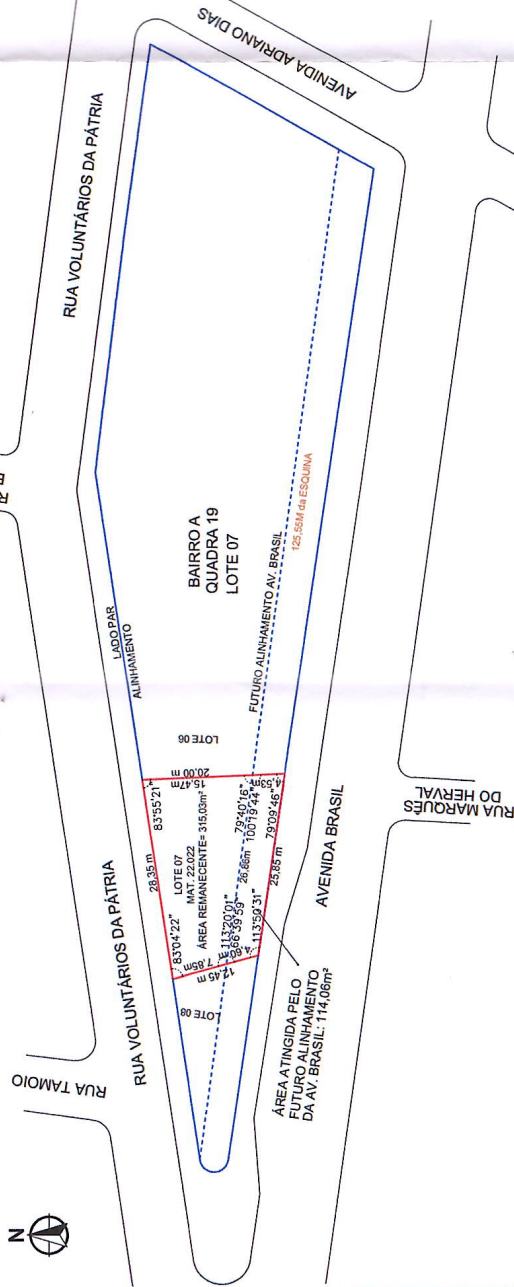


PERMUTA DE ÁREA ATINGIDA POR ÍNDICE URBANÍSTICO  
MATRICULA N°22022



PROPRIETARIO- MALDANER GESTÃO EMPRESARIAL LTDA  
 ÁREA TOTAL- 429,09 m<sup>2</sup>  
 ÁREA REMANECENTE - 315,03m<sup>2</sup>  
 ÁREA ATINGIDA PELA AV BRASIL - 114,06 m<sup>2</sup>

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM

Assunto: **PERMUTA DA MATRICULA 22.022**

escala: 1:500      data: Dezembro/2022      topografia: André

Prefeitura Municipal  
 Prefeitura de Campo Bom  
 Projeto: Estradas Topográficas  
 CRATER 1722 D

Secretaria de Planejamento

Arquiteto: *[assinatura]*  
 Engenheiro: *[assinatura]*  
 Topógrafo: *[assinatura]*

prancha:

área:

planta:



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 57.992/2022 de 16 de novembro de 2022, avaliou parte do imóvel de propriedade do **Maldaner Gestão Empresarial LTDA – ME** da matrícula do Registro de Imóveis de Campo Bom nº. 22.022, localizada na Avenida Brasil / Rua Voluntários da Pátria, Quadra 19, Lote 07, no Bairro A, com uma área superficial total de 114,06m<sup>2</sup> sem benfeitorias, de formato irregular.

A parte do imóvel referenciado acima conforme a Lei 5329/20223 (Plano Diretor) encontra-se no perímetro urbano e inserido na Zona Comercial (ZC), a área de terras em questão possui superfície seca e plana.

Na referida área já possui toda a infraestruturas básicas: rede de abastecimento de água potável, rede elétrica, rede de iluminação pública, rede de drenagem pluvial, pavimentação asfáltica e serviços públicos de educação.

A parte da área de terras da matrícula foi avaliada em R\$292.000,00 (duzentos e noventa e dois mil reais)

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 05 de janeiro de 2023.

Cesar Vytautas Lazauskas Yague  
Eng. Civil - CREA SP 60203783

Delma Porn Aguiar da Silva  
Tec. Est. e Top. - CREA RS 71.722

Maristela do O Catão Aguiar  
Eng. Civil - CREA 74.103