



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

| | | | |
|--|---|--------------------------|----------------|
| | | CNM: 097154.2.0025439-72 | |
| | OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BOM - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL | | FLS. <i>PA</i> |
| | Matrícula | 25.439 | |
| Campo Bom, 05 de dezembro | | de 2016 | 001 |
| MATRÍCULA Nº 25.439 | | | |
| IMÓVEL: Área de Recreação: Do "Loteamento Vila Velha 2", com a forma de um trapezóide irregular, situada na zona urbana, no Bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, na quadra 61, inserida no quarteirão definido de maneira incompleta formado pelas Ruas "L" e "G", com a área superficial de 10.686,96m ² (dez mil, seiscentos e oitenta e seis metros e noventa e seis decímetros quadrados), que partindo de um ponto localizado no extremo leste da área, na rotação do ângulo interno de 89°56'13", ao norte, segue a distância de (87,18m) para com terras de propriedade do Município de Campo Bom, deste ao oeste, na rotação do ângulo interno de 89°59'49", segue a distância de (122,98m) para com o alinhamento do lado par da Rua "G"; deste, ao sul, na rotação do ângulo interno de 90°00'11", segue a distância de (86,83m) para com a Área Institucional 2, distante (31,27m) da esquina mais próxima com a Rua "L"; deste ao leste, na rotação do ângulo interno de 90°03'47", segue a distância de (122,98m) para com terras pertencentes a Nilton Weber. | | | |
| PROPRIETÁRIO: <u>MUNICÍPIO DE CAMPO BOM</u> , inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800. | | | |
| PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 21.735 do Livro nº 2, em 12 de janeiro de 2011, deste Ofício. | | | |
| TÍTULO: LOTEAMENTO. | | | |
| FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 12 de agosto de 2016, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979. | | | |
| Campo Bom, 05 de dezembro de 2016. <i>Mayra</i> | | | |
| Rosângela Denise Kayser - Substituta. | | | |
| Protocolo nº 80950, Livro 1-R, de 24 de outubro de 2016. | | | |
| JS. Emolumentos: R\$21,20. Selo: 0083.01.1500001.52697 - R\$0,45; 0083.03.0700005.48895 - R\$0,85. | | | |
| | | | |
| CONTINUA NO VERSO | | | |

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2024

Total: R\$41,93 -

Certidão Matrícula 25.439 - 1 página: R\$12,20 (0083.03.1700002.29015 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0083.03.1700002.29014 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0083.01.2400002.01097 =

R\$2,00)

Rosângela Denise Kayser



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097154 53 2024 00026192 87