



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BOM - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
Campo Bom,	05	de	dezembro	de	2016
				001	25.441

CNM: 097154.2.0025441-66

MATRÍCULA Nº 25.441
IMÓVEL: Área Institucional nº 2: do "Loteamento Vila Velha 2", de formato retangular, situada na zona urbana, no Bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, na quadra 61, inserida no quarteirão definido de maneira incompleta formado pelas Ruas "L" e "G", com a área superficial de 2.714,54m² (dois mil, setecentos e quatorze metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), que partindo de um ponto localizado no extremo leste da área, na rotação do ângulo interno de 89º56'14", ao norte, segue a distância de (86,83m) para com a Área de Recreação; deste ao oeste, na rotação do ângulo interno de 89º59'49", segue a distância de (31,27m) para com o alinhamento do lado par da Rua "G"; deste, ao sul, na rotação do ângulo interno de 90º00'00", segue a distância de (86,79m) para com o alinhamento do lado ímpar da Rua "L", com a qual faz esquina; deste ao leste, na rotação do ângulo interno de 90º00'00", segue a distância de (31,27m) para com terras pertencentes a Nilton Weber.
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO BOM, inscrito no CNPJ sob nº 90.832.619/0001-55, com sede na Avenida Independência, nº 800.
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 21.735 do Livro nº 2, em 12 de janeiro de 2011, deste Ofício.
TÍTULO: LOTEAMENTO.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 12 de agosto de 2016, e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.
Campo Bom, 05 de dezembro de 2016. *Rosângela Kayser*
Rosângela Denise Kayser - Substituta.
Protocolo nº 80950, Livro 1-R, de 24 de outubro de 2016.
JS. Emolumentos: R\$21,20. Selo: 0083.01.1500001.52699 - R\$0,45; 0083.03.0700005.48897 - R\$0,85.

AV.1-25.441 - ATUALIZAÇÃO DADOS DO IMÓVEL.
A requerimento de parte interessada, datado de 18 de julho de 2023, instruído com a Certidão nº 0457/2023, passada em 17 de julho de 2023, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, arquivados neste Cartório, fica constando o Bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, passou a denominar-se Bairro Vila Velha; que a quadra 61 passou a denominar-se quadra 24; e que o imóvel objeto desta matrícula está situado no alinhamento da Rua Isael Vieira, lado par, esquina com a Rua Pedro de Oliveira Amador "Tio Pedro Massagista", lado ímpar, e não como constou anteriormente.
Campo Bom, 03 de agosto de 2023. *Analucia Fischer*
Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.
Protocolo nº 105302, Livro 1-Z, de 20 de julho de 2023.
KG. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$105,20 (0083.04.0700005.48918 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0083.01.2000001.65434 = R\$1,80).

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Bom-RS, 25 de novembro de 2024

Total: R\$41,93 -

Certidão Matrícula 25.441 - 1 página: R\$12,20 (0083.03.1700002.29013 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0083.03.1700002.29012 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0083.01.2400002.01096 = R\$2,00)

Rosângela Kayser



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097154 53 2024 00026191 12