



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0031809-71

FLS. 0

MATRÍCULA

Campo Bom,

09

de outubro

de

2023

001

31.809

**MATRÍCULA Nº 31.809.**

**IMÓVEL:** Uma área de terras, de formato irregular, sem benfeitorias, situada na zona urbana, na Zona Industrial Norte do Plano Diretor de Campo Bom, inserida no quarteirão indefinido formado pela Estrada Ernesto Schirmer, Rodovia Nestor Herculano de Paula, Rua Novo Hamburgo situada no Município de Sapiranga-RS, terras de propriedade dos Strack, matrículas nºs 29.789, 29.790, 29.791 e 29.792 e terras de Eduardo Rodrigo Kehl e Outros, matrícula nº 13.036, composta do lote 04 da quadra 21, com a área superficial de 2.500,00m² (dois mil e quinhentos metros quadrados), que ao sul, em dois segmentos de diferentes medidas e direções, sendo que no primeiro segmento, descrevendo o raio da curva circular de (30,50m), segue com ângulo central de 21°36'11" e desenvolvimento da curva com a distância de (11,50m), de frente para o alinhamento da Rodovia Nestor Herculano de Paula, lado ímpar; no segundo segmento, descrevendo o raio da curva circular de (34,12m), segue com ângulo central de 30°07'32" e desenvolvimento da curva com a distância de (17,94m) de frente para o alinhamento da Rodovia Nestor Herculano de Paula, lado ímpar; deste, ao oeste, seguindo a distância de (98,58m) confronta-se com o lote 03; ao norte, na rotação do ângulo interno de 80°03'04" no sentido anti-horário, segue por (24,72m), confrontando-se com o lote 03; deste, ao leste, na rotação do ângulo interno de 99°13'32" no sentido anti-horário seguindo a distância de (112,32m), confrontando-se com parte das terras de Sênio Strack e Elisa Elena Strack, registradas na matrícula nº 29.792 e com as terras de propriedade de Cláudio Strack e Renati Strack, registradas na matrícula nº 29.787, distando a referida face (94,25m) da sua esquina com a antiga Estrada Velha, atual Rua Novo Hamburgo situada no Município de Sapiranga-RS, que lhe fica ao leste, fechando assim o perímetro. **GRAVAME 1:** Esta área deverá ser doada ao Município de Campo Bom. **GRAVAME 2:** Fica instituída uma faixa non aedificandi de (15,00m) de largura ao longo da extensão da Rodovia Nestor Herculano de Paula.

**PROPRIETÁRIOS:** **CARLOS STRACK**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 214.460.240-91, portador da carteira de identidade nº 2006048091 expedida pela SSP/RS, em 20/07/1976, casado com **SUELI ELETE STRACK**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 649.529.160-49, portadora da carteira de identidade nº 1040592519 expedida pela SSP/RS, em 04/11/1986, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 18/11/1978, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Bom-RS; **SÊNIO STRACK**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 287.851.180-87, portador da carteira de identidade nº 3011234766 expedida pela SSP/RS, em 13/01/1978, casado com **ELISA ELENA STRACK**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 397.337.930-00, portadora da carteira de identidade nº 3038759266 expedida pela SSP/RS, em 27/06/1985, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 04/06/1982, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 3.562, no Livro nº 3-RA, em 25 de julho de 2002, neste Ofício, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Bom-RS; **HÉLIO LUIZ KUNST**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 158.623.560-53, portador da carteira de identidade nº 8021826634 expedida pela SSP/RS, em 20/11/1980, casado com **GERCIA KUNST**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 706.349.980-72, portadora da carteira de identidade nº 1052307591 expedida pela SSP/RS, em 03/06/1991, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em 06/12/1969, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Bom-RS; **CLÁUDIO STRACK**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 367.785.240-49, portador da carteira de identidade nº 1012557177 expedida pela SSP/RS, em 03/03/1978, casado com **RENATI STRACK**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 478.681.550-00, portadora da carteira de identidade nº 5038271036 expedida pela SSP/RS, em 17/01/1995, pelo regime da comunhão

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0031809-71

FLS.

MATRÍCULA

Campo Bom, 09 de outubro

de 2023

001v

31.809

universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 30/06/1989, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada sob nº 2.549, no Livro nº 3-RA, em 31 de outubro de 1989, neste Ofício, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Bom-RS; **ARCENIO STRACK**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 408.804.350-20, portador da carteira de identidade nº 2012563918 expedida pela SSP/RS, em 03/03/1978, casado com **IVANIR SALETE STRACK**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 807.857.510-68, portadora da carteira de identidade nº 9067089996 expedida pela SJS/RS, em 13/08/1996, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 06/10/1989, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 2.665, no Livro nº 3-RA, em 09 de agosto de 1990, neste Ofício, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Bom-RS; **ALEXANDRE STRACK**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 590.676.240-04, portador da carteira de identidade nº 3041428181 expedida pela SSP/RS, em 12/06/1986, casado com **NATALINA SARMENTO STRACK**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 728.856.610-20, portadora da carteira de identidade nº 7067080809 expedida pela SJS/RS, em 29/01/1997, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 10/06/1993, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 3.560, no Livro nº 3-RA, em 25 de julho de 2002, neste Ofício, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Bom-RS; **VILSON STRACK**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 217.446.290-72, portador da carteira de identidade nº 9023706568 expedida pela SSP/RS, em 10/04/1981, casado com **LIANE METZ STRACK**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 669.696.700-15, portadora da carteira de identidade nº 5036168242 expedida pela SSP/RS, em 01/08/1984, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 16/02/1979, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 375, no Livro nº 3-RA, em 18 de abril de 1979, neste Ofício, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Bom-RS; **SEDAIOR CELESTINO MÜLLER**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 130.410.700-06, portador da carteira de identidade nº 7000603725 expedida pela SSP/RS, em 02/10/1974, casado com **AUREA MÜLLER**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 217.039.220-34, portadora da carteira de identidade nº 1053977706 expedida pela SSP/RS, em 13/10/1989, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em 15/12/1973, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Bom-RS; e, **RICARDO STRACK**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 500.552.750-87, portador da carteira de identidade nº 6033118826 expedida pela SSP/RS, em 14/09/1983, casado com **ADÉLIA MARIA STRACK**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 419.849.430-49, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 04/03/1994, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 3.559, no Livro nº 3-RA, em 25 de julho de 2002, neste Ofício, residentes e domiciliados nesta cidade de Campo Bom-RS.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 31.805 do Livro nº 2, em 09 de outubro de 2023, deste Ofício.

**TÍTULO: DESMEMBRAMENTO.**

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento firmado em 20 de março de 2023, instruído com o Memorial Descritivo de 18 de outubro de 2021, do Agrimensor Rafael da Silva (CRT-RS 93942877015), Planta, TRT nº BR20211420970, Termo de Aprovação nº 07/2023 - Convênio de Cooperação Conjunta Município/Metroplan, e com a Certidão nº 0613/2022, passada em 09 de setembro de 2022, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório.

Campo Bom, 09 de outubro de 2023.

Flávia Catarina Baptista - Oficiala.

Protocolo nº 106113, Livro 1-Z, de 25 de setembro de 2023.

JS. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$ 26,60 (0083.03.1700002.07914 = R\$ 3,60)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMPO BOM  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPO BOM - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097154.2.0031809-71

FLS. 002

MATRÍCULA

Campo Bom, 09 de outubro de 2023 002 31.809

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0083.01.2000001.70744 = R\$ 1,80).

**AV.1-31.809 - GRAVAME 3.**

Certifico, de conformidade com a Certidão nº 0613/2022, passada em 09 de setembro de 2022, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivada neste Cartório, que sobre a área acima descrita encontra-se a Área de Preservação Permanente devido a passagem do Arroio Leão, com a área superficial de 1.933,56m² (um mil, novecentos e trinta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), que ao norte, mede (24,72m) em linha reta confrontando-se com o lote 03; ao oeste mede (51,97m) confrontando-se com o lote 03; ao sudoeste mede (55,96m) em linha esconsa confrontando-se com o lote 04 (Área de Doação ao Município de Campo Bom); ao leste, mede (96,10m) confrontando-se com parte da propriedade de Cláudio Strack e Renati Strack, registradas na matrícula nº 29.787 e com parte da propriedade de Sênio Strack e Elisa Elena Strack, registradas na matrícula nº 29.792, fechando assim o perímetro.

Campo Bom, 09 de outubro de 2023.

Flávia Catarina Baptista - Oficial

Protocolo nº 106113, Livro 1-Z, de 25 de setembro de 2023.

JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0083.04.0700005.51285 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0083.01.2000001.70745 = R\$ 1,80).

CONTINUA NO VERSO

. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 26 de janeiro de 2024

Total: R\$ 52,50 - DB

Certidão Matrícula 31.809 - 3 páginas: R\$ 24,40 (0083.03.1700002.10547 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0083.03.1700002.10546 = R\$ 3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0083.01.2000001.78359 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097154 53 2024 00001832 28

