

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL CAMPO BOM
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página 1 / 1
Página 1
Data: 21/06/2022

02
[assinatura]

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0021253/2022

Número do Protocolo: 0021253/2022 Número único: D47.019.9E2-0N
Solicitação: 22 - SOLICITACAO PARA SEDETUR
Número do documento:
Requerente: 181401 - DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA CPF/CNPJ do requerente: 07.345.197/0001-40
Endereço: Rua Avenida Vereador Adão Rodrigues de Olive Nº 2755 - 93334-290
Complemento: Bairro: IDEAL
Beneficiário: 181401 - DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA CPF/CNPJ do beneficiário: 07.345.197/0001-40
Endereço Beneficiário: Rua Avenida Vereador Adão Rodrigues de Olive Nº 2755 - 93334-290
Telefone: (51) 3036-7777 Celular:
E-mail: escrituras.pedidos@barreto.com.br Notificado por: E-mail
Local da protocolização: 012.001.000 - ESPAÇO DO EMPREENDEDOR - SEDETUR
Protocolado por: Roger Varlei da Silva Atualmente com: Roger Varlei da Silva
Protocolado em: 21/06/2022 15:23 Previsto para: 01/07/2022 15:23 Concluído em:
Súmula: PIGE - Programa de Incentivo a Geração de Empregos

Observação:

EDUARDO DUCOM
9.8125.9090

Retirado por: _____

DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA
(Requerente)

Em: __/__/__

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Comprovante de abertura de processo

3598-8600

Número do Protocolo: 0021253/2022 Número único: D47.019.9E2-0N
Solicitação: 22 - SOLICITACAO PARA SEDETUR
Número do documento:
Requerente: 181401 - DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA CPF/CNPJ do requerente: 07.345.197/0001-40
Endereço: Rua Avenida Vereador Adão Rodrigues de Olive Nº 2755 - 93334-290
Complemento: Bairro: IDEAL
Beneficiário: 181401 - DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA CPF/CNPJ do beneficiário: 07.345.197/0001-40
Endereço Beneficiário: Rua Avenida Vereador Adão Rodrigues de Olive Nº 2755 - 93334-290
Telefone: (51) 3036-7777 Celular:
E-mail: escrituras.pedidos@barreto.com.br Notificado por: E-mail
Local da protocolização: 012.001.000 - ESPAÇO DO EMPREENDEDOR - SEDETUR
Protocolado por: Roger Varlei da Silva Atualmente com: Roger Varlei da Silva
Protocolado em: 21/06/2022 15:23 Previsto para: 01/07/2022 15:23 Concluído em:
Súmula: PIGE - Programa de Incentivo a Geração de Empregos
Observação:



03/
A

ALVARÁ PROVISÓRIO

Empresa:

* DUCOM INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA ME *

CPF/CNPJ:

* 07.345.197/0001-40 *

Endereço:

* Avenida VEREADOR ADAO RODRIGUES DE OLIVEIRA, 2134 - IDEAL *

Inscrição Municipal: 66664

Atividade:

22.19-6-00 - FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE BORRACHA NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

15.40-8-00 - FABRICAÇÃO DE PARTES PARA CALÇADOS, DE QUALQUER MATERIAL

ALVARÁ COM VALIDADE ESTENDIDA ATÉ 16 DE JANEIRO DE 2023 COM BASE NO DECRETO MUNICIPAL 10.262/2022. Renovação condicionada à apresentação da Licença Ambiental e Alvará dos Bombeiros.

Este Alvará Provisório é Válido até 16 de janeiro de 2023
Livre Horário de funcionamento, respeitada a legislação trabalhista.
Novo Hamburgo, 09 de agosto de 2022

04
JRS

Exmo Sr. **LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI**,
Prefeito Municipal de Campo Bom/RS

DUCOM IND. DE PLÁSTICOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado que está estabelecida na Av. Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 2134 – Bairro Ideal – Novo Hamburgo – RS – CEP 93.334-290, inscrita no CNPJ: 07.345.197/0001-40, neste ato representada por EDUARDO GRIEBLER, brasileiro, empresário, RG nº 2075506937 – SSP-RS, CPF: 815.570.430-00, residente de domiciliada na Rua São Jerônimo, 100, Apto. 1602, Bairro Mauá, Novo Hamburgo - CEP 93.548-190, vem perante V. Exa. requerer, nos termos da Lei Municipal nº 2.499, de 29 de julho de 2003, a inclusão do seu empreendimento no Programa de Incentivo à Geração de Empregos – PIGE, concedendo os incentivos abaixo, através de:

- AUXÍLIO PARA CUSTEIO DE SERVIÇO DE TERRAPLANAGEM NO TERRENO DA EMPRESA (Matrícula 23.716, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte no município de Campo Bom-RS composto do lote 14, da quadra 02 do "Loteamento Parque Tecnológico do Vale dos Sinos" com área superficial de 2.560,00m2: Repasse de até R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Acostando a documentação exigida por lei, requer o deferimento.

Campo Bom, 08 de agosto de 2022.


DUCOM INDÚSTRIS DE PLÁSTICOS LTDA.
EDUARDO GRIEBLER



Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO

Processo Nº 021253/2022
21/06/2022

Tendo em vista os requisitos legais, constante da Lei Municipal nº 2.499, de 29 de julho de 2003, que instituiu PROGRAMA DE INCENTIVO À GERAÇÃO DE EMPREGOS, e, considerando a demais diligências realizadas por esta Secretaria, **aprovo** a concessão do incentivo à DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA., nos termos requeridos.

Campo Bom, 08 de agosto de 2022.


HENRIQUE SCHOLZ
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Econômico e Turismo



Novo Hamburgo, 10 de Junho de 2022

Ao Senhor

Airton Schäfer

**Coordenador da Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico e Turismo (Sedetur)**

Prefeitura Municipal de Campo Bom

Av. Independência nº 800 - Centro Histórico - Campo Bom/RS

CEP 93700-000

Assunto: Manifestação de interesse em aderir ao PROGRAMA DE INCENTIVO À GERAÇÃO DE EMPREGOS – PIGE.

Senhor Coordenador, considerando a LEI MUNICIPAL N. 2.499/2003, de 29 de julho de 2003 e suas atualizações, a **DUCOM Ind. Plásticos Ltda**, inscrita sob o CNPJ 07.345.197/0001-40 e atualmente sediada na Rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira nº 2134 no Bairro Ideal – Novo Hamburgo/RS vem respeitosamente manifestar seu interesse em aderir ao **Programa de Incentivo à Geração de Empregos (PIGE)** em face de sua nova sede a ser implantada no lote 14 do FEEVALE TECHPARK com investimento total aproximado de **R\$ 3.400.000,00** (três milhões e quatrocentos mil reais).

E para tanto, em conformidade com vossa solicitação, apresenta-se abaixo a relação de documentos e ou informações necessárias para a análise prévia da Sedetur.

- I. **Cópia do alvará de localização e funcionamento expedido pelo Município da jurisdição fiscal do estabelecimento.**

07
A

Anexo 1

II. Declaração com o número de funcionários.

Anexo 2

III. Relatório contábil de folha de pagamento.

Anexo 3

IV. Projeção de faturamento da empresa para os próximos 5 (cinco) anos.

- 2023: R\$ 6.500.000,00
- 2024: R\$ 7.000.000,00
- 2025: R\$ 7.500.000,00
- 2026: R\$ 8.000.000,00
- 2027: R\$ 8.500.000,00

V. Projeção de empregos para os próximos 5 (cinco) anos.

- 2023: 12 empregos diretos
- 2024: 14 empregos diretos
- 2025: 16 empregos diretos
- 2026: 18 empregos diretos
- 2027: 20 empregos diretos

VI. Informações sobre o mercado da empresa: Produtos, Carteira de Clientes e estratégia de mercado.

A DUCOM Ind. de Plásticos Ltda com a visão de expandir seu negócio de indústria transformadora de polímeros, borrachas e plásticos tem como objetivo comemorar os 20 anos de fundação em nova sede junto ao FEEVALE

08
du

TECHPARK onde já investiu na compra de área, assim como vem investindo na sua capacidade fabril. Dentre outros motivos, a aposta tem origem nos bons resultados do beneficiamento de placas e bobinas em artefatos customizados que atendem às necessidades de diferentes setores no mercado nacional garantindo uma carteira de negócios diversificada.

A diversificação de potencial do negócio reduz o risco frente às crises setoriais e garante uma amplitude ímpar de alternativas e oportunidades como o caso dos perfilados de borracha que são utilizados como espaçadores em transpo te ou componentes de embalagens em diversas mercadorias de um sem número de nichos de mercado.

Os perfilados ainda podem ser utilizados em vedações e isolamentos também em diversas atividades que vão desde o setor automotivo, autopeças, eletrodomésticos e ferramentas apenas para citar alguns dos mais conhecidos.

A DUCOM Ind. de Plásticos Ltda tem ainda em sua estratégia de negócio para a nova sede, a previsão de investimento em capacitação profissional e equipamentos no ramo dos protótipos de precisão e peças de produção de uso final com a utilização de tecnologias promissoras e diferenciadas de impressão tridimensional.

A DUCOM Ind. de Plásticos Ltda atende empresas de norte ao sul do país e posiciona-se como um elo importante na cadeia de produção de grandes empresas no cenário nacional dentre os quais pode-se citar marcas tradicionais como Tramontina, Gedore, Mundial, Resfriar, Maxiclimate e Autoglass.

VII. GIAS do ICMS dos últimos 12 meses para empresas de categoria geral.

Anexo 4

09
A

VIII. PGDASN do último exercício para empresas optante do Simples Nacional.

Empresa enquadrada no regime de lucro presumido.

IX. Informar se trata-se de um projeto de expansão ou instalação em Campo Bom.

Trata-se de um projeto de instalação em Campo Bom.

X. Objeto(s) da legislação do PIGE de interesse e valor em R\$ necessário para investimento de acordo com o objeto.

Considerando a previsão legal de 29 de julho de 2003 (Lei Municipal nº 1.499) e suas alterações subsequentes, a concessão de benefícios pretendida compreende a **prestação de serviços** (Art. 4º, inciso "I", alínea "a") com a finalidade de preparação do terreno para acelerar a implantação da indústria e **isenção fiscal** (Art. 4º, inciso "IV", alínea "c") para contribuir com o crescimento e geração de empregos previstos.

Os serviços de terraplanagem pretendidos podem ser resumidos conforme segue:

- (a) Limpeza do terreno com a remoção da camada de terra vegetal (25cm) e retirada de pinheiros (já licenciados);
- (b) Terraplenagem para conformação do solo (corte/aterro) com preparação de platôs e taludes;
- (c) fornecimento de material e mão de obra para serviço de desvio parcial de tubulação enterrada da rede pluvial conf. projeto aprovado junto a PMCB;

Para os quais, estima-se um custo aproximado de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

10
/

Em relação à isenção fiscal pretendida, presumiu-se o que consta no Art. 4º, inciso "IV", alínea "c":

c) isenção do pagamento de Imposto Predial e Territorial Urbano, por 6 (seis) anos, observado o seguinte:

1 - isenção de 100% (cem por cento) do total devido, para imóveis situados na Zona Industrial e no Parque Tecnológico;

Para o qual, estima-se um benefício fiscal de aproximadamente R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) com base no Art. 103º da Lei Nº 2397, de 30 de Dezembro de 2002 e suas atualizações.

Considerando o acima exposto, estima-se um total de benefícios em serviços concedidos e incentivos fiscais de aproximadamente **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais).

Sem mais para o momento, a **DUCOM Ind. Plásticos Ltda** conta com vossas providências para a avaliação e resposta do presente pedido.

E ao tempo o saúdo, agradece a atenção dispensada por V.S.^a aproveitando o ensejo para reiterar os votos de estima e consideração.

Respeitosamente,

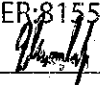
EDUARDO

GRIEBLER:81557043000

Digitally signed by EDUARDO

GRIEBLER:81557043000

Date: 2022.06.21 09:49:00 -03'00'


DUCOM Ind. Plásticos Ltda

11
2/2

ANEXO II – Declaração com o número de funcionários

12
A

Ducom Indústria de Plásticos Ltda, empresa inscrita no CNPJ sob o n.º 07.345.197/0001-40, estabelecida na Avenida Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, n.º 2134, Sala A, Bairro Ideal, Novo Hamburgo, RS, representada neste ato por seu sócio administrador Eduardo Griebler, inscrito no CPF sob o n.º 815.570.430-00, declara para devidos fins que, a empresa possui 12 colaboradores no seu quadro de funcionários.

Sem mais,

Novo Hamburgo, 06 de Junho de 2022.

EDUARDO

GRIEBLER:81557043000

Digitally signed by EDUARDO
GRIEBLER:81557043000
Date: 2022.06.06 07:53:40 -03'00'



Eduardo Griebler

Ducom Indústria de Plásticos Ltda



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

13
f

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43207745639

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

- REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Lome: DUCOM INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA - ME
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



RS2201900027483

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE CÓDIGO CÓDIGO DO
IAS DO ATO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

| | | | | |
|--|-----|------|---|--|
| | 002 | | | ALTERACAO |
| | | 2244 | 1 | ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS) |
| | | 2211 | 1 | ALTERACAO DE ENDEREÇO DENTRO DO MESMO MUNICIPIO |
| | | 2015 | 1 | ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL |

NOVO HAMBURGO

Local

13 Fevereiro 2019

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

- USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Lome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

Data

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4973251 em 27/02/2019 da Empresa DUCOM INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA - ME, Nire 43207745639 e protocolo



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

14

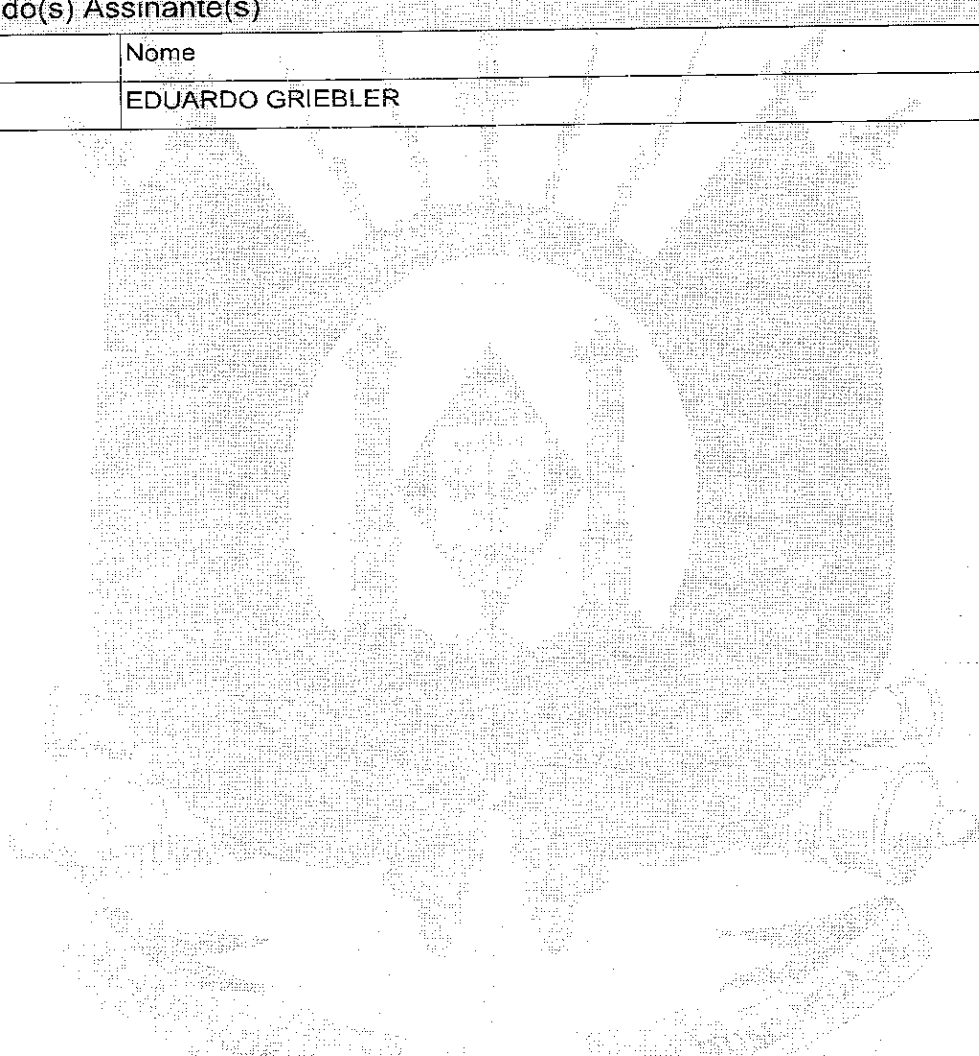
Capa de Processo

Identificação do Processo

| Número do Protocolo | Número do Processo Módulo Integrador | Data |
|---------------------|--------------------------------------|------------|
| 19/061.647-4 | RS2201900027483 | 13/02/2019 |

Identificação do(s) Assinante(s)

| CPF | Nome |
|----------------|------------------|
| 815.570.430-00 | EDUARDO GRIEBLER |



15

Alteração Contratual

DUCOM INDUSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA

Nire: 43207745639

CNPJ: 07.345.197/0001-40

Eduardo Griebler, brasileiro, solteiro, nascido em 06/05/1980, empresário, residente e domiciliado na Rua São Jerônimo, n.º 100, Apt.º 1602, Bairro Mauá, Novo Hamburgo, RS, CEP 93548-190, portador da Carteira de identidade n.º 2075506937 expedida pela SSP/RS e inscrito no CPF sob o n.º 815.570.430-00;

Assis Darci de Brum, brasileiro, solteiro, nascido em 06/10/1973, empresário, residente e domiciliado na Rua Espanha, n.º 176, Bairro Rincão, Novo Hamburgo, RS, CEP 93348-510, portador da Carteira de Identidade n.º 5054641922 expedida pela SJS/II RS e inscrita no CPF sob o n.º 660.217.310-34;

Por este instrumento particular e na melhor forma de direito, os acima qualificados sócios componentes da firma Ducom Indústria de Plásticos Ltda, com sede na Rua Timbaúva, n.º 555, Bairro Ideal, CEP 93332-110, Novo Hamburgo, RS inscrita no CNPJ sob o n.º 07.345.197/0001-40 e de acordo com o contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 01/04/2005 sob o n.º 43106803196, e última alteração em 27/02/2015 sob Nire 43207745639, resolvem de pleno e comum acordo alterar o mencionado contrato mediante as seguintes cláusulas e condições:

Primeiro - Do Objeto Social

Alteram-se os objetos sociais da sociedade para:

- ⇒ 2219-6/00: Fabricação de artefatos de borracha não especificados anteriormente;
- ⇒ 1540-8/00: Fabricação de partes para calçados, de qualquer material;

Segunda - Da sede da empresa

A sociedade passa a exercer suas funções na Avenida Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, n.º 2134, Sala A, Bairro Ideal, CEP 93334-290, Novo Hamburgo - RS.

Terceira - Do Foro

Fica eleito o foro desta cidade, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, com exclusão expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Quarta - Das disposições finais

Permanecem inalteradas as demais cláusulas vigentes que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

E por estarem justos e contratados, lavram este instrumento que será assinado pelos sócios.

Novo Hamburgo, 12 de Fevereiro de 2019.

16
[Handwritten signature]

Eduardo Griebler

Assis Darci de Brum



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

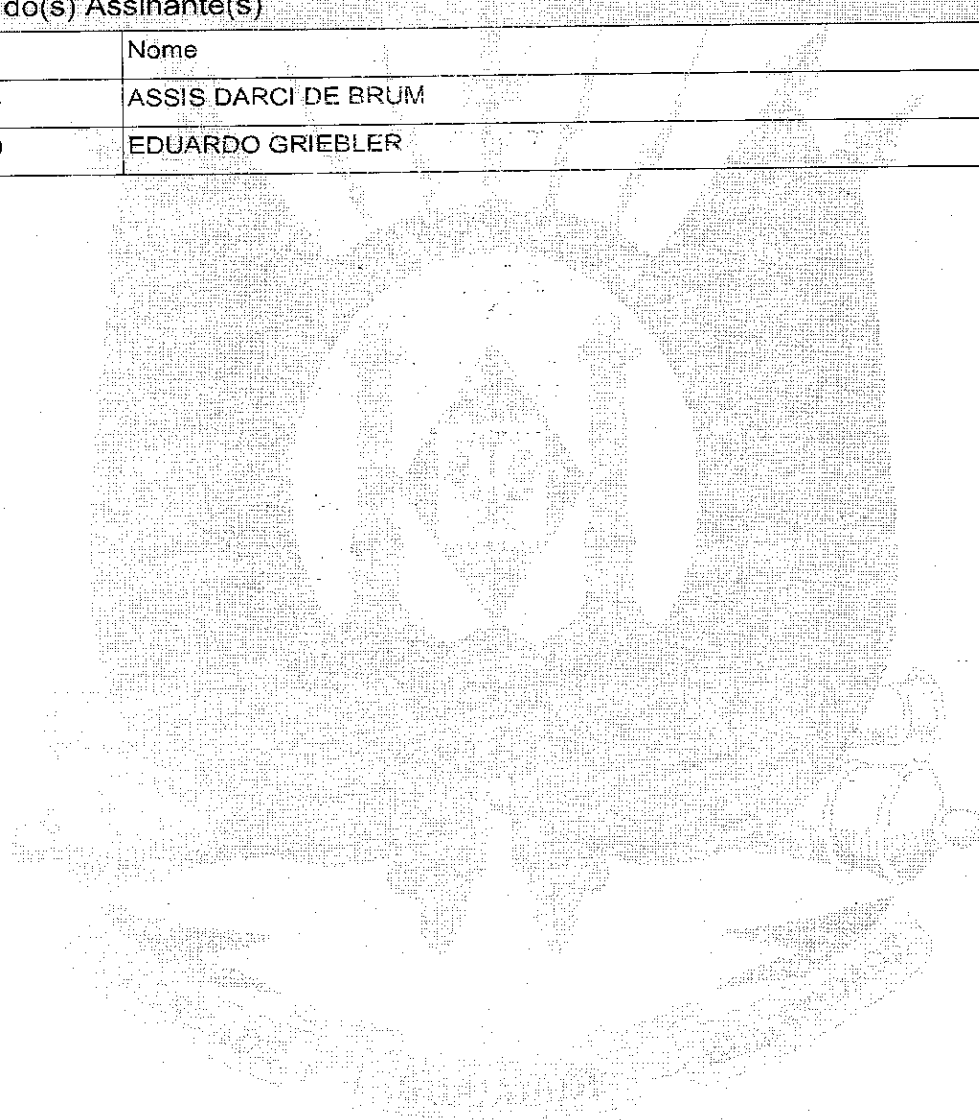
Registro Digital

Documento Principal

12
A

| Identificação do Processo | | |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo | Número do Processo Módulo Integrador | Data |
| 19/061.647-4 | RS2201900027483 | 13/02/2019 |

| Identificação do(s) Assinante(s) | |
|----------------------------------|---------------------|
| CPF | Nome |
| 660.217.310-34 | ASSIS DARCI DE BRUM |
| 815.570.430-00 | EDUARDO GRIEBLER |





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa DUCOM INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA - ME, de nire 4320774563-9 e protocolado sob o número 19/061.647-4 em 13/02/2019, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 4973251, em 27/02/2019. O ato foi deferido digitalmente pelo examinador Marcia Gonzalez Somensi.

Assina o registro, mediante certificado digital, o Secretário-Geral, Cleverton Signor. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

| Assinante(s) | |
|----------------|------------------|
| CPF | Nome |
| 815.570.430-00 | EDUARDO GRIEBLER |

Documento Principal

| Assinante(s) | |
|----------------|---------------------|
| CPF | Nome |
| 815.570.430-00 | EDUARDO GRIEBLER |
| 660.217.310-34 | ASSIS DARCI DE BRUM |

Porto Alegre. Quarta-feira, 27 de Fevereiro de 2019



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

19
2

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

| Identificação do(s) Assinante(s) | |
|----------------------------------|-------------------------|
| CPF | Nome |
| 716.006.550-68 | MARCIA GONZALEZ SOMENSI |
| 592.682.630-68 | CLEVERTON SIGNOR |

Porto Alegre. Quarta-feira, 27 de Fevereiro de 2019





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

20
An

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **DUCOM INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA**
CNPJ: **07.345.197/0001-40**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:07:19 do dia 20/07/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 16/01/2023.

Código de controle da certidão: **D0C4.0745.B4F6.164D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

21
H

Certidão de Situação Fiscal nº 0020490300

Identificação do titular da certidão:

Nome: **DUCOM IND DE PLASTICOS LTDA ME**
Endereço: **AV VER ADAO RODRIGUES DE OLIVEIRA, 2134, SALA A
IDEAL, NOVO HAMBURGO - RS**
CNPJ: **07.345.197/0001-40**

Certificamos que, aos **21** dias do mês de **JULHO** do ano de **2022**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:

CERTIDAO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA, NOS TERMOS DO ARTIGO 206 DO CTN

Descrição dos Débitos/Pendências:

Possui 3 Debito(s) AUL/DAT:
3 Adm Parcelado

Esta certidão **NÃO É VÁLIDA** para comprovar;

- a) a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário, de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81).

No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

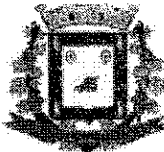
A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 18/9/2022.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

Autenticação: 0030507473

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <https://www.sefaz.rs.gov.br>.



22
Data: 05/08/2022 08:12min

Número
3131

Validade
03/11/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Finanças

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS (IMÓVEL)

Nome / Razão Social

DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA CNPJ: 07345197000140

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar quaisquer dívidas de responsabilidades do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. É certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e inscrição em Dívida Ativa Municipal até a presente data. A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.campobom.rs.gov.br (Portal de Serviços). Certidão emitida com base no Código Tributário Municipal Lei nº 2.397/02 de 30/12/2002, artigo 61 e seguintes.

Inscrição

Inscrição Municipal : 200986001 - Quadra: 002 - Lote: 014 - Matrícula: 23716

Endereço: Alameda DA INOVACAO - Bairro ZONA INDUSTRIAL NORTE

Código de Controle

CWQFGHMRH7XHNVO1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

<https://www.campobom.rs.gov.br/>

Campo Bom (RS), 05 de Agosto de 2022

Voltar

Imprimir

23
Ar



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 07.345.197/0001-40
Razão Social: DUCOM INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA
Endereço: AV VEREADOR ADAO RODRIGUES DE OLIVEIRA 2134 A / IDEAL / NOVO HAMBURGO / RS / 93334-290

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 19/07/2022 a 17/08/2022

Certificação Número: 2022071901013740568622

Informação obtida em 21/07/2022 11:25:39

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br

À SEDETUR da Prefeitura Municipal de Campo Bom

24
Aru

DECLARAÇÃO

Eu, Eduardo Griebler representante legal da DUCOM INDÚSTRIA de PLÁSTICOS LTDA, declaro não estar descumprindo e não descumprirei o Art. 7º, inciso XXXIII da Constituição Federal e observarei na execução das atividades, as exigências da Portaria nº 3214/78 do Ministério do Trabalho.

EDUARDO

GRIEBLER:815570430

00

Digitally signed by EDUARDO

GRIEBLER:81557043000

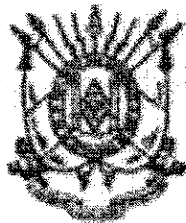
Date: 2022.08.05 08:33:21

-03'00'

DUCOM IND. De PLÁSTICOS LTDA

(Representante legal)

Novo Hamburgo, sexta-feira, 05 de agosto de 2022.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

25/5
Folha 1/5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 07

de maio

de 2014

FLS.

001

MATRÍCULA

23.716

MATRÍCULA Nº 23.716

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, composto do lote 14 da quadra 02 do "Loteamento Parque Tecnológico do Vale dos Sinos", com a área superficial de 2.560,00m² (dois mil e quinhentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul, para a Rua Alameda da Inovação, lado par, em (32,00m); convergindo ao leste, em um ângulo de 90°, confrontando com o lote 13 em (80,00m); convergindo ao norte, em um ângulo de 90°, confrontando com terras que são ou foram de Darcy Silvano Vieira em (32,00m); convergindo ao oeste, em um ângulo de 90°, confrontando com o lote 15 em (80,00m); convergindo ao sul, em um ângulo de 90°, fechando o perímetro do lote. **GRAVAME:** Na divisa de fundos e lateral do lote existe uma rede pluvial de drenagem com diâmetro de tubulação de (60,00cm) que cruza o terreno de leste a oeste em (29,95m), distante da divisa norte em (8,43m) à leste e (7,69m) à oeste; e cruza o terreno de norte a sul em (72,29m), distante da divisa oeste em (2,06m) à norte e (1,50m) à sul; sendo assim a distância de (2,50m) (cada lado) do eixo, paralelo a tubulação é considerado área não edificante.

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO DO VALE - VALETEC, inscrita no CNPJ sob nº 02.698.497/0001-99, com sede na Avenida Edgar Hoffmeister, nº 600, Bairro Quatro Colônias, nesta cidade de Campo Bom-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 13.142 do Livro nº 2, em 14 de outubro de 1993, deste Ofício.

TÍTULO: LOTEAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 28 de janeiro de 2014, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Campo Bom, 07 de maio de 2014.

Flávia Catarina Baptista - Oficial

Protocolo nº 71243, Livro 1-N, de 09 de abril de 2014.

J.S. Emolumentos: R\$17,70. Selos: 0083.01.1260002.48678 - R\$0,30; 0083.03.0700005.28822 - R\$0,55.

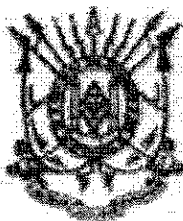
R.1-23.716.

TÍTULO: HIPOTECA.

DEVEDORA: ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO DO VALE - VALETEC, inscrita no CNPJ sob nº 02.698.497/0001-99, com sede na Avenida Edgar Hoffmeister, nº 600, Bairro Quatro Colônias, nesta cidade de Campo Bom-RS, representada pelo Presidente do Conselho Superior OLIVERIO MARIA FERREIRA, brasileiro, professor, casado, portador da carteira de identidade nº 3003316407, inscrito no CPF sob nº 071.748.020-87, residente e domiciliado na Avenida João XXIII, nº 392, Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS.

CREDOR: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800, representado pelo Prefeito Municipal FAISAL MOTHCI KARAM, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1006351199, expedida pela SSP/RS em 10/10/1986, inscrito no CPF sob nº 309.364.890-49, divorciado, residente e domiciliado na Rua Guido Arnhold, nº 143, Bairro Santa Lúcia, nesta cidade de Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no Livro de Contratos nº 48, folha 150 verso, sob nº 11.836, em 09 de setembro de 2013; Escritura Pública de Aditamento, lavrada no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no Livro de Contratos nº 48-A, folha 164 verso, sob nº 10.851, em 10 de setembro de 2013; e Ato Aditivo Retificativo, lavrado no Tabelionato de Notas de Campo Bom-RS, no Livro de Contratos nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

26
Folha : 2/5

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 07 de maio

de 2014

FIS
8
001v

MATRÍCULA

23.716

VALOR: R\$596.971,94 (quinhentos e noventa e seis mil, novecentos e setenta e um reais e noventa e quatro centavos) estando também incluídos na garantia mais 05 lotes.

VENCIMENTO: No prazo máximo de dois (2) anos contados de 09 de setembro de 2013.

LIBERAÇÃO DA HIPOTECA: A critério do credor poderão ser liberados até 90% (noventa por cento) dos lotes hipotecados, desde que proporcionalmente a conclusão das obras e providências relacionadas no 2º item da letra "B" da escritura, sendo que a totalidade dos lotes caucionados somente poderá ser liberada quando inteiramente cumpridas as obrigações consignadas na escritura.

DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

Campo Bom, 07 de maio de 2014.

Flávia Catarina Baptista - Oficial

Protocolo nº 71244, Livro 1-N, de 09 de abril de 2014.

JS. Emolumentos: R\$499,40. Selo: 0083.01.1200003.48577 - R\$0,30; 0083.07.0700005.07104 - R\$8,10.

AV.2-23.716.

De conformidade com Escritura Pública de Incorporação, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS, Livro nº 130 de Contratos, folha nº 88, sob nº 23325, em 16 de outubro de 2014, e Ato Notarial Aditivo, lavrado no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS, Livro nº 130 de Contratos, folha nº 184, sob nº 23394, em 13 de novembro de 2014, Associação de Desenvolvimento Tecnológico do Vale - Valetec, mencionada na presente matrícula, foi incorporada por Associação Pró-Ensino Superior em Novo Hamburgo, inscrita no CNPJ sob nº 91.693.531/0001-62, com sede na Rodovia RS 239, nº 2755, na cidade de Novo Hamburgo-RS. Guia de arrecadação nº 929/2014, de não incidência do Imposto de Transmissão, conforme Lei Municipal nº 2559/2003, artigo 114, com avaliação de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), atribuída pela Fazenda Municipal em 23/09/2014.

Campo Bom, 13 de novembro de 2014.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 73360, Livro 1-O, de 17 de outubro de 2014.

JS. Emolumentos: R\$355,90. Selo: 0083.01.1200003.72859 - R\$0,30; 0083.07.0700005.07795 - R\$8,10.

AV.3-23.716.

Nos termos do Ofício nº 44/2015, datado de 01 de julho de 2015, assinado pela Associação Pró-Ensino Superior em Novo Hamburgo - ASPEUR por sua representante legal Inajara Vargas Ramos, e de conformidade com a AV.12-13.142, fica constando que a ASPEUR, mencionada na presente matrícula, ficará obrigada a destinar, por no mínimo 20 (vinte) anos, o imóvel objeto desta matrícula para atividades vinculadas ao Parque Tecnológico do Vale do Sinos, com a alteração da nomenclatura para Feevale Tech Park.

Campo Bom, 08 de julho de 2015.

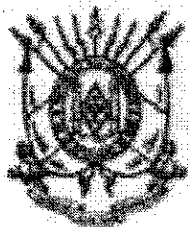
Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 76130, Livro 1-P, de 02 de julho de 2015.

JS. Emolumentos: R\$ 30,00. Selo: 0083.01.1200003.98865 - R\$ 0,30; 0083.07.0700005.38028 - R\$ 0,55.

AV.4-23.716.

Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 23.714, 23.715, 23.717 até 23.725, 15.210, 17.857 e 17.859, todas do Livro nº 2, estão arrolados na Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, conforme a AV.11-13.142 do Livro nº 2, através do Ofício nº 6/2010/SEFIS/DRF-NHO/SRRF10/RFB/MF-RS, passado aos 24 de fevereiro de 2010, pelo Delegado Adjunto da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Novo Hamburgo-RS, Sr.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

27
Folha 3/5

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 09

de julho

de 2015

FLS.

002

MATRÍCULA

23.716

Fernando Brasil de Oliveira Pinto, nos termos do § 5.º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.

Campo Bom, 09 de julho de 2015.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

JS. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.01.1200003.98896 - NIHIL.

AV.5-23.716.

De conformidade com documento particular, firmado em 24 de março de 2016, pelo Município de Campo Bom, fica cancelada a hipoteca objeto do R.1-23.716.

Campo Bom, 06 de abril de 2016.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 78752, Livro 1-Q, de 09 de março de 2016.

KG. Emolumentos: R\$65,70. Selo: 0083.01.1500001.28558 - R\$ 1,40. 0083.04.0700005.12387 - R\$0,80.

AV.6-23.716.

De conformidade com documento apresentado, datado de 08 de abril de 2016, assinado pelo Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Novo Hamburgo-RS, Sr. Marcio Nestor de Lima - Matrícula: 1291686, juntamente com a requisição nº 16.00.01.45.03 (relação de bens e direitos arrolados), arquivados neste Cartório, fica cancelada a AV.4-23.716.

Campo Bom, 28 de abril de 2016.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 79105, Livro 1-Q, de 18 de abril de 2016.

JS. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.03.0700005.44412 - NIHIL.

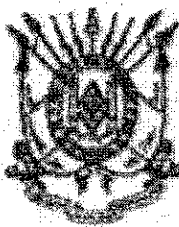
R.7-23.716.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO PRÓ-ENSINO SUPERIOR EM NOVO HAMBURGO, inscrita no CNPJ sob nº 91.693.531/0001-62, com sede na Rodovia Estadual RS 239, nº 2755, Bairro Vila Nova, na cidade de Novo Hamburgo-RS, cuja sigla é ASPEUR, mantenedora da **UNIVERSIDADE FEEVALE Novo Hamburgo-RS-Brasil**, conforme portaria nº 346, de 10 de março de 2017, do Ministério da Educação, publicada no Diário Oficial da União em 13 de março de 2017, com Estatuto Social Primitivo registrado no Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Novo Hamburgo-RS, em 08 de julho de 1969, no livro A-1 de Registro de Sociedades Cíveis, sob nº 281, folha 93, com a última Consolidação Estatutária ali averbada em 04 de junho de 2018, e Ata de Posse registrada em 29 de junho de 2018, representada pelo Presidente Roberto Cardoso, brasileiro, administrador, casado, filho de João Juvenal Cardoso e de Irene Ribeiro Cardoso, inscrito no CPF sob nº 011.121.470-04, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº 496, Bairro Ouro Branco, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

ADQUIRENTE: DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.345.197/0001-40, com sede na Avenida Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, nº 2134, sala A, Bairro Ideal, na cidade de Novo Hamburgo-RS, representada pelos sócios administradores Eduardo Griebler, brasileiro, empresário, solteiro, filho de Paulo Griebler e de Vera Regina Griebler, inscrito no CPF sob nº 815.570.430-00, residente e domiciliado na Rua São Jerônimo, nº 100, apartamento 1602, Bairro Mauá, na cidade de Novo Hamburgo-RS, e Assis Darci de Brum, brasileiro, empresário, solteiro, filho de Orestes Lopes de Brum e de Teresinha Nonnenmacher de Brum, inscrito no CPF sob nº 660.217.310-34, residente e domiciliado na Rua Espanha, nº 176, Bairro Rincão, na cidade de Novo Hamburgo-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Hipoteca, lavrada no 2º Tabelionato



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

28
Folha : 4/5

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. *gr*

MATRÍCULA

Campo Bom, 08 de janeiro

de 2020

002v

73.716

de 2019.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$294.400,00 (duzentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais), pago da seguinte forma: a) R\$6.133,49 (seis mil, cento e trinta e três reais e quarenta e nove centavos) já recebido da compradora, pelo que a vendedora dá quitação; b) R\$288.266,51 (duzentos e oitenta e oito mil, duzentos e sessenta e seis reais e cinquenta e um centavos) em 47 (quarenta e sete) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$6.133,33 (seis mil, cento e trinta e três reais e trinta e três centavos), cada uma, com vencimento da primeira em 10 de janeiro de 2020 e das demais em igual dia dos meses seguintes, até final e total pagamento. Os pagamentos serão representados por Transferência Eletrônica Disponível - TED para a conta nº 7143-9, agência 3414-2, do Banco do Brasil S.A., sendo a apresentação dos comprovantes de transferências ou termo de quitação, documentos suficientes para provar a quitação do preço e autorizar a compradora a requerer sua averbação. Na falta de pagamento das parcelas no seu vencimento, poderá a vendedora pedir a resolução do contrato, se não preferir exigir-lhe o cumprimento, sem prejuízo das perdas e danos decorrentes. Avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais) em 23/10/2019, Guia nº 524/2019, no valor de R\$6.000,00, quitada via Internet, através da agência do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., em 04/12/2019, no valor atual de R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Cadastro Municipal nº 200986001.

CONDICÕES: As constantes da escritura. Declaram a vendedora e a compradora que permanece em vigor a AV-3-23.716, referente à destinação do imóvel.

Campo Bom, 08 de janeiro de 2020.

Analucia Baptista Fischer - Substituta.

Protocolo nº 91863, Livro 1-U, de 16 de dezembro de 2019.

KG. Emolumentos: R\$1.388,50. Selo: 0083.01.1700002.17178 - R\$1,40; 0083.08.0700005.03972 - R\$49,50.

R.8-23.716.

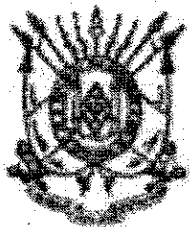
TÍTULO: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.

HIPOTECANTE: DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA. já qualificada.

CREDORA: ASSOCIAÇÃO PRÓ-ENSINO SUPERIOR EM NOVO HAMBURGO cuja sigla é ASPEUR, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Hipoteca, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS, às folhas 174, Livro nº 190, sob nº 35.177, em 16 de dezembro de 2019.

DAS OBRIGAÇÕES DA HIPOTECANTE: O imóvel objeto desta matrícula destina-se à construção para os fins previstos e vinculados ao Parque Tecnológico do Vale dos Sinos - Feevale Tech Park. Para tanto, a hipotecante obriga-se a: 1) apresentar junto à credora, no prazo de até 14 (quatorze) meses, contados a partir de 16 de dezembro de 2019, o projeto arquitetônico da obra a ser realizada, devidamente aprovado pela municipalidade; 2) iniciar a execução da obra, no prazo de até 39 (trinta e nove) meses, contados a partir de 16 de dezembro de 2019; 3) iniciar as operações no Feevale Techpark, no prazo de até 50 (cinquenta) meses, contados a partir de 16 de dezembro de 2019; 4) a hipotecante deverá colaborar com o desenvolvimento de atividades comuns relacionadas à promoção de inovação, Desenvolvimento Tecnológico e Transferência de Tecnologia da Universidade Feevale através de um investimento mensal no valor de R\$300,00 (trezentos reais), enquanto a empresa permanecer instalada no Feevale Techpark. O investimento será reajustado a cada período de 12 (doze) meses, de acordo com a variação acumulada do Índice Geral de Preços do Mercado - IGP-M (Fundação Getúlio Vargas - FGV), nas suas renovações e enquanto perdurar o "Convênio de Cooperação Tecnológica", firmado entre as



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

29
Folha 5/5

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08 de janeiro

de 2020

FLS.

003

MATRÍCULA

23.716

partes em documento específico, sendo que se na vigência do convênio ou de suas prorrogações, nova Lei ou Ato Normativo do Poder Executivo vier a reduzir ou ampliar o prazo do reajuste hoje vigente, o novo prazo será automaticamente aplicado nos futuros reajustamentos, e se o IGP-M da Fundação Getúlio Vargas for extinto, será substituído pelo Índice de Preços ao Consumidor - IPC (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) - FIPE/USP, ou outro índice que venha ser legalmente fixado. O não cumprimento das obrigações previstas nos itens 1 a 3 nos devidos prazos, obriga a hipotecante a pagar multa no valor de R\$294.400,00 (duzentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais), até o final do décimo nono mês contados de 16 de dezembro de 2019. As contratantes convencionam ainda que, referidos prazos são prorrogáveis por igual período, mediante justificativa devidamente fundamentada da hipotecante quanto a impossibilidade de seu cumprimento, a ser encaminhada por qualquer meio usual de protocolo para a credora, no prazo de 30 (trinta) dias antes de vencido o termo final aqui pactuado e mediante a firma de termo aditivo, podendo ainda estes prazos serem prorrogados por mais uma vez, mediante novo termo aditivo a ser igualmente celebrado entre as partes. A hipotecante fica obrigada ainda, a destinar este imóvel, para as atividades vinculadas ao Parque Tecnológico do Vale dos Sinos - Feevale Tech Park, na forma estabelecida no Convênio de Cooperação Tecnológica, bem como mediante o cumprimento de todos e quaisquer outros regramentos e normas que sejam aplicáveis às empresas instaladas no Parque, sob pena de resolução da compra e venda de pleno direito. Resolve-se igualmente o negócio, se a hipotecante alienar, locar, arrendar, ceder ou proceder qualquer espécie de uso, gozo e/ou fruição da posse e/ou da propriedade relativamente a todo ou mesmo parte do imóvel, sem que o eventual adquirente, locatário, arrendatário, cessionário e/ou ocupante do imóvel adira a todas as condições perante a mantenedora da Universidade Feevale. Em quaisquer dos casos anteriormente previstos, o imóvel retornará ao estado anterior, ou seja, ao domínio e à posse da ASPEUR, sem que haja qualquer obrigação por parte da credora em indenizar eventuais benfeitorias realizadas, sendo a reversão à propriedade da credora tida à título de indenização pelo uso do imóvel.

DA HIPOTECA: Em garantia de suas obrigações, a hipotecante dá em primeira e especial hipoteca, o imóvel obieto desta matrícula, por tempo indeterminado, respeitado o limite legal previsto no artigo 1.485 do Código Civil, ao qual atribui o valor de R\$588.800,00 (quinhentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais). Fica convencionado que permanecerá instituída a presente hipoteca, enquanto não forem cumpridas todas as obrigações e prazos previstos na escritura, em especial nos itens 1 a 3, garantidas pela hipoteca, incluídos o principal e eventuais acessórios, mesmo que o imóvel seja alienado ou onerado sem expressa autorização da credora. Obriga-se a hipotecante a manter o imóvel, acessórios e melhoramentos em perfeito estado de conservação.

DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Declaram a hipotecante e a credora que permanece em vigor a AV.3-23.716, referente à destinação do imóvel.

Campo Bom, 08 de janeiro de 2020.

Analucia Baptista Fischer - Substituta
Protocolo nº 91863, Livro 1-U, de 16 de dezembro de 2019.

KG. Emolumentos: R\$2.599,20. Selc: 0083.01.1700002.77177 - R\$1,40: 0083.09.0700005.02286 - R\$81,40.

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 13 de janeiro de 2020



Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil

**TERMO DE ADEÇÃO AO
PROGRAMA DE INCENTIVO À GERAÇÃO DE EMPREGOS
PIGE¹**

DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado que estabelecido na Av.Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 2134 – Bairro Ideal – Novo Hamburgo-RS, inscrita no CNPJ sob o nº 07.345.197/0001-40, doravante denominado ADERENTE, neste ato representado por EDUARDO GRIEBLER, brasileiro, empresário, RG nº 2075506937 – SSP-RS, CPF.:815.570.430-00, residente de domiciliado na Rua São Jerônimo–Bairro Mauá– Novo Hamburgo-RS – CEP 93.548-190, por este instrumento adere ao **PROGRAMA DE INCENTIVO À GERAÇÃO DE EMPREGOS – PIGE**, instituído pela Lei Municipal nº 2.499, de 29 de julho de 2003.

¹ LEI MUNICIPAL Nº 2.499, DE 29/07/2003 - Institui PROGRAMA DE INCENTIVO À GERAÇÃO DE EMPREGOS, e dá outras providências. – Arts. 5º e 6º.



Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil

CLÁUSULA PRIMEIRA:

DO OBJETO

O ADERENTE declara conhecer as regras dispostas pela Lei Municipal nº 2.499, de 29 de julho de 2003 e alterações subsequentes, pela qual obteve o incentivo financeiro a título de “Serviço de execução de terraplanagem no terreno da empresa”, até o limite de R\$40.000,00 (Quarenta mil reais).

CLÁUSULA SEGUNDA:

DA RESPONSABILIDADE DO ADERENTE

A adesão ao projeto implica as seguintes obrigações:

I – Evolução na geração de postos de trabalho:

| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|------|------|------|------|------|
| 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |

II – Estimativa de comportamento da receita bruta:

| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| R\$ 6.500.000,00 | R\$ 7.000.000,00 | R\$ 7.500.000,00 | R\$ 8.000.000,00 | R\$ 8.500.000,00 |

III -permanecer em Campo Bom pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos contados da data da publicação desta Lei;

IV-submeter-se a fiscalização trimestral do Município quanto ao desenvolvimento das respectivas atividades;

V -comprovar anualmente ao Município, durante o prazo de 5 (cinco) anos contados da data da publicação desta Lei, o implemento dos cronogramas de expansão constantes dos incisos I e II da CLÁUSULA SEGUNDA, sob pena de exclusão do Programa de Incentivo à Geração de Empregos – PIGE, e devolução, ao Município, do valor equivalente ao benefício recebido, monetariamente atualizado conforme a variação do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços – Mercado, da Fundação Getúlio Vargas), ou indicador oficial que o substitua, e acrescido de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO CANCELAMENTO

O presente instrumento poderá ser cancelado, unilateralmente, pelo Município, no caso de descumprimento das metas e das obrigações impostas ao Aderente.

31
[Handwritten signatures]



32
A

**Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

O presente termo é firmado em 2 (duas) duas vias de igual teor e forma, para que produza os devidos efeitos de fato e de direito.

Campo Bom, 08 de agosto de 2022

Representante legal de
DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA
EDUARDO GRIEBLER
RG2075506937 - CPF 815.570.430-00

**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO E TURISMO**

Henrique Scholz
RG 4027309791 CPF 701.974.900-34

TESTEMUNHA
Airtton Schäfer
RG 7002293376 CPF 006.675.950-15

TESTEMUNHA
João Valdir da Rosa
RG 4018930869 CPF 113.725400-91



33
/

**Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº XX, DEXX DE xx DE 2022

Ao Exmo. Senhora

Vereadora GÊNIFER ENGERS

PRESIDENTE da Câmara Municipal de Vereadores

NESTA CIDADE

Colenda Câmara Municipal de Vereadores,
Senhores Vereadores.

Apresentamos para apreciação e deliberação dessa Colenda Câmara Municipal de Vereadores, o presente Projeto de Lei, que prevê incentivo para a empresa DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado que esta estabelecida na Av. Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 2134 – Bairro Ideal– Novo Hamburgo – RS., inscrita no CNPJ sob o nº 07.345.197/0001-40, consistente no repasse de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

A referida empresa possui atividade voltada a fabricação de artefatos de borracha e partes para calçados, de qualquer material.

A previsão legal para o auxílio de pagamentos de serviços de execução de TERRAPLANAGEM no terreno da empresa (Matrícula 23.716, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte, no município de Campo Bom – RS., composto do lote 14 da quadra 02 do “Loteamento Parque Tecnológico do Vale dos Sinos” com área de 2.560,000m2), previstos na Lei Municipal nº 2.499, de 29 de julho de 2003 e alterações subseqüentes.

Ressaltamos que a empresa incentivada, estará se instalando em Campo Bom-RS., atingindo 20 empregos em 5 anos.



34

**Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

Consequentemente, este incentivo acarretará em maiores oportunidades de geração de renda, gerando mais empregos, bem como, contribuirá para o desenvolvimento econômico e social do Município de Campo Bom-RS.

Como a ampliação e o regular funcionamento de qualquer empresa, além da automática geração de novos empregos diretos e indiretos, implica no aumento da arrecadação municipal, e no crescimento econômico local, acreditamos que estão preenchidos pela empresa todos os requisitos legais necessários.

Assim, entendemos necessário o referido incentivo, a fim de manter esta empresa em nosso Município.

Desta forma, submete-se o presente Projeto de Lei a essa Respeitável Casa, requerendo sua aprovação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO BOM, 08 de agosto de 2022.

LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI
PREFEITO MUNICIPAL



35
A

**Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

PROJETO DE LEI Nº XX/2022, de XX de XX de 2022.

“AUTORIZA A INTEGRAÇÃO AO PROGRAMA DE INCENTIVO À GERAÇÃO DE EMPREGOS-PIGE, E A CONCESSÃO DE INCENTIVOS NA FORMA DA LEI MUNICIPAL Nº 2.499/2003 À EMPRESA DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA., E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

Art. 1º. O Poder Executivo, nos termos da Lei Municipal nº 2.499, de 29 de julho de 2003, e alterações subsequentes, fica autorizado a integrar no Programa de Incentivo à Geração de Empregos – PIGE, e a conceder incentivos à empresa, abaixo identificada, nos seguintes moldes:

I – BENEFICIÁRIA:- DUCOM INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Av. Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 2134 – Bairro Ideal – Novo Hamburgo - RS, CEP 93334-290 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.345.197/0001-40.

II – OBJETO SOCIAL: A empresa possui atividade voltada a fabricação de artefatos de borracha e fabricação de partes para calçados, de qualquer material.

III - SUPORTE PARA A CONCESSÃO DOS INCENTIVOS: Possibilitar que a empresa instale seu parque fabril e modernização da linha de produção, elevando a sua competitividade e assim fazer com que a empresa incremente seu faturamento, gerando empregos para nosso município.

IV - CRONOGRAMA DE AMPLIAÇÃO: empreendimento será instalado na cidade, na matrícula 23.716, situado na zona urbana Industrial Norte – Campo Bom - RS, composto do lote 14, da quadra 02 do “Loteamento Parque Tecnológico do Vale dos Sinos”, com área superficial de 2.560,00 m2, pretendendo implantar 20 (Vinte) novos postos de trabalho até o ano de 2027.

V – CAPACIDADE ESTIMADA DE GERAÇÃO DE POSTOS DE TRABALHO:

| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|------|------|------|------|------|
| 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |

VI–CAPACIDADE ESTIMADA DE FATURAMENTO (Receita Bruta):

| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| R\$ 6.500.000,00 | R\$ 7.000.000,00 | R\$ 7.500.000,00 | R\$ 8.000.000,00 | R\$ 8.500.000,00 |



36
A

**Município de Campo Bom
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil**

VII– ESPÉCIE DE INCENTIVO A SER CONCEDIDO À BENEFICIÁRIA:

Auxílio para pagamento de serviços de execução de TERRAPLANAGEM no terreno da empresa, Matrícula 23.716, situado na zona urbana, no Bairro Zona Industrial Norte no município de Campo Bom – RS no lote 14, da quadra 02 do “Loteamento Parque Tecnológico do Vale dos Sinos” com área superficial de 2.560,00 m2.

VIII – OBRIGAÇÕES DA EMPRESA:

- a) Permanecer em atividade, definida nesta Lei, no município de Campo Bom pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos contados da data da publicação desta Lei;
- b) submeter-se a fiscalização trimestral do Município quanto ao desenvolvimento das respectivas atividades;
- c) comprovar, até o último dia do ano, perante a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo - SEDETUR, durante o prazo de 05 (cinco) anos contados da data da publicação desta Lei, o implemento dos cronogramas de expansão constantes dos incisos V e VI deste artigo 1º, sob pena de exclusão do Programa de Incentivo à Geração de Empregos – PIGE, e devolução, ao Município, do valor equivalente ao benefício recebido, monetariamente atualizado conforme a variação do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços – Mercado, da Fundação Getúlio Vargas), ou indicador oficial que o substitua, e acrescido de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês.

Art. 2º. O pagamento do auxílio descrito nesta Lei, somente será realizado, após a demonstração de três orçamentos enota fiscal do serviço realizado pago pela aderente.

Art. 3º. As despesas decorrentes desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data da respectiva publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO BOM, 08 de agosto de 2022.

LUCIANO LIBÓRIO BAPTISTA ORSI
PREFEITO MUNICIPAL