



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha : 1/3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BOM - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. <i>PA</i>	MATRÍCULA
Campo Bom, 19 de novembro	de 2015	001	24.496

MATRÍCULA Nº 24.496
IMÓVEL: Uma área de terras, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situada na zona urbana, no Bairro Metzler do Plano Diretor de Campo Bom, composto do lote 03, tendo a mesma frente para a Rua Delmar Osmar Hoffmeister e a Rua Eria Rodrigues, no quarteirão formado pelas Ruas Delmar Osmar Hoffmeister, Tânia Simon, Siro Godoy da Silveira, Odanilo Rambor, Bertilo Canisio Schein, Lucindo Amélio Giacomello, Willy Reinaldo Schmidt e Eria Rodrigues, pela Avenida Urbano Blauth e pelas quadras 82, 39, 40, 83, 84 todas do Bairro Metzler, implantadas pelo Loteamento Firenze II, que chegam até a área de terras no lado oeste e pelo lado leste confrontando-se com parte da matrícula 13.482 de propriedade do Município de Campo Bom e com parte da matrícula 13.483 de propriedade de Faxon Química Ltda.; com a área superficial de 73.283,40m² (setenta e três mil, duzentos e oitenta e três metros e quarenta décimos quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: medindo (76,45m) em linha curvilínea de frente ao sul no alinhamento par da Rua Delmar Osmar Hoffmeister; ao norte mede (72,00m) de largura confrontando-se com o lado ímpar da Rua Eria Rodrigues; ao oeste mede (1.028,19m) de comprimento confrontando-se com as Ruas Bertilo Canisio Schein, Lucindo Amélio Giacomello, Willy Reinaldo Schmidt e Eria Rodrigues, pela Avenida Urbano Blauth, e pelas quadras 82, 39, 40, 83, 84 todas do Bairro Metzler, todas implantadas pelo Loteamento Firenze II; ao leste mede (1.007,46m) de comprimento confrontando-se com parte da matrícula 13.482 de propriedade do Município de Campo Bom, e parte da matrícula 13.483 de propriedade de Faxon Química Ltda.
GRAVAME: Sendo a referida área de terras no Bairro Metzler na quadra 39 do Loteamento Firenze II, cortada no sentido de oeste para leste pelo Arroio Weidler, com uma faixa de área de preservação permanente de (15,00m) de largura para cada lado do arroio. Sendo a referida área de terras distante (28,50m) da Rua Siro Godoy da Silveira, que lhe fica ao oeste no lado sul e no lado norte, distante (28,50m) da Rua Odanilo Rambor que lhe fica ao oeste.
PROPRIETÁRIA: **RJF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 17.547.991/0001-20, com sede na Rua Tomaz Gonzaga, nº 363, sala 02, Bairro Boa Vista, na cidade de Porto Alegre-RS.
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 23.341 do Livro nº 2, em 23 de dezembro de 2013, deste Ofício.
TÍTULO: DESMEMBRAMENTO.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 04 de setembro de 2015, Certidão nº 0103/2015, passada em 05 de fevereiro de 2015, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e documentos apresentados, arquivados neste Cartório.
Campo Bom, 19 de novembro de 2015. *Mayer*
Rosângela Denise Kayser - Substituta.
Protocolo nº 77417, Livro 1-P, de 23 de outubro de 2015.
JS. Emolumentos: R\$18,80. Selo: 0083.01.1500001.12491 - R\$0,40; 0083.03.0700005.41177 - R\$0,70.
AV.1-24.496.
A requerimento de parte interessada, datado de 03 de dezembro de 2018, instruído com a Certidão nº 0954/2018, passada em 07 de novembro de 2018, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula confronta-se pelo lado leste com parte da matrícula 13.482, que atualmente é de propriedade de Joni Henrique Blos.
Campo Bom, 11 de dezembro de 2018. *[Signature]*
Flávia Catarina Baptista - Oficiala.
Protocolo nº 88192, Livro 1-T, de 22 de novembro de 2018.
KG. Emolumentos: R\$80,00. Selo: 0083.01.1700002.49098 - R\$1,40; 0083.04.0700005.20379 - R\$3,30.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMOVEIS

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 25 de junho

de 2019

FLS.

002

MATRÍCULA

24.496

quarenta e quatro metros e dez decímetros quadrados).

Campo Bom, 25 de junho de 2019.

Analucia Baptista Fischer - Substituta.

Protocolo nº 90047, Livro 1-U, de 27 de maio de 2019.

JS. Emolumentos: R\$41,00. Selo: 0083.01.1700002.64513 - R\$1,40; 0083.04.0700005.23134 - R\$3,30.

AV.6-24.496.

A requerimento de parte interessada, datado de 04 de abril de 2019, instruído com a Certidão nº 1093/2018, passada em 26 de dezembro de 2018, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório, fica constando que o remanescente do imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte descrição: "Uma área de terras, de forma trapezoidal, sem benfeitorias, situada na zona urbana, no Bairro Metzler do Plano Diretor de Campo Bom, composta do lote 03, tendo a mesma, frente para a Rua Delmar Osmar Hoffmeister e a Rua Eria Rodrigues, no quarteirão formado pelas Ruas Delmar Osmar Hoffmeister, Tânia Simon, Siro Godoy da Silveira, Odanilo Rambor, Bertilo Canísio Schein, Lucindo Amélio Giacomello, Willy Reinaldo Schmidt e Eria Rodrigues, pela Avenida Urbano Blauth e pelas quadras 39, 40, 83, 84 e parte da quadra 82 todas do Bairro Metzler, implantadas pelo Loteamento Firenze II e com o lote 10 de propriedade da empresa RJF Empreendimentos Imobiliários Ltda., que chegam até a área de terras no lado oeste e pelo lado leste confrontando-se com parte da matrícula 13.482 de propriedade de Joni Henrique Blos e com parte da matrícula 13.483 de propriedade de Faxon Química Ltda. e com o lote 11 de propriedade da empresa RJF Empreendimentos Imobiliários Ltda., com a área superficial de 72.344,10m² (setenta e dois mil, trezentos e quarenta e quatro metros e dez decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: medindo (15,55m) em linha curvilínea de frente ao sul no alinhamento par da Rua Delmar Osmar Hoffmeister, (32,00m) com o lote 10 e (25,00m) com o lote 11, todos de propriedade de RJF Empreendimentos Imobiliários Ltda., ao norte mede (72,00m) de largura confrontando-se com o lado ímpar da Rua Eria Rodrigues, ao oeste mede (1.012,19m) de comprimento confrontando-se com as Ruas Bertilo Canísio Schein, Lucindo Amélio Giacomello, Willy Reinaldo Schmidt e Eria Rodrigues, pela Avenida Urbano Blauth, e pelas quadras 39, 40, 83, 84 e parte da quadra 82 todas do Bairro Metzler, todas implantadas pelo Loteamento Firenze II e (13,80m) com o lote 10, de propriedade da empresa RJF Empreendimentos Imobiliários Ltda., ao leste mede (994,46m) de comprimento confrontando-se com parte da matrícula 13.482 de propriedade de Joni Henrique Blos e com parte da matrícula 13.483 de propriedade de Faxon Química Ltda. e (24,00m) com o lote 11, de propriedade da empresa RJF Empreendimentos Imobiliários Ltda., fechando assim o perímetro. **GRAVAME:** Sendo a referida área de terras no Bairro Metzler na quadra 39 do Loteamento Firenze II, cortada no sentido de oeste para leste pelo Arroio Weidler, com uma faixa de Área de Preservação Permanente de (30,00m) de largura para cada lado do Arroio. Sendo a referida área de terras distante (28,50m) da Rua Siro Godoy da Silveira, que lhe fica ao oeste no lado sul e no lado norte, distante (28,50m) da Rua Odanilo Rambor que lhe fica ao oeste".

Campo Bom, 25 de junho de 2019.

Analucia Baptista Fischer - Substituta.

Protocolo nº 90048, Livro 1-U, de 27 de maio de 2019.

JS. Emolumentos: R\$84,50. Selo: 0083.01.1700002.64514 - R\$1,40; 0083.04.0700005.23135 - R\$3,30.

CONTINUA NO VERSO

. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 18 de julho de 2022

Total: R\$ 47,20 - AC

Certidão Matrícula 24.496 - 3 páginas: R\$ 22,00 (0083.03.0700005.98686 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0083.02.0700005.88353 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0083.01.2000001.35442 = R\$ 1,80)

Marlene Demitschinski
2ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097154 53 2022 00014958 19