



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 57.992/2022 de 16 de novembro de 2022, avaliou parte do imóvel de propriedade do **RJF Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, da matrícula do Registro de Imóveis de Campo Bom nº. 24.496, Lote: 14, com frente para a Rua 01, entre as Quadras 39, 40, 82, 83 e 84, Lote: 14, no Bairro Metzler, com uma área superficial total de 714,64m², onde esta localizada a Estação de Tratamento de Esgoto (ETE), sem benfeitorias, de formato irregular.

A parte do imóvel referenciado acima conforme a Lei 5329/2022 (Plano Diretor) encontra-se no perímetro urbano e inserido na Zona Residencial 3 (ZR3), a área de terras em questão possui superfície seca e plana.

Na referida área já possui na sua frente da área toda a infraestruturas básicas: rede de abastecimento de água potável, rede elétrica, rede de iluminação pública, rede de drenagem pluvial, pavimentação asfáltica e serviços públicos de educação.

A parte da área de terras da matrícula foi avaliada em R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 23 de março de 2023.

Cesar Vytautas Lazauskas Yague
Eng. Civil - CREA /SP 60203783

Delma Pom Aguiar da Silva
Tec. Est. e Top. - CREA /RS 71.722

Maristela do Ó Catão Agra
Eng. Civil - CREA / RS 71.103



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão de Avaliação do Município de Campo Bom, instituída pela Portaria nº 57.992/2022 de 16 de novembro de 2022, avaliou parte do imóvel de propriedade do **RJF Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, da matrícula do Registro de Imóveis de Campo Bom nº. 24.496, com frente para a Rua Delmar Osmar Hoffmeister, localizada sobre parte do prolongamento do leito da Rua 01, entre as Quadras 39, 40, 82, 83 e 84; Lote 12, no Bairro Metzler, com uma área superficial total de 1.910,82m² sobre o prolongamento do leito da Rua 01, sem benfeitorias, de formato irregular.

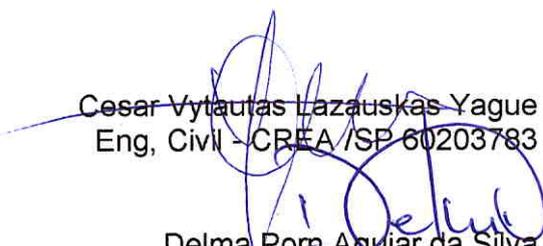
A parte do imóvel referenciado acima conforme a Lei 5329/2022 (Plano Diretor) encontra-se no perímetro urbano e inserido na Zona Residencial 3 (ZR3), a área de terras em questão possui superfície seca e plana.

Na referida área já possui na sua frente da área toda a infraestruturas básicas: rede de abastecimento de água potável, rede elétrica, rede de iluminação pública, rede de drenagem pluvial, pavimentação asfáltica e serviços públicos de educação.

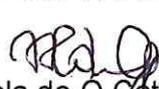
A parte da área de terras da matrícula foi avaliada em R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)

Para o cálculo da avaliação foi utilizado o valor do mercado imobiliário local.

Campo Bom, 23 de março de 2023.


Cesar Vytautas Lazauskas Yague
Eng, Civil - CREA /SP 60203783


Delma Pom Aguiar da Silva
Tec. Est. e Top.- CREA /RS 71.722


Maristela do O Catão Agra
Eng. Civil - CREA / RS 71.103