579,96m² (quinhentos e setenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados) foi avaliado em R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 16 de Maio de 2022.

Delma Porn Aguiar da Silva
Tec. Estradas e Topografia
CREA/RS 71722D

Maristela do Ó Catão Agra
Engenheira Civil
CREA/RS 71.103

Jairo Garcez dos Santos
Engenheiro civil
CREA 240423



**MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE PARCELAMENTO
DE SOLO DA MATRÍCULA Nº 17.844**

Memorial descritivo do desmembramento da área de terras registrada na matrícula nº 17.844 do Livro 2 do Ofício do Registro de Imóveis de Campo Bom-RS, com área superficial registrada de 16.318,72m², dos quais serão desmembrados 4.873,90m², propondo uma Área de Doação ao Município de Campo Bom com 579,96m², remanescendo na matrícula a área de 10.864,86m².

Proprietários: **RODRIGO CARLOS KEHL – CPF nº 670.706.800-82**
CRISTIAN PATRICK KEHL – CPF nº 814.910.420-87
CRISTIANE KEHL – CPF nº 558.419.100-00

Local: **Avenida Willy Reichert, Bairro “O”, Quadras 46, 48 e 49**

Precede à descrição da área desmembranda a descrição inicial atualizada do imóvel ao qual os proprietários pretendem proceder ao desmembramento, como segue.

DESCRIÇÃO ATUALIZADA DA MATRÍCULA Nº 17.844

Imóvel: uma área de terras, de formato retangular, sem benfeitorias, situada no bairro “O”, entre as quadras 46, 48 e 49, situada na zona urbana do Plano Diretor de Campo Bom, situado no quarteirão indefinido, formado pelas Avenidas São Leopoldo e Willy Reichert e pelas Ruas Guilherme Schneider, Ottomar Ermel e Professora Liane da Rosa, pelas terras de propriedade de Vidraria Sul Brasil S/A registradas na matrícula nº 2.372, pelas terras de Concisa Construção e Incorporação Ltda, registradas na matrícula nº 17.866 e, pelas terras de propriedade de Elton Spellmeier e Eoli Maria Spellmeier registradas na matrícula nº 13.074; composto do **lote Gleba**, com a área superficial de **16.318,72m²** (*dezesseis mil trezentos e dezoito metros e setenta e dois decímetros quadrados*) que mede **76,00m** de frente ao **Norte** no alinhamento da Avenida Willy Reichert, lado ímpar; ao **Oeste** mede **214,72m** confrontando-se com terras de propriedade de Nelci Heni Schorn, José Ignácio Schorn e Walter Egon Heldt, registradas na matrícula nº 13.629, com terras de propriedade do Município de Campo Bom registradas na matrícula nº 13.300 e, com as Ruas Ottomar Ermel e Guilherme Schneider, distando esta face 84,10m da esquina mais próxima com a Avenida São Leopoldo que lhe fica ao oeste; ao **Sul** mede **76,00m** confrontando-se com o alinhamento da Rua Professora Liane da Rosa, lado par; ao **Leste** mede **214,72m** confrontando-se com terras de propriedade de Vidraria Sul Brasil S/A registradas na matrícula nº 2.372, pelas terras de Concisa Construção e Incorporação Ltda, registradas na matrícula nº 17.866 e, terras de propriedade de Elton Spellmeier e Eoli Maria Spellmeier registradas na matrícula nº 13.074, chega-se ao ponto inicial desta descrição; distando o referido lote 84,10m da esquina mais próxima da Avenida São Leopoldo que lhe fica ao oeste, fechando assim o perímetro.

GRAVAME: Fica gravado para o efeito de ficar consignado que sobre a gleba constam os leitos projetados das Ruas Guilherme Schneider e Delmar Blos, conforme determina o plano diretor municipal.

DESCRIÇÃO DA ÁREA DESMEMBRANDA

Imóvel: uma área de terras, de formato irregular, sem benfeitorias, situada no bairro "O", na quadra 46, situada na zona urbana do Plano Diretor de Campo Bom, situado no quarteirão indefinido, formado pelas Avenidas São Leopoldo e Willy Reichert, pela Rua Guilherme Schneider, assim como pelas terras de propriedade de Vidraria Sul Brasil S/A registradas na matrícula nº 2.372, pelas terras de Concisa Construção e Incorporação Ltda, registradas na matrícula nº 17.866 e, terras de propriedade de Elton Spellmeier e Eoli Maria Spellmeier registradas na matrícula nº 13.074; composto do **lote 10**, com a área superficial de **4.873,90m²** (*quatro mil oitocentos e setenta e três metros e noventa décimos quadrados*) que na rotação do ângulo interno de 90°00'00" no sentido horário formado com a divisa leste, mede **76,00m** de frente ao **Norte** no alinhamento da Avenida Willy Reichert, lado ímpar; ao **Oeste** na rotação do ângulo interno de 90°00'00" no sentido horário mede **64,14m** confrontando-se com terras de propriedade de Nelci Heni Schorn, José Ignácio Schorn e Walter Egon Heldt, registradas na matrícula nº 13.629, distando esta face 84,10m da esquina mais próxima com a Avenida São Leopoldo que lhe fica ao oeste; ao **Sul**, na rotação do ângulo interno de 89°59'05" no sentido horário, mede **76,00m** confrontando-se com a Área Remanescente; ao **Leste**, na rotação do ângulo interno de 90°00'55" no sentido horário, mede **64,12m** confrontando-se com terras de propriedade de Elton Spellmeier e Eoli Maria Spellmeier registradas na matrícula nº 13.074, chega-se ao ponto inicial desta descrição, distando o referido lote 84,10m da esquina mais próxima da Avenida São Leopoldo que lhe fica ao oeste, fechando assim o perímetro.

GRAVAME: *Fica gravado para o fim de ficar consignado que sobre toda a face leste da gleba consta projetada a Rua Delmar Blos com 15,00m de largura.*

DESCRIÇÃO DE A ÁREA A DOAR AO MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

Imóvel: uma área de terras, de formato irregular, sem benfeitorias, situada no bairro "O", entre as quadras 48 e 49, situada na zona urbana do Plano Diretor de Campo Bom, situado no quarteirão indefinido, formado pelas Avenidas São Leopoldo e Willy Reichert e pelas Ruas Professora Liane da Rosa, Guilherme Schneider e Ottomar Ermel, pelas terras de propriedade de Vidraria Sul Brasil S/A registradas na matrícula nº 2.372, e pelas terras de Concisa Construção e Incorporação Ltda, registradas na matrícula nº 17.866; com a área superficial de **579,96m²** (*quinhentos e setenta e nove metros e noventa e seis décimos quadrados*) que mede **15,00m** de frente ao **Oeste** confrontando-se com o leito existente da Rua Ottomar Ermel; ao **Leste**, descreve um semicírculo com raio de 14,00m formando um cul-de-sac onde entesta por **71,30m** de comprimento em linha curva com área remanescente da matrícula nº 17.844, de propriedade de Rodrigo Carlos Kehl, Cristian Patrick Kehl e Cristiane Kehl, fechando assim o perímetro. **GRAVAME:** *Fica gravado para o fim de ficar consignado que a área acima descrita compõe o sistema viário municipal como prolongamento da Rua Ottomar Ermel, conforme determinado pela Lei Municipal nº 4.424/2015.*

DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE

Imóvel: uma área de terras, de formato irregular, sem benfeitorias, situada no bairro "O", entre as quadras 48 e 49, situada na zona urbana do Plano Diretor de Campo Bom, situado no quarteirão indefinido, formado pelas Avenidas São Leopoldo e Willy Reichert e pelas Ruas Guilherme Schneider, Ottomar Ermel e Professora Liane da Rosa, pelas terras de

propriedade de Vidraria Sul Brasil S/A registradas na matrícula nº 2.372, e pelas terras de Concisa Construção e Incorporação Ltda, registradas na matrícula nº 17.866; composto do ~~lote~~ **Gleba**, com a área superficial de **10.864,86m²** (dez mil oitocentos e sessenta e quatro metros e oitenta e seis décimos quadrados) que na rotação do ângulo interno de 90°00'00" no sentido horário, mede **76,00m** de frente ao **Sul**, no alinhamento da Rua Professora Liane da Rosa, lado par; ao **Leste**, na rotação do ângulo interno de 90°00'00" no sentido horário, mede **150,60m** confrontando-se com terras de propriedade de Vidraria Sul Brasil S/A registradas na matrícula nº 2.372 e pelas terras de Concisa Construção e Incorporação Ltda, registradas na matrícula nº 17.866; deste, ao **Norte**, na rotação do ângulo interno de 89°59'05" no sentido horário, mede 76,00m confrontando-se com a Área Desmembranda; ao **Oeste**, em três segmentos de diferentes medidas e direções, deste, no primeiro segmento, na rotação do ângulo interno de 90°00'55" no sentido horário, mede **75,31m** confrontando-se parte com o leito da Rua Guilherme Schneider e parte com terras de propriedade de Nelci Heni Schorn, José Ignácio Schorn e Walter Egon Heldt, registradas na matrícula nº 13.629; no segundo segmento, mede 71,30m de comprimento em linha curva confrontando-se com a Área de Doação ao Município de Campo Bom; deste, no terceiro segmento, mede **60,27m** para com terras de propriedade do Município de Campo Bom registradas na matrícula nº 13.300, chega-se ao ponto inicial da descrição, distando o referido lote 98,44m da esquina mais próxima da Avenida São Leopoldo que lhe fica ao oeste, fechando assim o perímetro.

GRAVAME: Fica gravado para o fim de ficar consignado que sobre toda a face norte da gleba consta projetada a Rua Guilherme Schneider com 15,00m de largura.

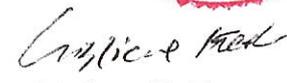
Campo Bom, 09 de novembro de 2020.


RAFAEL DA SILVA
CRT-RS 93942877015
Téc. Agrimensor




Rodrigo Carlos Kehl
CPF Nº 670.706.800-82


Cristian Patrick Kehl
CPF Nº 814.910.420-87


Cristiane Kehl
CPF Nº 558.419.100-00

De acordo com a Lei Federal 6765-79 e Lei Municipal 1597/94, a validade desta aprovação é de 180 dias, sob pena de caducidade da mesma

Prefeitura Municipal de Campo Bom
Departamento de Planejamento



Prefeitura Municipal de Campo Bom
Divisão de Planejamento
Maristela do Ó Catão Agra
Assessor Setorial em Engenharia e Urbanismo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAMPO BOM
 REGISTRO DE IMÓVEIS

13-14
 Nº 8
 Folha: 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CAMPO BOM - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
 01

MATRÍCULA

Campo Bom, 18 de maio de 2004

17.844

MATRÍCULA Nº 17.844

IMÓVEL: Um terreno, de forma retangular, sem benfeitorias, situado na zona urbana no Bairro "0" do Plano Diretor de Campo Bom, entre as quadras 46, 48 e 49, com a área superficial de dezesseis mil, trezentos e dezoito metros e setenta e dois decímetros quadrados (16.318,72m²), medindo (76,00m) de frente ao norte no alinhamento da Avenida Willy Reichert, lado ímpar, por um lado ao leste mede (214,72m) onde confronta-se com terras que são ou foram da Sulbrasa, ao sul mede (76,00m) confrontando-se com a Rua Professora Liane da Rosa, lado ímpar, ao oeste mede (214,72m) e divide-se com terras de espólio de Werno Egon Heldt.

PROPRIETÁRIOS: **ÂNGELA MARIA TRIERWEILER**, arquiteta, portadora da CI-RG sob nº 1006907131, expedida pela SSP/RS em 01.10.1979, inscrita no CPF sob nº 363.557.120-20, casada pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em 15.12.1978 com **CLÓVIS TRIERWEILER**, eletrotécnico, portador da CI-RG sob nº 9003759033, expedida pela SSP/RS em 26.08.1992, inscrito no CPF sob nº 221.755.390-91; **DÉBORA MARIA KEHL TRIERWEILER**, farmacêutica industrial, portadora da CI-RG sob nº 5013258966, expedida pela SJS/RS em 16.12.1999, inscrita no CPF sob nº 353.029.680-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 em 16.12.1982 com **ROBERTO TRIERWEILER**, comerciante, inscrito no CPF sob nº 249.378.430-87; e **MARIA GRASIELA KEHL SCHMITT**, professora, portadora da CI-RG sob nº 3025343066, expedida pela SSP/RS em 30.11.1992, inscrita no CPF sob nº 418.325.820-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 em 11.10.1985 com **MARCO ANTÔNIO SCHMITT**, gerente de vendas, inscrito no CPF sob nº 371.689.320-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Bom/RS.

REGISTRO ANTERIOR: R 4-15.072, R 5-15.072 e R 6-15.072 do Livro nº 2, em 15 de outubro de 1999, neste Ofício.

TÍTULO: DESMEMBRAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 26 de abril de 2004, Certidão nº 012/2004, passada em 12 de janeiro de 2004, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados arquivados neste Cartório.

Dou fé. Campo Bom, 18 de maio de 2004. Eu,

a datilografei. Eu,

subscrevo.

Escrevente:

Flavia Catarina Baptista

OFICIAL

Protocolo nº 39.956.

Recibo nº 223967.

Emolumentos: R\$ 7,70.

AV.1-17.844.

Foi registrada no Livro nº 3-RA, sob nº 3.449, em 25 de setembro de 2001, neste Ofício, a escritura pública de pacto antenupcial, na qual Angela Maria Trierweiler e Clóvis Trierweiler, mencionados na presente matrícula, adotaram o regime da comunhão universal de bens, desde 15 de dezembro de 1978.

Campo Bom, 12 de janeiro de 2015.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Rosângela Denise Kayser



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 2/4

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001v

MATRÍCULA
17.844

Campo Bom, 12 de janeiro de 2015

Protocolo nº 74170, Livro 1-O, de 29 de dezembro de 2014.

RK, Emolumentos: R\$29,00. Selo: 0083.01.1200003.77169 - R\$0,30; 0083.03.0700005.34084 - R\$0,55.

R.2-17.844.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ANGELA MARIA TRIERWEILER, arquiteta, inscrita no CPF sob nº 363.557.120-20, portadora da carteira de identidade nº 1006907131, expedida pela SSP/RS, e seu esposo CLOVIS TRIERWEILER, técnico de telecomunicações, inscrito no CPF sob nº 221.755.390-91, portador da carteira de identidade nº 9003759033, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua General Osório, nº 55, apartamento 301, nesta cidade de Campo Bom-RS; DÉBORA MARIA KEHL TRIERWEILER, brasileira, farmacêutica bioquímica, inscrita no CPF sob nº 353.029.680-53, portadora da carteira de identidade nº 5013258966, expedida pela SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com o anuente ROBERTO TRIERWEILER, adiante qualificado, residente e domiciliada na Rua Waldemar Selbach, nº 30, Bairro Metzler, nesta cidade de Campo Bom-RS; e, MARIA GRASIELA KEHL SCHMITT, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 418.325.820-00, portadora da carteira de identidade nº 3025343066, expedida pela SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com o anuente MARCO ANTÔNIO SCHMITT, adiante qualificado, residente e domiciliada na Avenida dos Estados, nº 2929, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, todos representados por seu procurador RUI ALBERTO MALDANER, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF sob nº 365.092.990-20, portador da carteira de identidade nº 2011234842, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Santa Terezinha, nº 215, apartamento 402, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no livro de procurações nº 184, folha 025, em 15/03/2013, registrada no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS, no livro nº 72, de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação Legais, sob nº 91, em 16/12/2014.

ADQUIRENTES: RODRIGO CARLOS KEHL, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 670.706.800-82, portador da carteira de identidade nº 7053596065, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua do Cedro, nº 309, Bairro Ideal, na cidade de Novo Hamburgo-RS; CRISTIAN PATRICK KEHL, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF sob nº 814.910.420-87, portador da carteira de identidade nº 1077663811, expedida pela SJS/RS, casado com MICHELE GRAZIELA JARA KEHL, brasileira, inscrita no CPF sob nº 815.451.850-34, portadora da carteira de identidade nº 4082958771, expedida pela SSP/RS, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Carmem Miranda, nº 218, Bairro Centenário, na cidade de Sapiranga-RS; e, CRISTIANE FARIAS DE SOUZA, brasileira, comerciante, divorciada, inscrita no CPF sob nº 558.419.100-00, portadora da carteira de identidade nº 4058762958, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua do Cedro, nº 309, Bairro Ideal, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

ANUENTES: ROBERTO TRIERWEILER, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 249.378.430-87, portador da carteira de identidade nº 1003670203, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com DÉBORA MARIA KEHL TRIERWEILER, acima qualificada, residente e domiciliado na Rua Waldemar Selbach, nº 30, Bairro Metzler, nesta cidade de Campo Bom-RS; e, MARCO ANTÔNIO SCHMITT, brasileiro, diretor comercial, inscrito no CPF sob nº 371.689.320-04, portador da carteira de identidade nº 5002460722, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAMPO BOM
 REGISTRO DE IMÓVEIS

SEIMA
 No 9
 Folha: 3/4
 2015

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CAMPO BOM - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 12 de janeiro de 2015

PLS.	MATRÍCULA
002	17.844

bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com MARIA GRASIELA KEHL SCHMITT, acima qualificada, residente e domiciliado na Avenida dos Estados, nº 2929, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, ambos representados por seu procurador RUI ALBERTO MALDANER, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF sob nº 365.092.990-20, portador da carteira de identidade nº 2011234842, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Santa Terezinha, nº 215, apartamento 402, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS, conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no livro de procurações nº 184, folha 025, em 15/03/2013, registrada no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS, no livro nº 72, de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação Legais, sob nº 91, em 16/12/2014.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS, às folhas 032, Livro 156, sob nº 32.330, em 19 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula; sendo na proporção de 50% para Rodrigo Carlos Kehl, 25% para Cristian Patrick Kehl e 25% para Cristiane Farias de Souza.

VALOR: R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), avaliado em R\$1.650.000,00 (um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais) em 12/11/2014, Guia nº 1126/2014, no valor de R\$33.000,00, quitada na Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Pioneira da Serra Gaúcha - SICREDI, em 10/12/2014, no valor atual de R\$1.650.000,00 (um milhão e seiscentos e cinquenta mil reais). Cadastro Municipal nº 186856001.

CONDICÕES: As constantes da escritura.

Campo Bom, 12 de janeiro de 2015.
 Rosângela Denise Kayser - Substituta. *Rosângela Kayser*
 Protocolo nº 74149, Livro 1-O, de 26 de dezembro de 2014.

RK. Emolumentos: R\$2.558,80. Selc: 0083.01.1200003.77170 - R\$0,30; 0083.09.0700005.00928 - R\$13,55.

AV.3-17.844.

Foi registrada no Livro nº 3-RA, sob nº 2.687, em 03 de abril de 2013, no Serviço Registral e Notarial de Protesto de Títulos de Sapiranga-RS, a escritura pública de pacto antenupcial, na qual Cristian Patrick Kehl e Michele Graziela Jara Kehl, mencionados na presente matrícula, adotaram o regime da separação total de bens, desde 30 de julho de 2010.

Campo Bom, 12 de janeiro de 2015.
 Rosângela Denise Kayser - Substituta. *Rosângela Kayser*
 Protocolo nº 74226, Livro 1-O, de 08 de janeiro de 2015.

RK. Emolumentos: R\$30,80. Selc: 0083.01.1200003.77171 - R\$0,30; 0083.03.0700005.34085 - R\$0,55

AV.4-17.844 - CASAMENTO.

A requerimento de parte interessada, datado de 08 de setembro de 2021, instruído com a fotocópia autenticada da Certidão de Casamento MATRÍCULA: 100198 01 55 2016 2 00076 260 0024826 96, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Primeira Zona de Novo Hamburgo-RS, com o Registro de Pacto Antenupcial, arquivados neste Cartório, fica constando que Rodrigo Carlos Kehl e Cristiane Farias de Souza, mencionados na presente matrícula, contraíram matrimônio entre si, em 06 de maio de 2016, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, que em virtude do casamento ela passou a usar o nome de Cristiane Kehl, e têm sua Escritura Pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 10.288, no Livro nº 3-RA, em 15 de julho de 2016, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo-RS.

Campo Bom, 20 de outubro de 2021.
 Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta. *Analucia Fischer*

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAMPO BOM
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CAMPO BOM - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 20

de outubro

de 2021

FLS.

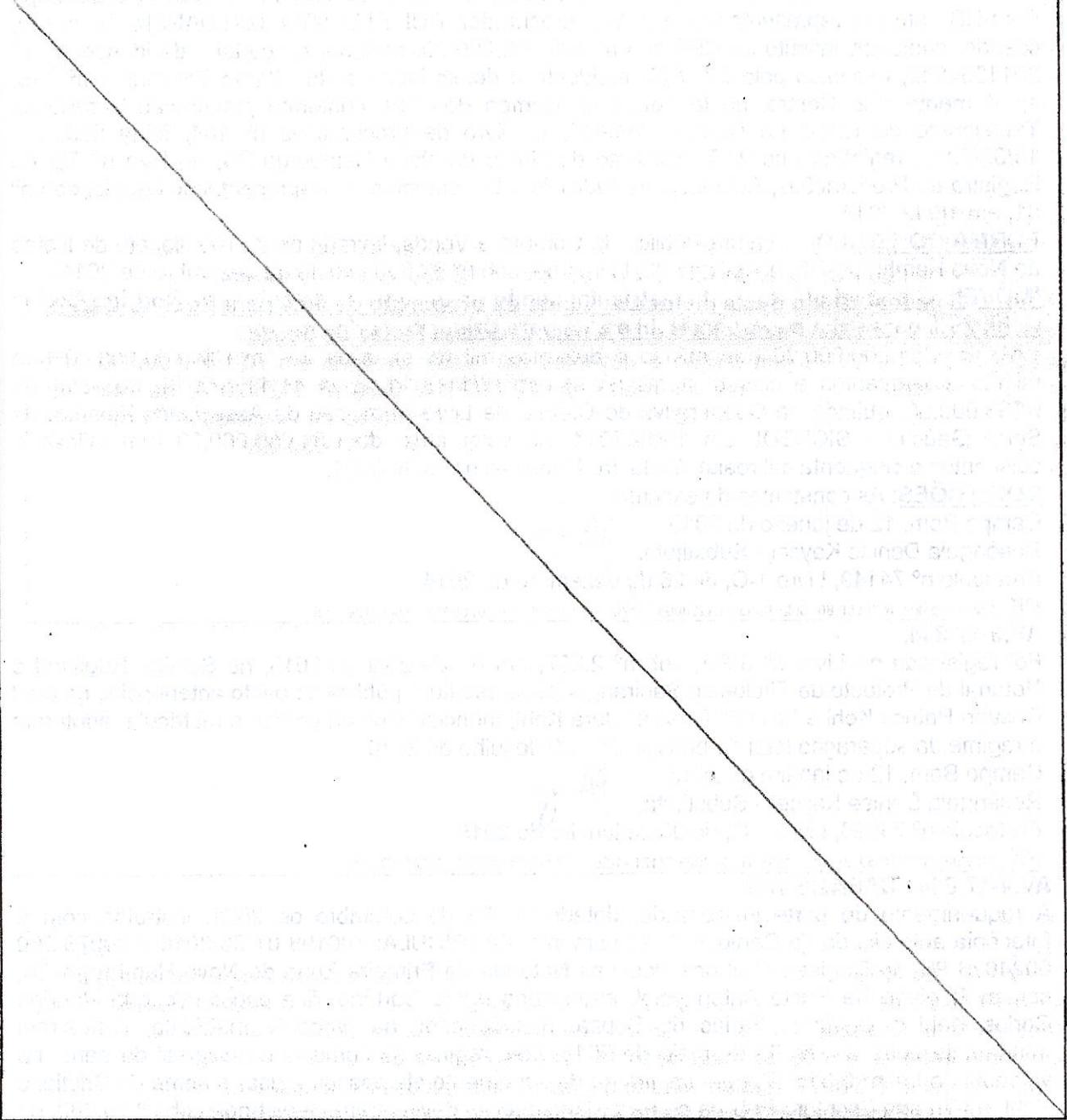
002v

MATRÍCULA

17.844

Protocolo nº 96992, Livro 1-W, de 16 de setembro de 2021.

KRM. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$86,60 (0083.04.0700005.33562 = R\$3,30)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.16729 = R\$1,40)



NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 28 de outubro de 2021

Total: R\$45,60 - KG

Certidão Matrícula 17.844 - 4 páginas: R\$24,30 (0083.03.0700005.92668 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0083.02.0700005.74327 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0083.01.2000001.16759 =



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097154 53 202100021782 99